ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

WUB.II.0057/2/2008

Płock, dnia 20. lutego 2008 roku

Pani Barbara Smardzewska-Czmiel
Radna Rady Miasta Płocka
za pośrednictwem
Biura Obsługi Rady Miasta
w/m

dotyczy: interpelacji BRM.0057/578/08 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 6 lutego 2008 roku w sprawie stacji benzynowych

W odpowiedzi na interpelację uprzejmie wyjaśniam i informuję:

I. Obecnie żaden podmiot gospodarczy nie ubiega się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę w kwestii budowy stacji paliw na terenie miasta Płocka. Powyższa informacja nie obejmuje wniosków o wydanie decyzji w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy stacji paliw na rzecz przedsiębiorstwa Polski Koncern Naftowy ORLEN spółki akcyjnej z siedzibą w Płocku.

II. W latach 2006 – 2008 miały miejsce następujące postępowania administracyjne na rzecz:

1. STATOIL Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 86 w sprawie pozwolenia na budowę stacji paliw płynnych na rogu al. Marszałka Józefa Piłsudskiego i ul. Otolińskiej na wniosek z dnia 1 kwietnia 2003 roku, znak sprawy WUG.III.RA. 7353/143/2003. Decyzja Prezydenta Miasta Płocka Nr 92/2007 została wydana w dniu 28 lutego 2007 roku.
2. AUCHAN Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Technicznej 2H w sprawie ustalenia warunków zabudowy stacji paliw płynnych Auchan wraz z towarzyszącymi przyłączami i modyfikacją wewnętrznego układu dróg kołowych przy ul. Wyszogrodzkiej na wniosek z dnia 8 marca 2006 roku, znak sprawy WUG.III.RT.73311/36/06-07. W dniu 27 marca 2007 roku przedmiotowy teren został objęty ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków przyjętego Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 90/V/07. W związku z tym postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy zostało umorzone w dniu 12 września 2007 roku, gdyż stało się bezprzedmiotowe. Możliwość lokalizacji stacji paliw zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jest wynikiem pozytywnego rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 180/2007 z dnia 1 lutego 2007 roku uwagi, która została złożona przez Auchan Polska w dniu 27 lipca 2006 roku na etapie wyłożenia do publicznego wglądu przedmiotowego planu. W myśl art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) inwestor może wystąpić bezpośrednio o pozwolenie na budowę bez decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
   Do chwili obecnej żaden podmiot gospodarczy nie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę stacji paliw na tym terenie.
3. BP Polska Sp. z o.o z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 1 w sprawie ustalenia warunków zabudowy stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą przy ul. Wyszogrodzkiej na wniosek z dnia 8 sierpnia 2007 roku, znak sprawy WUB.II. 73311/118/2007. Decyzja Prezydenta Miasta Płocka Nr 204/2007 została wydana w dniu 16 października 2007 roku.

Do chwili obecnej podmiot ten nie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę stacji paliw na tym terenie.

4. WASBRUK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Modlińskiej 65 w sprawie ustalenia warunków zabudowy stacji paliw płynnych przy ul. Portowej na wniosek z dnia 15 listopada 2005 roku, znak sprawy WUG.III.RT.73311/178/05-06. Decyzja Prezydenta Miasta Płocka Nr 100/06 została wydana w dniu 24 lipca 2006 roku.
   Do chwili obecnej podmiot ten nie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę stacji paliw na tym terenie.
5. Stefana Karczewskiego na budowę stacji paliw przy ul. Kolejowej, znak sprawy WUG.III.RT.7331/256/03. Z uwagi na to, że wniosek nie został uzupełniony postępowanie umorzono w dniu 11 maja 2006 roku.

Powyższe informacje nie obejmują decyzji wydawanych w sprawach budowy, rozbudowy i przebudowy stacji paliw na rzecz przedsiębiorstwa Polski Koncern Naftowy ORLEN spółka akcyjna z siedzibą w Płocku.

III. Prezydent Miasta Płocka wspiera wszelkie inicjatywy gospodarcze i inwestycyjne mające znaczenie dla miasta Płocka, w których priorytetami jest kreacja nowych miejsc pracy, tworzenie właściwych warunków obsługi mieszkańców i inne aspekty zrównoważonego rozwoju, w tym mające na celu budowę nowych stacji paliw płynnych, których ilość, struktura rozmieszczenia i jakość świadczonych usług mogą mieć istotny wpływ na poziom konkurencyjności w tym sektorze lokalnej gospodarki. Komplikacje i kłopoty piętrzące się przed inwestorami mogą wynikać z różnych przesłanek, w tym protestów mieszkańców miasta, będących stronami w postępowaniach administracyjnych, mogą nimi być również przepisy aktów prawnych stwarzające ograniczenia i trudności w spełnieniu często skomplikowanych warunków wynikających z tych przepisów, którymi w tym przypadku mogą być:

1. rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 roku Nr 243 poz. 2063 z późniejszymi zmianami),
2. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko
   (Dz. U. z 2004 roku Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

IV. Na terenie miasta Płocka obowiązują 44 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące około 34% powierzchni miasta, których ustalenia obejmują tereny, między innymi, funkcji usługowej umożliwiające lokalizowanie stacji paliw płynnych bez potrzeby uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Urząd Miasta Płocka umożliwia wszystkim zainteresowanym bezpośredni wgląd do wszystkich planów miejscowych osobiście w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub poprzez strony internetowe Biuletynu Informacji Publicznej, jeżeli publikacja planu była możliwa pod względem technicznym. Ponadto należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo otrzymania z tych planów wypisów i wyrysów za pobraniem opłaty skarbowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Tomasz Kolczyński