

Skorygowany plan w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2005 w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.

L.P.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m ²	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m ²	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2005 w zł	Planowana wartość remontów na rok 2005 w zł w części gminnej	Planowana wartość remontów na rok 2005 w zł obciążająca lokale wyodrębnione.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I REMONTY BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. Z O. O.									
1	Zabezpieczenie środków przez MZGM – TBS w części gminnej na remonty w budynkach wspólnot mieszkaniowych.					12 310	12 310	0	w tym środki spółki poza funduszem remontowym wg Zał. nr 1 kol. 6 w kwocie 2 310 zł. oraz 10 000 zł rezerwa na uchwały podejmowane w trybie obiegowym
II REMONTY BUDYNKÓW I LOKALI GMINNYCH.									
1	Bartnicza 6	1979,97	114,4	50	Opracowanie inwentaryzacji budynku	1 410	1 410	0	
2	Bielska 28	1782,75	534,03	40	Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej.	4 390	4 390	0	
3	Bielska 51 ^A , 51 ^B , Bielska 51 ^C				Przebudowa uliczek wewnętrznych i utwardzenie powierzchni gruntu przy ul. Bielskiej 51 ^A , 51 ^B i 51 ^C (część zakresu finansowana przez spółkę)	57 560	57 560	0	planowana wartość całego zakresu robót: 107 560 zł. refundowana w wys. 50 000 zł. przez UM
					Opracowanie projektu drogowego dróg dojazdowych i utwardzenia terenu przy budynkach: Bielska 51 ^A , 51 ^B i 51 ^C .	4 880	4 880	0	
4	Kazimierza Wielkiego 49	70,93	0,00	1	Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną 120 m ²	6 620	6 620	0	
					Wymiana stolarki okiennej szt. 4 i drzwiowej szt. 1	4 300	4 300	0	
5	Nowy Rynek 14	1980,2	51,36	38	Opracowanie inwentaryzacji budynku.	900	900	0	wartość opracowania inwentaryzacji: 3 130,0 zł. refundowana w części przez UM
6	Piaskowa 19	43,35	0,00	1	Wymiana pokrycia dachowego z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną i wykonanie obróbek blacharskich, remont kominów	5 150	5 150	0	
7	Dobrowolskiego 11	1770,00	0,00	30	Wymiana 3 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych – metalowych.	4 460	4 460	0	
8	Dojazd 13	730,15	0,00	16	Remont i malowanie klatek schodowych szt. 2 wraz z wymianą drzwi wejściowych.	9 980	9 980	0	
9	Kwiatka 10 oficyna	140,34	0,00	3	Remont ogólnobudowlany lokalu nr 12	12 000	12 000	0	

10	Kwiatka 30	783,95	0,00	21 lok. m. i 1 uż.	Remont schodów drewnianych w czterech klatkach schodowych.	7 000	7 000	0	
11	Słoneczna 56	561,13	0,00	17	Remont i malowanie klatki schodowej	3 500	3 500	0	
12	Miodowa 27	287,45	0,00	6	Miejscowa naprawa płyt elewacyjnych	4 390	4 390	0	
					Malowanie elewacji				
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 1	1 150	1 150		
13	Miodowa 29	281,52	0,00	6	Miejscowa naprawa płyt elewacyjnych	4 360	4 360	0	
					Malowanie elewacji				
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 2	2 300	2 300		
14	Miodowa 31	279,49	0,00	6	Miejscowa naprawa płyt elewacyjnych	4 230	4 230	0	
					Malowanie elewacji				
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 2	2 300	2 300		
15	Otołińska 23	3111,00	0,00	99	Wymiana instalacji elektrycznej - nową instalację wykonać na 110 V (I, II, III piętro)	8 990	8 990	0	
16	Bielska 35 front prawy	155,44	0,00	4	Wykonanie ekspertyzy budowlanej	5 000	5 000	0	
17	Skłodowskiej 1	7781,99	1070,74	193	Opracowanie inwentaryzacji budynku	4 450	4 450	0	
18	Roboty elektryczne w budynkach				Wymiana instalacji elektrycznej w zakresie pionów na klatkach schodowych z wyniesieniem liczników z lokali na klatki schodowe.	9 500	9 500	0	
19	Roboty stolarskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III, IV, V				Wymiana okien i drzwi balkonowych, drzwi wejściowych do mieszkań oraz wejściowych do klatek schodowych.	80 000	80 000	0	
20	Roboty zduńskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III i V				Przestawienie pieców kaflowych.	70 000	70 000	0	
21	Remonty lokali mieszkalnych przed zasiedleniem w budynkach ROM I, III, IV i V				Remonty w zakresie robót ogólnobudowlanych.	170 000	170 000	0	
22	Inne remonty				Remonty lokali mieszkalnych zamieszkałych, remonty w zakresie instalacji elektrycznej, wod. - kan. , co. i gazu, remonty w zakresie robót stolarskich, ślusarskich i dekarских, awarie i inne nieprzewidziane zdarzenia.	228 870	228 870	0	
RAZEM: REMONTY						730 000	730 000	0	
III	KONSERWACJE, DROBNE NAPRAWY, USUWANIE AWARII					770 000	770 000	0	
OGÓŁEM: REMONTY + KONSERWACJE BUDYNKÓW						1 500 000	1 500 000	0	