ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 4 lutego 2013r.

WGM.I.ZR.0003.1.2013

Pani
Wioletta Kulpa
Radny Rady Miasta Płocka

dot.pisma: WOP-I-RO. 0003.898.2013.KS

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21.01.2013r w sprawie występującego problemu trudnego sąsiedztwa zgłoszonego przez Panią Urszulę Warczachowską zamieszkującą w budynku przy ul. Sienkiewicza 14B m 15, uprzejmie wyjaśniam.

Pani Urszula Warczachowska zamieszkuje w jednopokojowym lokalu od grudnia 2005r., natomiast 8-osobowa rodzina Państwa Sarzalskich otrzymała skierowanie do zawarcia umowy najmu dwupokojowego lokalu nr 14 w marcu 2011r. Obydwa mieszkania, tj. zajmowany przez Panią Warczachowską lokal nr 15 i lokal nr 14, którego najemcami są Państwo Sarzalscy posiadają wspólny korytarz.

Jednocześnie ze względu na występujący w pasażu zajmowanym przez w/w rodziny problem trudnego sąsiedztwa i brak technicznych możliwości utworzenia w pełni samodzielnych mieszkań, poinformowano Panią Warczachowską o konieczności złożenia wniosku o zamianę dotychczasowego lokalu, co jest niezbędne do rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej. Zainteresowana złożyła wniosek, jednak po analizie stwierdzono, że dostarczony wniosek nie spełnia warunków do udzielenia oczekiwanej pomocy mieszkaniowej z powodu występującego zadłużenia.

Niezależnie od powyższego z uwagi na wystąpienia Pani Warczachowskiej w sprawie nieprzestrzegania porządku domowego przez rodzinę Państwa Sarzalskich, zobowiązano w/w rodzinę do niezakłócania spokoju innym mieszkańcom budynku oraz ostrzeżono, że gdy sytuacja w pasażu nie ulegnie poprawie zostanie wypowiedziana umowy najmu i wszczęta procedura eksmisyjna (kserokopie pism w załączeniu.)

Jeżeli powyższa sytuacja nadal istnieje, zainteresowana winna zgłosić ją do Urzędu Miasta Płocka, bądź Miejskiego Zakładu Gospodatrki Mieszkaniowej Sp. z o.o. celem nadania sprawie dalszego biegu.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z 2001 roku), jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmajłowicz

Otrzymują:
1.Adresat,
2.Biuro Obsługi Rady Miasta,
3.Wydział Spraw Organizacyjnych w/m,
4.WGM.I.RL. a/a

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, krzysztof.izmajlowicz@plock.eu, www.plock.eu

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacyjno-Prawny
Wpłynęło dnia 05. 02. 2013
L.dz. ..... podpis .....

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
05. 02. 2013

p.R. Nowak

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

TBS Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Polna 7, tel. 24 364-03-15, 24 364-03-45, fax 24 364-03-11

ROM-III/944/ 761 /12

Płock, dn. 11.07.2012r.

ROM-I

Urząd Miasta Płocka
Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Stary Rynek 1
09-400 Płock

150582/07/2012

Dotyczy: ***pisma WGM-I-ZR.7144.25.2012.RN z dnia 22.06.2012 r.***

W odpowiedzi na pismo WGM-I-ZR.7144.25.2012.RN z dnia 22.06.2012 r. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. informuje, że przeprowadziliśmy rozmowy z mieszkańcami budynku nr 14 B przy ul. Sienkiewicza w Płocku. W wyniku kontroli ustalono, iż faktycznie Państwo Sarzalscy rażąco i uporczywie nie przestrzegają porządku domowego czyniąc uciążliwym korzystanie innym z lokali.

W dniu 11.07.2012 r. wystosowaliśmy upomnienie do Państwa Sarzalskich, że w przypadku powtarzającego się nagannego zachowania zgodnie z art. 11 ust 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) zostanie wypowiedziana im umowa najmu.

Ponadto informujemy, iż zwróciliśmy się z prośbą do Policji i Straży Miejskiej o wzmożony nadzór przedmiotowego lokalu. Na bieżąco prowadzony jest przez Dzielnicowego monitoring w/w mieszkania.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Otrzymują:
1. Adresat
2. ROM-3 a/a

przygotowała: Marta Alabrudzińska
referent d/s eksploatacji tel. 24 367-19-41
email: malabrudzinska@mzgm-plock.pl

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wpłynęło 2012 -07- 16

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym
Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Zespół ds. Rozdysponowania Nieruchomości
09-400 Płock, Stary Rynek 1

WGM-I-ZR.7144.25.2012.RN

Płock, dnia 22 czerwca 2012 roku

Miejski Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
TBS Sp. z o. o.
Płock, ul. Polna 7

Z uwagi na wystąpienia w sprawie nieprzestrzegania porządku domowego przez rodzinę Państwa Sarzalskich zamieszkałych przy ul. Sienkiewicza 14B m 14 w Płocku, którzy zakłócają ciszę oraz wszczynają awantury domowe i awantury z sąsiadami stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa współmieszkańców bloku mieszkalnego, prosimy o bezzwłoczne przeprowadzenie kontroli w w/w budynku, w celu sprawdzenie powyższych zarzutów oraz ewentualnego uzyskania informacji o nowych okolicznościach w/w sprawy.

W przypadku potwierdzenia się nieprawidłowości prosimy o podjęcie działań w stosunku do Państwa Sarzalskich, zamieszkujących w pasażu przy ul. Sienkiewicza 14B m 14, mających na celu wypowiedzenie umowy najmu i wszczęcie procedury eksmisyjnej.

O wynikach kontroli i podjętych działaniach prosimy o powiadomienie Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy.

GŁÓWNY SPECJALISTA
KOORDYNATOR
Zespołu ds. Rozdysponowania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

Otrzymują:
1.adresat
2.WGM-I-ZR