600

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 07.03.2008 r.

WKS 0057/4 /08

Szanowny Pan
Arkadiusz Iwaniak
Radny Rady Miasta Płocka

dotyczy: **interpelacji BRM 0057/600/08** w sprawie sztucznego lodowiska na Miejskim Centrum Sportu..

W związku z interpelacją złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 26 lutego 2008 roku, w sprawie sztucznego lodowiska zlokalizowanego w Miejskim Centrum Sportu, w złączeniu przekazuję stanowisko p.o. Dyrektora Miejskiego Zespołu Obiektów Sportowych J.B Pani Wioletty Kasztelan.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Piotr Kubera

MIEJSKI ZESPÓŁ OBIEKTÓW SPORTOWYCH

JEDNOSTKA BUDŻETOWA
09-402 Płock, Plac Dąbrowskiego 2a
Tel. 024 262 67 20; 024 267 84 30; fax. 024 267 84 39
E-mail: sekretariat@mzos.ump.pl; www.mzos.ump.pl

NIP 774-18-78-917

MZOS PŁOCK

MIEJSKI ZESPÓŁ OBIEKTÓW SPORTOWYCH W PŁOCKU JEST JEDNOSTKĄ BUDŻETOWĄ FINANSOWANĄ ZE ŚRODKÓW BUDŻETU MIASTA PŁOCKA

MZOS/4124/255/2008

Płock, dn.05.03.2008 rok

Pan Arkadiusz Iwaniak
Radny Miasta Płocka

Dotyczy: odpowiedz na interpelację pana radnego Arkadiusza Iwaniaka złożoną na Sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2008 r.

Lodowisko syntetyczne zlokalizowane przy ul. Sportowej wykonane jest w najnowocześniejszej technologii amerykańskiej z bardzo śliskiego i wytrzymałego tworzywa sztucznego, po którym można jeździć jak na prawdziwym lodzie bez względu na temperaturę otoczenia. Jakość ślizgu poprawia specjalny płyn, który zgodnie z instrukcją użytkowania stosowany jest raz w tygodniu. Tworzenie się szczelin (największe osiągają wymiar około 3 mm) jest procesem naturalnym, który może nastąpić przy gwałtownych zmianach temperatury powietrza. Panele syntetyczne, z którego zbudowane jest lodowisko mogą rozprężać się kurczyć – jest to normalny proces.

Szczeliny wywołane tym zjawiskiem są na bieżąco likwidowane przez pracowników MCS. Na dzień dzisiejszy nie stanowią problemu, ponieważ pracownicy MCS zostali przeszkoleni w tym zakresie oraz firma Marketing Partner (dostawca lodowiska) służy nam zawsze pomocą jako serwisant . Lodowisko tego typu jest nowością w Polsce, jednak w USA ich sieć rozwija się.

Główną zaletą lodowisk syntetycznych są niskie koszty utrzymania, gdyż nie wymagają dużej ilości energii elektrycznej (tylko do oświetlenia lodowiska) ani maszyny konserwującej tzw. rolby, której obecny koszt zakupu wynosi około 300 000,00 zł. W zamian mamy obiekt całoroczny, który może być wykorzystywany w różnych miejscach Płocka w zależności od potrzeb. Przewiduje się eksploatację lodowiska w ciągu całego roku kalendarzowego (z wyłączeniem okresu ewentualnego przeprowadzenia prac związanych z wykonaniem zadaszenia). Realizacja tego zamierzenia zależeć będzie od skali korzystania przez mieszkańców naszego miasta.

Koszt zakupu całorocznego lodowiska syntetycznego na MCS wyniósł 613 900 PLN netto (rok zakupu 2007). Szacowana, roczna stopa zwrotu (bez kosztów utrzymania) wynosi 11%. W okresie od 21.12.2007 do 24.02.2008 lodowisko syntetyczne zlokalizowane na terenie Miejskiego Centrum Sportu odwiedziło 9 924 osób. Trzeba jednak podkreślić, że decyzja o zakupie lodowiska (jak również podobnych urządzeń) nie jest przedsięwzięciem biznesowym, gdzie stopa zwrotu z inwestycji stanowi jedno z głównych kryteriów decyzyjnych przedsiębiorcy. Zakup lodowiska ma na celu przede wszystkim zaspokojenie określonej potrzeby społecznej – w tym przypadku zapewnienie możliwości aktywności ruchowej mieszkańców Płocka, szczególnie dzieci i młodzieży. Zastosowane ceny udostępniania lodowisk są relatywnie bardzo niskie, niespełniające kryteriów rentowności ekonomicznej. Są one ustalane nie w sposób rynkowy, lecz w specjalnej procedurze przewidzianej przez prawo, poprzez decyzję Prezydenta miasta uwzględniające uwarunkowania społeczne. Mierzalny strumień zwrotu z zainwestowanego kapitału jest mniej ważny niż skutki zdrowotne i społeczne wygenerowane wśród najmłodszych mieszkańców naszego miasta.

Być może te skutki możliwe byłyby do skwantyfikowania i uwzględnienia w rachunku ekonomicznym efektywności inwestycji.

Dla porównania kosztów utrzymania obu lodowisk, należy wspomnieć o dużych kosztach energii niezbędnej do utrzymania tafli lodowiska naturalnego, które może funkcjonować tylko przez okres 3-4 miesięcy w zależności od warunków atmosferycznych. Koszt miesięczny zużycia energii elektrycznej kształtuje się na poziomie od 12 000,00 do14 000,00 zł.

Koszt zakupu sztucznego lodowiska przy ul. Czwartaków wyniósł 580 720 PLN netto oraz maszyny konserwującej taflę lodową tzw rolby 240 000,00 PLN netto (rok zakupu 2004). Roczna stopa zwrotu (bez kosztów utrzymania) wynosi ok. 8% (3-4 miesiące funkcjonowania w ciągu roku., zależnie od pogody). W okresie od 21.12.2007 do 24.02.2008 lodowisko zlokalizowane przy ul. Czwartaków odwiedziło około 18 560 osób.

Przeprowadzenie głębszej analizy porównawczej będzie możliwe po zakończeniu całego roku eksploatacji nowego lodowiska. Znane będą wtedy odpowiedzi na pytania dotyczące skali korzystania z obiektu w okresie wiosna – lato – jesień. W analizie będzie można też uwzględnić różnice „potencjałów popytowych" dla starego centrum miasta i nowego ośrodka „Podolszyce", gdzie zamieszkuje relatywnie więcej dzieci i młodzieży.

Z poważaniem

p.o. DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji w Płocku
Waldemar Koszelan