



RADA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA „KOCHANOWSKIEGO”

09-402 Płock, ul. Kochanowskiego 5, tel. (0-24) 268-93-39

L.dz. RMOK/M/07

Płock, dnia sierpnia 2007 roku

Biurow Obsługi Rady Miasta

2007-08-13

Wpłynęło dnia

L.dz. 1492/07 Podpis

Pan

Krzysztof Kwiatkowski
Dyrektor Wydziału
Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Płocka
pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock

dotyczy: zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

W związku z pismem z dnia 26 czerwca 2007 roku (znak WUB.I.ZP.7320/21/2007) w nawiązaniu do Uchwał Rady Miasta Płocka Nr 110/IX/07 i 111/IX/07 z dnia 29 maja 2007 roku oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Mieszkańców Osiedla „KOCHANOWSKIEGO” składa następujące wnioski do nowego Studium:

1. Wykreowanie w świadomości mieszkańców miasta (również pracowników samorządu) podziału miasta Płocka na Osiedla, którym to odzwierciedleniem może być podział na Rady Mieszkańców Osiedli miasta Płocka. Bardzo często na mapach miasta Płocka (wydawanych także ostatnio na zamówienie Urzędu Miasta Płocka) brak jest takich Osiedli jak Kochanowskiego czy Dworcowa, które funkcjonują już ponad 4 lata. Prace nad nazewnictwem Osiedli i ich zasięgiem terytorialnym powinny iść w parze z pracami nad zmianami granic Osiedli zaproponowanymi wiosną br. przez Przewodniczącego Rady Miasta Płocka Pana Tomasza Korgę.
2. Wyznaczenie terenu parku przy ul. Traugutta jako obszaru przestrzeni publicznej zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu przestrzennym. Uważamy, że jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb wypoczynku mieszkańców naszego osiedla, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie w centralnej części Osiedla. Wnosimy o zachowanie parku jako terenu zielonego, który powinien być chroniony przed jakąkolwiek zabudową, a wręcz urządzony (zagospodarowany) jako park śródmiejski. Proponujemy nadanie oficjalnej nazwy temu terenowi: „Park przy Kirkucie”. Warto też się zastanowić, czy obecny cmentarz żydowski przy ul. Mickiewicza zakwalifikować jako obszar ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu przestrzennym.
W załączeniu propozycja zasięgu w/w terenów – rys. nr 1.
3. Wyznaczenie kwartału miejskiego pomiędzy al. Jachowicza, ul. Bielską, ul. Mickiewicza i ul. Obrońców Westerplatte (wraz z zabudowaniami po wschodniej stronie ul. Obrońców Westerplatte oraz po zachodniej stronie ul. Bielskiej) jako zespołu urbanistycznego budynków będący dorobkiem współcześnie żyjącego pokolenia mieszkańców Płocka połowy XX wieku. Proponujemy ustanowienie tego rejonu miasta jako dobry kultury współczesnej zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. W Studium powinny znaleźć się zapisy:
 - ✓ o ochronie zespołu urbanistycznego budynków mieszkalnych wraz z terenami przyległymi,
 - ✓ o rehabilitacji (modernizacji) budynków mieszkaniowych,
 - ✓ parametry, wskaźniki, zakazy czy ograniczenia dot. np. wyburzeń, dobudów i nadbudów, istotnych zmian funkcji terenu czy „dogęszczania” zabudowy tak, aby nie pogorszyć istniejących (a może raczej preferowanych) walorów przestrzeni.

Bardzo dużym problemem na tym terenie jest niedostateczna ilość miejsc parkingowych. Krawężniki i trawniki są zdewastowane, co wpływa ujemnie na estetykę tej części miasta sąsiadującej bezpośrednio z centrum. Proponujemy wprowadzenie zapisu o możliwości budowy parkingu wielopoziomowego w miejscu istniejących garaży przy ul. Obrońców Westerplatte. W załączeniu propozycja zasięgu w/w terenu – rys. nr 2.

Ponadto prosimy o rozważenie następujących zapisów w Studium (m. in. poza terenem naszego Osiedla):

1. określenie obszarów przestrzeni publicznej:

- a) Nadwiślański, obejmujący nabrzeże prawego brzegu Wisły od ul. Norbertańskiej do ul. Parowej wraz ze Wzgórzem Dominikańskim, Parkiem Broniewskiego, Parkiem Żupy Solne, Wzgórzem Tumskim, Parkiem Za Tumem, Wzgórzem Sieciecha, Jarem Kazimierzowskim, Parkiem Mariawickim, Jarem Abisynia, Parkiem na Zdunach oraz Zalewem i Kępą Sobótka (z wyłączeniem tych działek/posesji, które stanowią własność prywatną na tym terenie),
- b) Śródmiejski obejmujący i łączący ze sobą skwer z pomnikiem abpa A. J. Nowowiejskiego, pl. 13 Straconych, pl. Stary Rynek, pl. Obrońców Warszawy, pl. J. Dąbrowskiego,
- c) al. Spacerowa wraz z al. A. Roguckiego,
- d) pl. Nowy Rynek wraz z pasażem Vuka Karadzića,
- e) dolina rzeki/jaru Brzeźnicy,
- f) dolina rzeki/jaru Rosicy wraz z Parkiem Północnym (i terenem pomiędzy nimi) w/w obszary powinny być ze sobą połączone tworząc system obszarów przestrzeni publicznych miasta Płocka,
- g) tereny dworca PKP/PKS przy ul. Dworcowej wraz z najbliższym otoczeniem.

2. określenie dóbr kultury współczesnej:

- a) budynek starego dworca PKS przy al. Jachowicza 40,
- b) budynek Hotel Płock przy al. Jachowicza 38,
- c) międzywojenna zabudowa mieszkaniowa-rezydencjalna przy ul. Słonecznej i w najbliższej okolicy.

3. określenie obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego:

- a) wokół pomnika-kopca harcerzy poległych w 1920 roku,
- b) wokół pomnika Zygmunta Padlewskiego,

W załączeniu propozycja zasięgu/położenia w/w terenów/obiektów – rys. nr 3.

Wnosimy też, aby w materiałach informacyjnych po uchwaleniu Studium znalazły się rysunki kierunków zagospodarowania przestrzennego dla każdego osiedla osobno – rysunki te nie muszą być częścią Studium, a jedynie materiałem informacyjnym po jego uchwaleniu.

Prosimy również, by wszelkie postanowienia (zapisy) Studium były na bieżąco konsultowane (opiniowane) z odpowiednimi organizacjami. Mamy tu na myśli przebieg linii kolejowej przez centrum miasta. Aktualne Studium przewiduje przeniesienie jej pomiędzy Osiedla Międzytorze-Wyszogrodzka a Osiedla Podolszyce Północ-Podolszyce Południe. W związku z tym interesuje nas, jakie były działania władz naszego miasta przez ostatnie 9 lat na rzecz realizacji tego zamierzenia?

Co do wyznaczenia osoby reprezentującej naszą Radę Mieszkańców Osiedla informujemy, że kadencja rady osiedla kończy się 28 września 2007 roku i do wyboru nowej Rady „władzę” będzie sprawował Zarząd Osiedla „Kochanowskiego”. W związku z tym proponujemy, aby nie wskazywać personalnie osoby do udziału w „pracach ciała społeczno-gospodarczego (doradczo-opiniującego)”, a określić stanowisko przypisane w naszej Radzie Mieszkańców Osiedla. Uważamy, że powinien to być Przewodniczący Rady Mieszkańców Osiedla lub Przewodniczący Zarządu Osiedla albo osoba przez nich do tego celu wyznaczona. Ewentualne personalne propozycje pozostawimy nowej (następnej) Radzie Mieszkańców Osiedla „Kochanowskiego”.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Mieszkańców
Osiedla „Kochanowskiego”

Stanisław Szkopek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Tomasz Korga – Przewodniczący RMP
3. Radni Rady Miasta Płocka
(Elżbieta Gapińska, Wioletta Kulpa, Bożena Musiał,
Lech Latarski, Paweł Kolczyński, Tomasz Maliszewski, Andrzej Nowakowski)
4. MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku, ul. Polna 7
5. Biuro Obsługi Rady Miasta Płocka
6. a/a