

Płock, 23.08.2007

WGM.II./0057/ 27/ 07

Szanowny Pan
Tomasz Maliszewski
Radny Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana w dniu 14.08.2007 roku w sprawie remontu budynku przy ulicy Słonecznej 68 uprzejmie informujemy:

1. W dniu 08.05.2007 roku wpłynęło do Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Płocka pismo, w którym Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o przeprowadzenie remontu budynku oraz lokali mieszkalnych przy ulicy Słonecznej 68, które zostały zniszczone na skutek pożaru.
2. Na Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 26.06.2007 roku zatwierdzono do wydatkowania środki finansowe z przeznaczeniem na remonty budynków będących własnością Gminy Płock. Umożliwiło to rozpoczęcie działań przez Oddział Remontów Zasobów Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Inspektorzy nadzoru przystąpili do określenia zakresu i kosztu prac remontowych koniecznych do wykonania w celu przywrócenia lokalu do ponownego użytkowania. Konieczne było wyjaśnienie sprawy dotyczącej sposobu wykonania instalacji elektrycznej w spalonym lokalu. Z ustaleń przeprowadzonych z administratorem – MZGM TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 wynikało, że pomieszczenia które należy wyremontować oraz pomieszczenia zamieszkiwane przez stanowią jeden lokal mieszkalny. Dlatego też nie będzie możliwe zamontowanie oddzielnego licznika energii elektrycznej dla opomiarowania części lokalu, który zajmowała wraz z rodziną Warunki przyłączeniowe na licznik mogą być wydane tylko wtedy, gdy lokator posiada tytuł prawny do lokalu. nie posiada odrębnego przydziału na zajmowane pomieszczenia.
4. Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania obejmuje:
 -)skucie spalonych i zadymionych tynków ze ścian i wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem,
 -)rozebranie podsufitki z płyty pilśniowej twardej oraz zasyпки stropu, wymiana nadpalonych części drewnianych dźwigarów dachowych, wykonanie stropów z płyt gipsowo- kartonowych z pomalowaniem i dociepleniem tych stropów wełną mineralną,
 -)wymiana 3 sztuk okien wraz z parapetami,
 -)montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz wymiana drzwi zewnętrznych,
 -)rozbiórka zniszczonego i postawienie nowego pieca kaflowego,
 -)zerwanie istniejących podłóg w pokojach i kuchni oraz posadzki z płytek w przedsionku, wykonanie izolacji cieplnej podłóg ze styropianu i izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej oraz ułożenie nowych podłóg z desek wraz z oblistwowaniem i pomalowaniem,

-)wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych, rozdzielającej kuchnię i łazienkę,
 -)w łazience - montaż termy, prysznic, umywalki i wc,
 -)w kuchni - montaż zlewozmywaka na szafce oraz kuchni gazowej 4-palnikowej wraz z butlą gazową i reduktorem,
 -)wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
 -)wymiana nadpalonej części elewacji oraz remont daszka nad wejściem do lokalu, wymiana zniszczonego pokrycia dachowego,
 -)wymiana stropów i malowanie ścian w pomieszczeniach sąsiadujących, które ucierpiały w wyniku pożaru (kuchnia i mały pokój u oraz kuchnia i mały pokój w lokalu nr 6).
5. W dniu 25.07.2007 roku przygotowano wniosek i dokumenty formalno-prawne do Wydziału Zamówień Publicznych o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ulicy Słonecznej 68 nr 1.
 6. W dniu 17.08.2007 roku odbyła się narada z przedstawicielami MZGM TBS Sp.z o.o., której celem było wyjaśnienie oraz uregulowanie przez administratora stanu prawnego najmu lokali będących przedmiotem remontu (w chwili obecnej część lokalu przy ul. Słonecznej 68 nr 1 zajmowana jest bez prawa najmu, ponadto, która wynajmuje pomieszczenia o powierzchni 51,32 m² ma 1000 zł zadłużenia z tytułu czynszu, przy wysokości tego czynszu równej 68,00 zł za miesiąc.
 7. W chwili obecnej wstrzymano procedurę przetargową do czasu, kiedy administrator ureguluje stan prawny lokali przeznaczonych do remontu. Od wyników tych działań zależą szczegóły techniczne w zakresie robót remontowych tj. zamurowanie otworu drzwiowego stanowiącego w chwili obecnej przejście pomiędzy lokalami, możliwość zamontowania oddzielnego licznika energii elektrycznej. Warunkuje to zmiany, które trzeba będzie wprowadzić w przedmiarze robót będącym dla oferenta podstawą do dokładnej wyceny prac remontowych objętych przetargiem..

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1 x Adresat
1 x BRM
1 x WSO
1 x WGM.II -a/a