SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 20 września 2017 roku

dot. WOP-I-ZO.0003.1892.2017.BR

Pan
Michał Sosnowski
Radny Rady Miasta Płocka

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację o nr WOP-I-ZO.0003.1892.2017.BR, dotyczącą budowy żłobka na Osiedlu „Skarpa" zgodnie z przedstawionym w tej sprawie stanowiskiem Zarządu Spółki Inwestycje Miejskie Sp. z o. o., uprzejmie informuję co następuje.

Aktualnie Spółka jest na etapie przygotowywania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedmiotowego zadania.

Spółka posiada wstępne założenia do programu funkcjonalno - użytkowego, oraz koncepcję zagospodarowania działki przy ul. Kazimierza Wielkiego 52. Koncepcja przewiduje budowę dwóch budynków: żłobka miejskiego wraz z częścią mieszkalną oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego, parkingu dla samochodów osobowych, zagospodarowanie terenu. Spółka pozyskała również warunki techniczne zasilania w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego, przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na obecnym etapie projekt decyzji o warunkach zabudowy, o którą wystąpiła Spółka, opiniowany jest przez organy administracji publicznej.

Realizacja inwestycji będzie odbywała się w dwóch etapach:

I etap - budowa żłobka miejskiego wraz z częścią przeznaczoną na lokale mieszkalne komunalne (12 mieszkań) – budynek B zlokalizowany od strony ul. Polnej. Planowany termin realizacji: czerwiec 2018 – grudzień 2020 roku. Szacowana wartość tej inwestycji to 7.000.000,00 zł netto, w tym: szacowana wartość wykonania żłobka to 3.800.000,00 zł netto, a części mieszkalnej 3.200.000,00 zł netto.

II etap – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (30 lokali komunalnych) – budynek A zlokalizowany od strony ul. Kazimierza Wielkiego. Planowany termin realizacji: grudzień 2020 – grudzień 2022 roku. Szacowana wartość inwestycji to 10.500.000,00 zł netto.

Przetarg nieograniczony na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przedmiotowego zadania zostanie ogłoszony we wrześniu 2017 roku. Wykonanie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę planowane jest do końca lutego 2018 roku.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski