ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dn. 27.10.2014r.

WIR.0003.32.2014.EB

Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji Pani Radnej Wioletty Kulpy w sprawie budżetu obywatelskiego – III edycja

W związku z pismem z dnia 14.10.2014r. dotyczącym weryfikacji projektu nr 72 – Parking osiedlowy dla mieszkańców i pracowników, informujemy że zgłoszony projekt został poddany ocenie zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 4621/2014 z dnia 30 czerwca 2014r.

Powyższy projekt został oceniony pod kątem formalno-prawnym, jak również pod względem możliwości zabezpieczenia w budżecie na kolejne lata kosztów budowy. Wniosek przedłożony przez Pomysłodawców spełniał wszelkie kryteria formalno-prawne i pod tym kątem został zweryfikowany pozytywnie. Korekty wymagała kwota nakładów finansowych, która w projekcie wynosiła 212.790,00 zł brutto.

Wskazana we wniosku działka nr ew. 642 obejmuje obszar 2151 m². Omawiany teren charakteryzuje się nieregularnym kształtem co znacznie ogranicza możliwość efektywnego wykorzystania przestrzeni do stworzenia jak największej liczby miejsc parkingowych. Ponadto Wnioskodawca w swojej propozycji nie przewidział ani jednego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn zm.) stanowiska postojowe powinny mieć co najmniej szerokość 2,3m i długość 5m, natomiast stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość co najmniej 3,6m szerokości i 5,0m długości,a w przypadku usytuowania ich wzdłuż jezdni długość co najmniej 6,0m i szerokość co najmniej 3,6m. Niezbędne do prawidłowego funkcjonowania jest wydzielenie dróg manewrowych o szerokości min. 5m. Wszystkie wyżej wymienione uwarunkowania powodują że cała działka (nr ew. 642) wskazana we wniosku wymaga zagospodarowania w postaci wykonania nawierzchni z kostki betonowej oraz płyt ażurowych a także oświetlenia. Dokładny zakres oraz technologię wykonania nawierzchni z której mógłby zostać wybudowany omawiany parking będzie można ustalić dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej a w szczególności badań geologicznych gruntu pod inwestycję.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, cezary.lewandowski@plock.eu, www.plock.eu

Szacunkowy koszt parkingu wykonanego z kostki betonowej gr. 8cm wynosi 225zł/m² (źródło: BCO cz. II 2 kw. 2014r. obiekt 5332). Daje to łączny koszt wykonania nawierzchni na poziomie 483.975,00zł brutto. Ponadto do wyliczeń przyjęto wykonanie 7 słupów oświetleniowych za kwotę 6.869,00zł/szt (źródło: BCO cz.II 2 kw. 2014r. obiekt 7122). Daje to łączny koszt wykonania oświetlenia na poziomie 48.083,00zł brutto. Ponadto uwzględniono koszt związany z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla ww zadania. Szacunkowo przyjęto na ten cel 5% wartości zadania, co daje łączny koszt 26.602,90zł brutto. Łącznie wszystkie opisane wyżej składniki cenotwórcze dały kwotę 558.660,90zł brutto. Podane kwoty są traktowane jako wyceny inwestorskie.

Miejsca postojowe z płyt ażurowych na ulicy Wyszogrodzkiej (za wjazdem w ul. Filtrową) były realizowane w ramach remontu ul. Wyszogrodzkiej zakończonego w 2010r. Powyższy zakres był integralną częścią prac budowlanych i nie mam możliwości jego wydzielenia z kwoty podanej przez wykonawcę robót.

Parking na 187 miejsc o powierzchni 2239m² z jezdniami manewrowymi o powierzchni 2352m² zrealizowano w 2014r. przy ul. Medycznej. Inwestycja obejmowała wykonanie nawierzchni z kostki betonowej 8cm, kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w ulicy Medycznej oraz instalacji oświetleniowej. Kosztorysy inwestorskie dla tej inwestycji opiewały na kwotę 1.782.908,80zł brutto.

Inwestycja obejmująca budowę parkingu z płyt ażurowych zrealizowana została u zbiegu ul. Misjonarskiej i ul. Kolegialnej. Wg kosztorysów inwestorskich całkowity koszt ww inwestycji wynosił 276.935,98 zł brutto. W ramach zadania stworzono 49szt miejsc parkingowych, z czego 5 szt. dla osób niepełnosprawnych, całość o łącznej powierzchni 926m².

W chwili obecnej parking na osiedlu Dworcowa, w wybranej przez Pomysłodawców lokalizacji, nie znajduje się w planach inwestycyjnych do Budżetu Miasta Płocka na 2015r.

Otrzymują:
1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta – w/m
3. Wydział Organizacji i Procesów Pracy – w/m
4. WIR.IV – a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Grzegorz Lewandowski