

Propozycje do projektu planu remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2006 w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Płocku - finansowanych z funduszu remontowego i ze środków spółki.

L.P.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m ²	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m ²	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2006 w zł	Wartość robót obciążających MZGM – TBS w części gminnej w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Słodowa 4	5596,01	890,86	148	Wymiana drzwi do klatek schodowych na metalowe szt. 6	10 800	9 000	1 800	
2	Kolegialna 29	1175,40	811,67	25	Remont tynków i malowanie elewacji wraz z remontem balkonów.	40 000	12 380	27 620	
3	Kolegialna 27/1	1177,82	153,82	25	Remont tynków i malowanie elewacji wraz z remontem balkonów.	40 000	34 780	5 220	
4	Kolegialna 27 ^B	1165,23	791,24	26	Opracowanie dokumentacji technicznej na podłączenie i instalację c.w.u. w budynku.	3 500	1 120	2 380	
5	Tumska 5	2702,16	309,36	55	Remont balkonów od strony ul. Tumskiej.	25 000	22 140	2 860	
6	Na Skarpie 8	1 806,41	197,08	45	Remont balkonów szt. 36 z wymianą obróbek blacharskich, naprawą szlichty i malowaniem balustrad	22 510	20 050	2 460	
7	Na Skarpie 7	2 577,35	71,78	60	Docieplenie szczytu 1 szt. (wschodni).	20 400	19 830	570	
8	Gałczyńskiego 3	3 884,77	2 697,57	80	Wymiana okien dwuskrzydłowych drewnianych na okna pcv na kłatkach schodowych o wym. 1,77x0,83 m. szt. 32 wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy ocynkowanej.	23 980	7 330	16 650	
9	Norwida 2	921,61	134,29	20	Remont balkonów szt. 16 z wymianą obróbek blacharskich, naprawą szlichty i malowaniem balustrad.	14 500	12 390	2 110	
10	Gałczyńskiego 8	2 363,49	877,77	60	Remont balkonów szt. 36 z wymianą obróbek blacharskich, naprawą szlichty i malowaniem balustrad. Wymiana rozdzielni elektrycznej	20 760 10 000	13 050 6 290	7 710 3 710	
11	Gałczyńskiego 18/1	3 263,18	2 444,92	70	Remont balkonów szt. 60 z wymianą obróbek blacharskich, naprawą szlichty i malowaniem balustrad	29 800	7 470	22 330	
12	Gałczyńskiego 20/1	2 139,80	160,97	50	Remont balkonów szt. 40 z wymianą obróbek blacharskich, naprawą szlichty i malowaniem balustrad	19 950	18 450	1 500	
13	Nowy Rynek 14	1 980,20	51,36	38	Wymiana tynku ścian i gzymsów, przecierka tynków, wymiana obróbek blacharskich – parapety i gzymsy, przemulowanie nadproży, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz balustrad balkonowych, wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej oraz obróbek blacharskich na przybudówce	64 200	62 530	1 670	

14	Obr. Westerplatte 6	861,41	46,99	18	Docieplenie stropu nad lokalem nr 18	5 000	4 730	270	
15	Bielska 22	1 189,68	167,51	26	Wymiana pokrycia z papy asfaltowej na termozgrzewalną, remont kominów, wymiana obróbek blacharskich	39 000	33 510	5 490	
16	Obr. Westerplatte 14	1 427,86	333,12	28	Wymiana pokrycia z blachy na papę termozgrzewalną nad lokalem nr 27.	5 000	3 830	1 170	
					Wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody.	7 000	5 370	1 630	
17	Zabezpieczenie środków w udziale Gminy na rok 2006 na nieprzewidziane zdarzenia w budynkach wspólnot mieszkaniowych (awarie, uchwały podjęte w trybie obiegowym, poza funduszem remontowym.)					13 615	13 615	0	
	Razem:					415 015	307 865	107 150	

Uwaga:

W planowanej kwocie remontów w wys. **307 865,0 zł.** w udziale Gminy ujęto:

- środki na remonty zabezpieczone przez spółkę
- środki z funduszu remontowego
(przewidywana wielkość do końca X.2006 r. - wg załącznika)

41 050 zł.*
266 815 zł.

* Kwota w wys. **41 050,0 zł.** ujmuję następujące pozycje:

22 705,0 zł. wg załącznika kol. 6

4 730,0 zł. wg poz. 14 propozycji do projektu planu

13 615,0 zł. wg poz. 17 propozycji do projektu planu