ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WRM-III-ZP.0003.40.2016.BU

Płock, dnia 10 maja 2016 roku

Pan
Artur Jaroszewski
Przewodniczący Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.1052.2016.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu27 kwietnia 2016 roku.

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą podjęcia przez Urząd Miasta Płocka działań zmierzających do utworzenia zielonego skweru na niezagospodarowanej i niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zlokalizowanej na Płockiej Starówce przy ulicy Bielskiej, informuję iż dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określałby jej przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania. Natomiast, zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka*, uchwalonym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze historycznej zabudowy śródmiejskiej stanowiącej priorytetowy obszar przestrzeni publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim. Postuluje się we wnętrzach poszczególnych stref i struktur przestrzennych zabudowy wyznaczać lokalne przestrzenie publiczne, to jest place, skwery, ciągi uliczne i handlowe o znaczeniu ogólnomiejskim, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poruszone przez Pana Radnego zagadnienie ujęte zostało także w *Analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych obszaru Śródmieścia miasta Płocka*, sporządzonej w celu wypracowania wytycznych dla opracowań planistycznych, w tym również planów miejscowych. Przedmiotowa Analiza, w zakresie zieleni, wskazuje zasadność podjęcia działań polegających między innymi na zachowaniu istniejących, urządzonych terenów zieleni oraz wprowadzeniu nowych terenów zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy, kosztem terenów niezagospodarowanych bądź źle zagospodarowanych lub porośniętych roślinnością ruderalną. Podkreśla się, że ukształtowana zieleń stanowi element integrujący strukturę przestrzenną kwartałów.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest własnością Gminy Miasto Płock słusznym się wydaje, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Mieszkańców Osiedla Śródmieście, wystąpienie do spółki PKN ORLEN SA z zapytaniem o docelowe plany spółki z nią związane.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus