Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Płock, dnia 27.05.2008r.

WGM.I.RZ.0057/ 8 / 08

Szanowna Pani
Elżbieta Gapińska
Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr BRM.0057/722/08 w sprawie zasad zbywania lokali komunalnych.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z zasadami sprzedaży lokali użytkowych wraz z odpowiadającą im częścią ułamkową gruntu, przyjętymi uchwałą nr 678/XXXVIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2005 roku sprzedano 16 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1649,57 m^2 dla 16 dotychczasowych najemców:

Sprzedaż w 2006 roku
1.Kolegialna 43A- lokal nr 2 o pow. 48,58 m^2, cena- 1993,52 zł.za m^2, najem od 20.09.2004 r.
2.Kolegialna 33- lokal nr 4 o pow. 48,83 m^2, cena- 1750,46 zł za m^2, najem od 26.06.2001 r.
3.Kolegialna 43A- lokal nr 3 o pow. 78,54 m^2, cena- 1964,72 zł za m^2, najem od 15.02.2002 r.
4.Kolegialna 33- lokal nr 1 o pow. 28,30 m^2, cena- 2062,53 zł za m^2, najem od 14.12.2000 r.
5.Kolegialna 33- lokal nr 6 o pow. 82,35 m^2, cena- 2001,36 zł za m^2, najem od 16.02.2005 r.
6 Dobrzyńska 2A- lokal nr 2 o pow. 62,39 m^2, cena- 1469,13 zł za m^2, najem od 20.12.2000 r.

Sprzedaż w 2007 roku
7.Jachowicza 44- lokal nr 3 o pow. 554,29 m^2, cena- 2060,71 zł za m^2, najem od 23.01.2003 r.
8.Jachowicza 44- lokal nr 2 o pow. 94,34 m^2, cena- 2041,30 zł za m^2, najem od 12.08.2002 r.
9.Bielska 51A- lokal nr 1 o pow. 6,07 m^2, cena- 2113,92 zł za m^2, najem od 12.10.2001 r.
10.Jachowicza 42- lokal nr 6 o pow. 63,97 m^2, cena- 2396,79 zł za m^2, najem od 26.07.2001 r.
11.Jachowicza 42- lokal nr 5 o pow.130,60 m^2, cena- 2165,70 zł za m^2, najem od 15.06.2000 r.
12.Jachowicza 42- lokal nr 4 o pow. 128,37 m^2, cena- 2097,42 zł za m^2, najem od 21.11.2002r.
13. Jachowicza 42- lokal nr 2 o pow. 88,07 m^2, cena- 2480,37 zł za m^2, najem od 02.10. 2003r.

Sprzedaż w 2008 roku
14.Kolegialna 26B- lokal nr 3 o pow. 95,89 m^2, cena- 2240,50 zł za m^2, najem od 02.01.2002 r.
15.Kolegialna 3- lokal nr 1 o pow. 36,21 m^2, cena- 2304,86 zł za m^2, najem od 20.11.2003 r.
16.Kolegialna 3- lokal nr 3 o pow. 102,77 m^2, cena- 2352,34 zł za m^2, najem od 30.07.2004 r.

Podana cena 1 m^2 obejmuje lokal oraz udział w gruncie i w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z § 4 uchwały nr 678/XXXVIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2005 roku przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych dotychczasowym najemcom lokali położonych w budynkach wymienionych w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, którzy spełniają łącznie niżej wymienione warunki:
1) wynajmowali lokal użytkowy w dniu podjęcia niniejszej uchwały,
2) wynajęli lokal użytkowy w trybie przetargu nieograniczonego,
3) prowadzą w danym lokalu działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu,
4) na dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 nie zalegają z zapłatą czynszu za najem oraz pozostałych opłat związanych z użytkowaniem lokalu
5) nie podnajmowali lub nie podnajmują całego lokalu podnajemcy.

Najemcy, którzy wynajmują więcej niż jeden lokal mogą skorzystać z prawa pierwszeństwa tylko w stosunku do jednego lokalu.
Najemcy chcący skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu zobowiązani są do złożenia oświadczenia w trybie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oferty kupna.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:
1.Adresat
2.BRM w/m
3.WSO.I.ZO do sprawy 0057/722/08
4.WGM.I.RZ- a/a