

PLAN REMONTÓW W ZAKRESIE RZECZOWO-FINANSOWYM NA ROK 2005 W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. z O. O. W PŁOCKU I MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP Z O.O. W PŁOCKU.

I. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MTBS									
Lp.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m ²	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m ²	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2004 w zł.	Udział Gminy finansowany z funduszu remontowego	Udział Gminy finansowany z Budżetu Miasta	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Jakubowskiego 3	1023,18	785,72	24	Wymiana stabilizatora ciepłej wody, wymiana zaworów na termostatyczne, wymiana zaworów podpionowych, podzielniki ciepła, uzupełnienie izolacji c.o.	18 000		4 180	13 820
2	Gradowskiego 6	1272,80	687,50	30	Wymiana zaworów c.o. na termostatyczne typu Danfoss wraz z montażem zaworów podpionowych	13 500		6 207	7 293
3	Gradowskiego 8	1274,80	1068,23	30	Montaż wodomierzy w 30 lokalach mieszkalnych, wymiana balustrad na balkonach wraz z wykonaniem szlichty i obróbek, montaż osłon i daszków 25 szt	24 000		3 888	20 112
4	Jakubowskiego 5	1026,05	480,96	24	Wymiana stabilizatora ciepłej wody użytkowej	3 500		1 859	1 641
5	Jakubowskiego 7	1014,82	595,48	24	Montaż zaworów podpionowych na c.o., wymiana zaworów na termostatyczne, wymiana stabilizatora ciepłej wody	15 000	6 198		8 802
6	Jakubowskiego 8	1017,96	926,37	24	Wymiana okien na klatkach schodowych 6 szt., docieplenie ścian budynku bez balkonów, fundamentów	74 000	6 705		67 295
7	Kolegialna 26 B	1900,06	230,12	36	Wymiana zaworów c.o. na termostatyczne	18 000	15 820		2 180
8	Kolegialna 26 C	1958,81	267,53	36	Malowanie II klatki schodowej oraz parteru I klatki schodowej, wymiana drzwi 2 szt., montaż daszków nad wejściami do budynku	14 000	12 100		1 900
9	Krótką 2	1280,05	895,06	30	Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi	8 000		2 410	5 590
10	Krótką 4	1281,24	1015,84	30	Modernizacja istniejącej instalacji gazowej w zakresie montażu liczników indywidualnych wraz z opracowaniem dokumentacji, docieplenie szczytowych ścian budynku	43 000		9 200	33 800
11	Krótką 5	1280,49	202,63	30	Wymiana pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną, obróbki blacharskie, naprawa kominów	20 000	16 850		3 150
12	Krótką 6	1275,56	632,15	30	Wymiana instalacji wod.-kan. - poziomy w piwnicach, montaż zaworów podpionowych na pionach c.o.	47 000		23 700	23 300
13	Krótką 10	1268,28	238,73	30	Montaż wodomierzy w lokalach	5 500	4 470		1 030
14	Pl. Dąbrowskiego 5	1277,83	463,00	30	Wymiana drzwi wejściowych wraz z luksferami	8 200		5 230	2 970
15	Piekarska 16/Stary Rynek 2	1612,21	1082,62	20	Naprawa dachu z częściowym przełożeniem dachówki, przemurowanie kominów, wykonanie bram 2 szt	16 000	5 260		10 740
16	Sienkiewicza 7	1275,88	770,94	30	Modernizacja murku w szczycie budynku, wymiana pionów elektrycznych, wymiana drzwi wraz z luksferami II klatka, malowanie I klatki schodowej	26 000		10 300	15 700
17	Sienkiewicza 9	1277,07	1055,04	30	Wymiana zaworów c.o. na termostatyczne, wymiana okien i drzwi wejściowych klatek schodowych, wymiana pionu wod.-kan. w lokalu nr 3	30 000	5 300		24 700
Razem MTBS Sp. z o.o.						383 700	72 703	66 974	244 023
II. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MZGM TBS									
1	Bielska 24/1	1303,22	502,97	28	Remont węzła ciepłego wraz z opracowaniem dokumentacji	55 000	13 782	19 988	21 230
2	Bartnicza 1	3800,13	576,07	107	Wymiana drzwi na klatkach schodowych od frontu	8 400	5 099	21 541	4 760
					Wymiana poziomów wodnych	23 000			
3	Kolegialna 29	1 175,40	811,67	25	Wymiana stolarki okiennej 8 szt wraz z parapetami zewnętrznymi	6 000	2 546	1 484	8 970
					Remont i malowanie klatek schodowych 2 szt	7 000			
4	Kolegialna 31 a	944,10	735,40	25	Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej, malowanie klatki schodowej, rozebranie murku oporowego i wykonanie balustrady metalowej przy zejściu do boksów motorowych	13 600	341	2 669	10 590
5	Na Skarpie 4	1 800,70	160,29	45	Remont i malowanie klatek schodowych 3 szt wraz z pomieszczeniami wspólnego użytku	11 000	5 286	21 134	2 580
					Remont balkonów szt 36	18 000			
6	Skłodowskiej 3	1 946,78	210,47	50	Wymiana okien na klatce schodowej 15 szt	27 000	5 741	18 339	2 920
7	Słoneczna 7	299,42	51,82	4	Wykonanie ocieplenia szczytu budynku oraz wykonanie elewacji frontowej budynku	18 000	1 724	13 156	3 120
Razem MZGM TBS Sp. z o.o.						187 000	34 519	98 311	54 170
Budynki wspólnot mieszkaniowych administrowane przez MZGM TBS i MTBS					Sfinansowanie nieprzewidzianych robót remontowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada swoje udziały,	34 715		34 715	
Ogółem						605 415	107 222	200 000	298 193