654

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 2008.04.11.

WGM.I.RZ.0057/4/2008

Pani Elżbieta Gapińska
Radna Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji w sprawie wspólnoty mieszkaniowej Krótka 7 w Płocku

W odpowiedzi na wniesioną przez Panią interpelację przesyłam w załączeniu pismo Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 11 kwietnia 2008 roku znak MTBS/1347/2008.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Dariusz Nowacki

Otrzymują:
1. Adresat
2. WSO.I.ZO do sprawy 0057/654/08
3. BRM
4. WGM.I.RZ a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
15 KWI. 2008
Wpłynęło
L.Dz. ..... Podpis .....

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
15.04.2008 r.

MIEJSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o. Płock ul. Kwiatka 5

Płock, dnia 11.04.2008 r.

.MTBS/1347/2008

Urząd Miasta Płocka
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Stary Rynek 1
09-400 Płock

dotyczy: interpelacji w sprawie wspólnoty mieszkaniowej Krótka 7 w Płocku

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Krótkiej 7 w Płocku informuje iż właściciele lokali podejmując uchwałę w sprawie planu finansowo – gospodarczego na 2008 r. nie uwzględnili modernizacji budynku w zakresie umożliwiającym mieszkańcom korzystanie z ciepłej wody. W ramach posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym przewidzieli remont balkonów.
Właściciele nie są zainteresowani modernizacją budynku w zakresie ciepłej wody użytkowej . Nie dysponują też odpowiednimi środkami pieniężnymi na sfinansowanie takiego zadania.
Ponadto wyjaśniamy iż jedynym rozwiązaniem zapewniającym dostawę ciepłej wody to wykonanie lokalnej kotłowni gazowej.
Nie jest to jednak rozwiązanie ekonomiczne gdyż koszt podgrzania wody jest dwukrotnie wyższy niż koszt podgrzania wody przy wykorzystaniu sieci cieplnej z „Fortum" Sp. z o.o.
W sąsiednich budynkach przy ulicy Jakubowskiego znajdują się takie kotłownie gazowe i właściciele doskonale są zorientowani w kosztach ich obsługi i jak i w kosztach podgrzania c.w. Koszt podgrzania 1 m^3 wody w kotłowni gazowej kształtuje się powyżej 20zł , natomiast koszt podgrzania 1 m^3 z sieci „Fortum" wynosi ok. 10zł.
W tej sytuacji Wspólnota nie jest zainteresowana drogą , nieekonomiczną modernizacją i postanowiła pozostać przy dotychczasowym elektrycznym podgrzewaniu wody.

Na dzień udzielenia odpowiedzi MTBS Sp. z o.o. nie administruje żadnym budynkiem stanowiącym własność Gminy Płock. Administruje natomiast 27 budynkami wspólnot Mieszkaniowych w których Gmina posiada udziały, z czego 17 budynków nie posiada ciepłej wody.

Z poważaniem

Otrzymują:
1.Adresat
2.MTBS a/a