Zastępca Prezydenta Miasta Płocka Płock, dnia 27 maja 2008 roku

ONW 0057/ 30 /08

Pan Tomasz Maliszewski

Radny Rady Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji Nr BRM 0057/734/08 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 20 maja 2008 roku.

W odpowiedzi na interpelację Nr BRM 0057/734/08 złożoną w dniu 20 maja 2008 roku w sprawie: adaptacji Wieży Ciśnień wyjaśniam, co następuje.

Zarząd Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. rozpoczął realizację w/w inwestycji od opracowania dokumentacji konserwatorskiej przy zabytku oraz wykonania ekspertyzy technicznej obiektu. Ponieważ w obrębie Wieży nie było aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego koniecznym było opracowanie i uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z tym, iż nie było możliwe zachowanie warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, Projektant wystąpił z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Wniosek skierowano za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka do Ministerstwa Transportu i Budownictwa, które nadało dalszy bieg sprawie.

W kolejnym etapie Spółka wykonała ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania Wieży Ciśnień. Obejmowała ona rozwiązania techniczne spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w obowiązujących przepisach. Opracowanie uzyskało akceptację Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie. Procedura ta trwała wiele miesięcy i zakończyła się pozytywnym postanowieniem w tej sprawie.

W konsekwencji powyższego Spółka mogła rozpocząć prace projektowe uzgadniane z Konserwatorem Zabytków, zakończone dokumentacją techniczną budowlaną.

Na podstawie projektu budowlanego „Przebudowy Wieży Ciśnień i dobudowy tarasu w

kondygnacji I piętra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy)" uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę.

W miejscu istniejącej obok Wieży Ciśnień fontanny została zaprojektowana letnia kawiarnia z nowym wodotryskiem w punkcie centralnym. Wieża Ciśnień z kawiarnią letnią stanowi jedno zadanie inwestycyjne.

Termin realizacji zadania szacuje się na okres trzech lat. Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest w roku bieżącym.

Spółka planuje finansowanie inwestycji z dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku nieruchomym zlokalizowanym na terenie miasta Płocka, z programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Dziedzictwo kulturowe, priorytet: rewaloryzacja zabytków nieruchomych i ruchomych, ze środków z Budżetu Miasta Płocka na zrealizowanie idei punktu widokowego oraz w niewielkim zakresie ze środków własnych.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1.Adresat
2.WSO.I.ZO – dw
3.BRM – dw
4.ONW a/a