ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 23 grudnia 2010r.

WGM I. RL.0057/ 1 /10

Pan
Artur Kras
Radny Rady Miasta Płocka

dot.pism: WSO.I.ZO. 0057/2/10

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 09.12.2010r w sprawie dotrzymania zobowiązań podjętych przez Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka dotyczących zamiany mieszkania zajmowanego przez rodzinę Pani Swat w Płocku na dwa oddzielne lokale, uprzejmie wyjaśniam.

Pani Teresa Swat zamieszkuje wraz z czteroosobową rodziną (syn, synowa i dwoje wnucząt) w trzypokojowym mieszkaniu o powierzchni użytkowej 101,61m^2 i mieszkalnej 71,58m^2 wyposażonym w instalacje kanalizacyjną, wodociągowa, w.c., łazienkę oraz ogrzewanie piecowe.

W dniu 17 grudnia 2008r. zainteresowana złożyła wniosek o zamianę zajmowanego lokalu na dwa oddzielne mieszkania (jedno dla siebie, a drugie 2-3 pokojowe dla rodziny syna), który Społeczna Komisja Mieszkaniowa 18 grudnia tegoż roku zaopiniowała pozytywnie, po czym wniosek został wpisany w rejestr osób oczekujących na wynajęcie dwóch mieszkań z zasobów gminy z tytułu zamiany.

Uzasadnieniem dla w/w zamiany była konieczność przeprowadzenia remontu budynku ze względu na jego zły stan techniczny. Z załączonego do wniosku pisma administratora - Spółki MZGM wynikało, że budynek wymaga przeprowadzenia generalnego remontu, jednak stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników. Należy dodać, że za stan techniczny w/w budynku odpowiada Wspólnota Mieszkaniowa i od decyzji właścicieli lokali zależy rozpoczęcie wykonywania prac remontowych. Podjęcie stosownej uchwały zależne jest m. in. od zgromadzenia odpowiednich środków finansowych przez członków wspólnoty. Oczywiście alternatywnym sposobem wymuszenia przeprowadzenia prac remontowych jest wydanie decyzji przez organ nadzoru budowlanego, której treść i zakres zależy od stanu technicznego budynku oraz jego wpływu na bezpieczeństwo przebywających tam ludzi. Do dnia udzielania niniejszej odpowiedzi Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wydał żadnych decyzji, które skutkowałyby koniecznością opróżnienia budynku. Do tej pory również wspólnota nie podjęła żadnej uchwały dotyczącej remontu budynku o zakresie obejmującym lokal wynajmowany przez Panią Swat, choć plany takie istniały, o czym zarząd wspólnoty informował m.in. podczas dorocznych zebrań wspólnoty. W tych okolicznościach w dniu 28 stycznia 2010r na przyjęciach interesantów w Urzędzie Miasta Pani Swat została poinformowana przez Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. komunalnych o prawdopodobnym terminie złożenia oferty mieszkaniowej w 2010r. ze względu na planowany remont budynku i jednocześnie poproszona o bieżące kontaktowanie się z urzędem w celu ustalenia szczegółów

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 13, faks: 24 367 14 02, tomasz.kolczynski@plock.eu, www.plock.eu

zamiany. W czerwcu br. zainteresowana złożyła wraz synem pisma o lokale w nowobudowanym budynku na Osiedlu Miodowa-Jar w Płocku. Po oddaniu w listopadzie br. budynku z 15 mieszkaniami na Osiedlu Miodowa –Jar w Płocku, gdzie 6 mieszkań zostało przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, zdecydowano, że ze względów społecznych nie można przekazać dwóch nowych lokali jednej rodzinie. Wobec tego, w celu kompleksowego załatwienia wniosku o zamianę na dwa lokale, wynajęcie nowego lokalu Panu Jackowi Swat uwarunkowano przyjęciem propozycji wynajęcia mieszkania z odzysku dla Pani Teresy Swat. Powyższą propozycję i warunki zamiany przedstawiono zainteresowanej w Oddziale Lokalowym. Rodziny otrzymały następujące propozycje:

-Pan Jacek Swat otrzymał ofertę wynajęcia lokalu położonego na pierwszym piętrze budynku , składającego się z dwóch pokoi i aneksu kuchennego o powierzchni użytkowej 41,65 m^2 i mieszkalnej 25,72m^2,

-Pani Teresa Swat otrzymała ofertę wynajęcia lokalu położonego na parterze budynku , składającego się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 25 m^2 i mieszkalnej 20 m^2.

Wobec odmowy przyjęcia proponowanego lokalu przez Panią Teresę Swat odstąpiono od realizacji propozycji złożonej Panu Jackowi Swat. Ponadto podjęto również próbę wykwaterowania w tym samym czasie wszystkich mieszkańców lokalu poprzez zaproponowanie obydwu rodzinom jedengo 4-pokojowego lokalu w Płocku o powierzchni użytkowej 77,53 m^2 i mieszkalnej 60,76 m^2, wyposażonego m.in. w instalację centralnego ogrzewania. Niestety propozycja ta nie uzyskała akceptacji zainteresowanych. Obecnie głównym celem władz Miasta jest zapewnienie mieszkań zamiennych rodzinom z budynków zagrożonych katastrofą budowlaną, co do których Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzje administracyjne nakazujące ich natychmiastowe opróżnienie. Sukcesywnie zwalniane mieszkania są więc wynajmowane w pierwszej kolejności tym właśnie rodzinom, gdyż w tych budynkach zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi jest realne, prawdopodobne, a ponadto potwierdzone decyzją uprawnionych organów państwowych. Stan budynku był oceniany przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, lecz czynności te nie spowodowały wydania nakazu jego wyłączenia z użytkowania. Dalsze propozycje dla rodziny Pani Swat będą więc uzależnione od decyzji remontowych wspólnoty lub pojawienia się wiarygodnych informacji dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców, do czego zobowiazany jest m.in. administrator gminnych lokali położonych w tej nieruchomości tj. MZGM TBS Sp. z o.o..

Wyrażam nadzieję, iż przedstawione w skrócie informacje posłużą jako uzasadnienie dla braku oczekiwanej pomocy mieszkaniowej dla Państwa Swat.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Buczkowski