

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka
Nr 3580/05 z dnia 10 czerwca 2005 r.

**Plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2005 finansowany ze środków Miejskiego Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Płocku.**

L.P.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m ²	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m ²	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2005 w zł	Wartość robót w części gminnej w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I Remonty budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy administrowane przez MZGM TBS Sp. z o.o.								
	Bartnicza 4	3639,85	277,38	107	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich na gzymsach, wymiana okna 1 szt I kl. IV p., wymiana drzwi wejściowych do II klatki schodowej od zaplecza szt. 1	36 000	33 260	2 740
	Bielska 24/1	1303,22	502,97	28	Remont instalacji domofonowej	400	250	150
	Bielska 51A	1360,78	143,15	29	Wymiana okienek piwnicznych szt. 3 wraz z przemurowaniem ościeży i otynkowaniem	1 500	1 340	160
					Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą szt 3	7 500	6 710	790
	Dobrzyńska 19	2183,04	1059,70	60	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 4 oraz naprawa i sklamrowanie szczelin III/IV piętro klatki schodowej i w piwnicach w czterech kłatkach schodowych	13 000	6 690	6 310
	Gałczyńskiego 20/1	2139,80	160,97	50	Wymiana okien na kłatkach schodowych szt. 16 oraz remont i malowanie klatek schodowych szt. 4	30 000	27 740	2 260
	Jachowicza 42	1957,05	408,34	37	Remont ścianek wiatrołapów, malowanie pomieszczeń pralni i suszarni wraz z wymianą stolarki okiennej	13 500	10 680	2 820
	Jasna 14	1908,13	248,79	45	Wymiana okienek piwnicznych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku	6 700	5 830	870
	Jaśminowa 1	4279,60	191,00	108	Wymiana instalacji wod.-kan. wraz z podejściami wodociągowymi w I klatce schodowej – ilość pionów szt 4 wraz z miejscowym odtworzeniem glazury i terakoty	34 000	32 480	1 520
					Wykonanie instalacji domofonowej w klatce schodowej Nr I, II, III	12 000	11 460	540
	Jaśminowa 3	6834,02	403,83	162	Remont i malowanie klatek schodowych szt 6 bez pomieszczeń gospodarczych	26 000	24 460	1 540
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych sz 6 od frontu	13 200	12 420	780
	Na Skarpie 2	1789,78	1053,54	45	Ocieplenie ściany frontowej, północnej od strony klatek schodowych	60 000	24 680	35 320
	Na Skarpie 7	2577,35	71,78	60	Ocieplenie ściany szczytowej zachodniej budynku wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej na ocieplenie całego budynku	21 000	20 410	590
	Nowy Rynek 2	816,87	165,64	9	Wykonanie izolacji fundamentów, wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą (klatka schodowa od strony podwórka) oraz wypora schodów od strony Nowy Rynek 2	6 500	5 180	1 320
					Wypoziomowanie podłoża, montaż gresu o dużej odporności na ścieranie i antypoślizgowego oraz montaż progu na parterze klatki schodowej od strony ulicy Nowy Rynek 2	1 300	1 040	260
	1 Maja 4	1429,93	154,95	25	Wymiana instalacji wod.-kan. w lokalach Nr 9, 13, 16 i w pomieszczeniach suszarni	9 000	8 020	980
	Obr. Westerplatte 3/1	1340,57	293,08	28	Wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody	6 000	4 690	1 310
	Obr. Westerplatte 7	1156,65	666,22	27	Docieplenie ścian szczytowych budynku zgodnie z dokumentacją opracowaną w 2004 roku	29 700	12 590	17 110

	Otołińska 7a	2158,93	701,46	45	Wymiana pokrycia dachu na papę termozgrzewalną oraz wymiana obróbek blacharskich	25 000	16 880	8 120
	Polna 18	3830,79	3264,45		Wykonanie drzwi stalowych do altanki śmietnikowej oraz dorobienie 83 szt kluczy	1 500	220	1 280
					Ocieplenie budynku, wymiana obróbek blacharskich na balkonach – kontynuacja robót z roku 2004	79 750	11 790	67 960
	Traugutta 6	2424,21	266,32	40	Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych Wykonanie i montaż ścianek wiatrolapu szt 8 oraz wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi	41 500	36 940	4 560
	Tumska 5	2702,16	246,04	55	Wymiana drzwi wejściowych do IV klatki schodowej	2 140	1 950	190
	Wschodnia 14	4272,10	3091,87	100	Malowanie klatek schodowych szt 8 – kontynuacja robót z roku 2004	29 104	8 040	21 064
	Zabezpieczenie środków w udziale Gminy na rok 2005 na nieprzewidziane zdarzenia w budynkach wspólnot mieszkaniowych (awarie, uchwały podjęte w trybie obiegowym), poza funduszem remontowym					41 691	41 691	0
	RAZEM					547 985	367 441	180 544
II. Remonty budynków i lokali gminnych								
1	Bartnicza 6	1979,97	114,4	50	Opracowanie inwentaryzacji budynku	1 200	1 200	0
2	Bielska 28	1782,75	534,03	40	Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej	8 000	8 000	0
2	Bielska 51 ^A , 51 ^B	1360,78, 830,36	143,15, 0,00	29 i 20	Wymiana chodników z płyt chodnikowych oraz trylinki na polbruk, wykonanie dodatkowo jezdni z polbruku do budynków Bielska 51 ^B i 51 ^C	62 440	62 440	0
3	Kazimierza Wielkiego 49	70,93	0,00	1	Wymiana pokrycia dachowego z papy bitumicznej na termozgrzewalną 140m ²	11 670	11 670	0
					Wymiana stolarki okiennej szt. 4 i drzwiowej szt.1	4 300	4 300	0
	Nowy Rynek 2	816,87	165,64	9	Wykonanie drenażu wokół budynku	29 996	29 996	0
4	Nowy Rynek 14	1980,2	51,36	38	Opracowanie inwentaryzacji budynku	900	900	0
5	Piaskowa 19	43,35	0,00	1	Wymiana pokrycia dachowego z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną i wykonanie obróbek blacharskich, remont kominów	5 200	5 200	0
6	Dobrowolskiego 11	1770,00	0,00	30	Wymiana 3 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych – metalowych.	10 500	10 500	0
7	Dojazd 13	730,15	0,00	16	Remont i malowanie klatek schodowych szt. 2 wraz z wymianą drzwi wejściowych.	13 000	13 000	0
8	Kwiatka 10 oficyna	140,34	0,00	3	Remont ogólnobudowlany lokalu nr 12	18 000	18 000	0
9	Kwiatka 30	783,95	0,00	21 lok. m. i 1 uż.	Remont schodów drewnianych w czterech klatkach schodowych.	7 000	7 000	0
10	Słoneczna 56	561,13	0,00	17	Remont i malowanie klatki schodowej	3 500	3 500	0
11	Miodowa 27	287,45	0,00	6	Miejscowa naprawa płyt elewacyjnych	800	800	0
					Malowanie elewacji	7 500	7 500	0
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 1	1 400	1 400	0
12	Miodowa 29	281,52	0,00	6	Miejscowa naprawa płyt elewacyjnych	2 400	2 400	0
					Malowanie elewacji	7 500	7 500	0
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 2	2 800	2 800	0
					Miejscowa naprawa płyt elewacyjnych	1 500	1 500	0

13	Miodowa 31	279,49	0,00	6	Malowanie elewacji	7 500	7 500	0
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 2	2 800	2 800	0
14	Otolińska 23	3111,00	0,00	99	Wymiana instalacji elektrycznej - nową instalację wykonać na 110 V (I, II, III piętro)	10 900	10 900	0
15	Bielska 35 front prawy	155,44	0,00	4	Wykonanie ekspertyzy budowlanej	5 000	5 000	0
16	Skłodowskiej 1	7781,99	1070,74	193	Opracowanie inwentaryzacji budynku	4 450	4 450	0
17	Roboty elektryczne w budynkach administrowanych przez ROM I, III, IV, V				Wymiana instalacji elektrycznej w zakresie pionów na kłatkach schodowych z wyniesieniem liczników z lokali na klatki schodowe, montaż ograniczników poboru energii elektrycznej na kłatkach schodowych, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania istniejącej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych.	28 650	28 650	0
18	Roboty stolarskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III, IV, V				Wymiana okien i drzwi balkonowych, drzwi wejściowych do mieszkań oraz wejściowych do klatek schodowych.	80 000	80 000	0
19	Roboty zdruńskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III i V				Przestawienie pieców kaflowych.	40 000	40 000	0
20	Remonty lokali mieszkalnych przed zasiedleniem w budynkach ROM I, III, IV i V				Remonty w zakresie robót ogólnobudowlanych.	140 000	140 000	0
21	Inne remonty				Remonty lokali mieszkalnych zamieszkałych, remonty w zakresie instalacji elektrycznej, wod. - kan. , co. i gazu, remonty w zakresie robót stolarskich, ślusarskich i dekarских, awarie i inne nieprzewidziane zdarzenia.	216 094	216 094	0
RAZEM: REMONTY						735 000	735 000	
II. KONSERWACJE, DROBNE NAPRAWY, USUWANIE AWARII						715 000	715 000	
OGÓŁEM: REMONTY + KONSERWACJE BUDYNKÓW						1 450 000	1 450 000	

Zestawienie planowanych remontów w zakresie finansowym na rok 2005 w budynkach wspólnot mieszkaniowych i gminnych administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o. w Płocku.

Lp.	Wyszczególnienie				Planowana wartość remontów na rok 2005 w zł	Wartość robót obciążających MZGM-TBS oraz wspólnoty mieszkaniowe w części gminnej w zł.	Wartość robót obciążająca lokale wyodrębnione i współwłasność
1	2				3	4	6
1	Projekt planu remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2005 w budynkach wspólnot mieszkaniowych (w tym zadanie gminne) administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o.				547 985	367 441	180 544
2	Projekt planu remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2005 w budynkach administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o. (budynki gminne i zadania gminne) wraz z konserwacją budynków.				1 450 000	1 450 000	0
Razem:					1 997 985	1 817 441	180 544

Zestawienie planowanych remontów i konserwacji z środków spółki.

Środki z funduszu remontowego oraz nadwyżki z lat ubiegłych i zysk	317441 zł
Udział MZGM – TBS w remontach wspólnot mieszkaniowych	50 000 zł
Remonty budynków gminnych	735 000 zł
<i>Razem: remonty</i>	1 102 441
Konserwacja	715 000 zł
<i>Ogółem: remonty + konserwacja</i>	1 817 441 zł