ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 11.05.2016r.

do: WOP-I-ZO.0003.1044.2016.BR

Pan
Michał Twardy
Radny Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.10044.2016.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 27.04.2016r. w sprawie lokali socjalnych i komunalnych przy ul. Bukowej na osiedlu Wyszogrodzka.

W odpowiedzi na interpelację nr WOP-I-ZO.0003.1044.2016.BR z dnia 27.04.2016r. w sprawie lokali socjalnych i komunalnych przy ul. Bukowej na osiedlu Wyszogrodzka, Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy informuje, iż wszystkie lokale mieszkalne w budynkach położonych przy ul. Bukowej są lokalami samodzielnymi, bez części wspólnej. Lokale przekazywane najemcom są zawsze lokalami w pełni wyremontowanymi (w zakresie zgodnym z określonymi standardami remontów lokali mieszkalnych). Prawidłowa eksploatacja lokali jest natomiast obowiązkiem najemców. Do zakresu tych obowiązków należy przede wszystkim dostateczne ogrzewanie pomieszczeń, ich odpowiednie wentylowanie, dbałość o stan techniczny zamontowanego wyposażenia (armatury sanitarnej, kuchni węglowych, pieców grzewczych itp.), wykonywanie prac remontowych pomieszczeń polegające na drobnych naprawach tynków sufitów i ścian oraz ich malowaniu. Niestety użytkownicy lokali często obowiązków tych zaniedbują, czego przykładem jest zbyt wysoki poziom wilgotności w lokalach wywołany głównie niedostatecznym ogrzewaniem w okresie zimowym i wczesnowiosennym oraz niedostatecznym przewietrzaniem. Obecny, niejednokrotnie zły stan techniczny lokali jest przede wszystkim wynikiem braku należytej dbałości ze strony ich użytkowników. Ze swej strony administrujący tymi lokalami MZGM-TBS Sp. z o.o. na bieżąco wykonuje niezbędne prace konserwacyjne, do których należą czynności związane z naprawą i wymianą pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzenia wód deszczowych; z konserwacją i naprawami instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz remontami pieców grzewczych. Ponadto w 2015 roku wykonano kompleksową naprawę kominów dymowych wraz z podwyższeniem części ponad dachem w celu usprawnienia odprowadzania spalin.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 13, faks: 24 367 14 02, piotr.dyskiewicz@plock.eu, www.plock.eu

Inne niezbędne prace remontowe w tych budynkach będą wykonywane stosownie do posiadanych środków finansowych oraz przyjętych w kolejnych latach planów remontowych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA [illegible]

Piotr Dyśkiewicz