Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Płock, dnia 14.05.2008r.

OGN.II.0057/9/08

**Pan**
**Tomasz Korga**
**Przewodniczący Rady Miasta Płocka**
**w/m**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Przewodniczącego między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 9 maja 2008r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Sprawy dot. nieruchomości położonej w Płocku przy ulicy Polnej 18 są cały czas monitorowane przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Gminy. Rozmowy z potencjalnymi spadkobiercami zostały zakończone. Ostatni wniosek o stwierdzenie nabycia spadku został już złożony do Sądu Rejonowego w Płocku. Termin rozprawy wyznaczony został na dzień 4 czerwca 2008r. - informacja uzyskana od potencjalnego spadkobiercy.

W chwili obecnej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Gminy przygotowuje druki wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ułamkowych części nieruchomości położonej w Płocku przy ulicy Polnej 18 oznaczonej numerem ewidencyjnym 57/1 (pod budynkiem), które zostaną przesłane na adres każdego użytkownika wieczystego do końca maja 2008r. celem wypełnienia i przekazania do Oddziału.

Niezwłocznie po zebraniu wniosków od wszystkich użytkowników wieczystych Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Gminy zleci wycenę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 57/1 i przystąpi do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która będzie stanowiła podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Informuję, że Gmina Płock jest właścicielem działki 57/1 i tylko i wyłącznie w stosunku do tej działki może uregulować stan prawny.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym 57/10 stanowi własność Skarbu Państwa. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Gminy wielokrotnie zwracał się do Wojewody Mazowieckiego o zajęcie stanowiska w kwestii darowizny w/w działki przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Płock. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, kierując się zasadą wyrażoną w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którą organy działające za Skarb Państwa są obowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, odmówił wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Płock proponując jednocześnie rozważenie możliwości zamiany wnioskowanej nieruchomości na nieruchomość będąca własnością Gminy Płock.

Po przeanalizowaniu gminnego zasobu nieruchomości Gmina Płock wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego z propozycją zamiany w trybie art. 14 ust. 3 w/w ustawy tj. bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W efekcie prowadzonej korespondencji działający z upoważnienia Wojewody – Radca Wojewody odmówił dokonania zamiany bez dopłat wynikających z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Celem odniesienia się do stanowiska Wojewody zlecone zostały wyceny zamienianych nieruchomości. Z operatów szacunkowych wynikało, że Gmina Płock winna dopłacić na rzecz Skarbu Państwa.

Takie stanowisko było nie do przyjęcia przez Gminę Płock.

W związku z powyższym w przypadku działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 57/10 celowym byłoby skierowanie przez Wspólnotę roszczeń dot. uregulowania stanu prawnego nieruchomości do Wojewody Mazowieckiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:
1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta w/m
3. Oddział Organizacyjny w/m
4. OGN.II. a/a