ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 05-03-2010 r.

WGD.ZR.0057-.1.../2010

Szanowny Pan
Marek Krysztofiak
Radny Rady Miasta Płocka

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie parkingu przy ul. Kilińskiego.

W odpowiedzi na pismo Nr WSO.I.ZO.0057/1424/10 z dnia 23.02.2010 r. w sprawie interpelacji Pana Marka Krysztofiaka z dnia 22.02.2010 r. dotyczącej *„znacznego wzrostu opłat za dzierżawę niektórych terenów parkingowych w mieście"* (parking przy ul. Kilińskiego) - Wydział Geodezji i Katastru informuje jak niżej.:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, która zobowiązana jest wnosić opłaty roczne z tego tytułu.

Zgodnie z przepisami art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Z uwagi, iż ostatnia aktualizacja opłaty rocznej była przeprowadzona w 2002 r., a wartość przedmiotowej nieruchomości zmieniła się, należało dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Wartość nieruchomości do ustalenia opłaty rocznej została określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2009 r. Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu, jako strona postępowania nie kwestionowała oszacowanej wartości nieruchomości, w toku postępowania wniosła jedynie o zmianę stawki procentowej opłaty rocznej na niższą z uwagi, **iż do dnia 31-12-2009 r. obowiązywała umowa dzierżawy gruntu przy ul. Kilińskiego zawarta pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji z/s w Radomiu, z Zarządem Terenowym NSZZ Policjantów przy Komendzie Miejskiej Policji w Płocku i umowa ta nie została przedłużona.**

W związku z powyższym przedłużenie umowy dzierżawy parkingu oraz określenie jej warunków dla Zarządu Terenowego NSZZ Policjantów przy Komendzie Miejskiej Policji w Płocku leży tylko i wyłącznie w gestii Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, bowiem zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Komenda zobowiązana jest jedynie do zawiadomienia Prezydenta Miasta Płocka i Wojewody Mazowieckiego o zawarciu umowy dzierżawy, jeśli jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo do uzyskania zgody Wojewody Mazowieckiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. BORM
3. a/a