

Plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2006 w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Płocku - finansowanych z funduszu remontowego i ze środków spółki (plan dla MZGM – TBS).

L.P.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m ²	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m ²	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2006 w zł	Wartość robót w części gminnej w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Bartnicza 6	1 976,55	114,40	50	Wymiana drzwi wejściowych do budynku szt. 1 oraz wymiana okna metalowego na PCV szt. 1 na VIII piętrze.	4 000	3 770	230	
					Naprawa ścianek działowych piwnicznych (szt. 6), wymurowanie ścianki piwnicznej, montaż drzwi piwnicznych szt. 6 wraz z wywozem gruzu.	1 400	1 320	80	
2	Bielska 22	1 189,68	167,51	26	Wymiana pokrycia z papy asfaltowej na termozgrzewalną, remont kominów, wymiana obróbek blacharskich	39 000	33 510	5 490	
3	Bielska 26	1 796,61	322,34	40	Wymiana drzwi wejściowych drewnianych na stalowe powlekane farbą oraz montaż samozamykaczy – 4 kpl. i dorobienie kluczy szt. 45.	7 600	6 240	1 360	
4	Bielska 51 ^c	851,59	599,60	20	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 2.	4 000	1 180	2 820	
5	Dobrowolskiego 8	1 816,50	139,40	30	Demontaż istniejących szklanych balkonowych płyt osłonowych i montaż płyt z blachy trapezowej.	10 000	9 230	770	
6	Dobrzyńska 19	2 183,04	1 059,70	60	Docieplenie uskoków ścian po stronie zachodniej i wschodniej wraz z montażem ściągów stalowych na uskokach oraz docieplenie jednej ściany szczytowej.	85 000	43 740	41 260	
					Opracowanie dokumentacji technicznej na docieplenie (z wykorzystaniem ekspertyzy) i kolorystykę elewacji budynku.	3 500	1 800	1 700	
7	Galczyńskiego 3	3 885	2697,57	80	Wymiana okien drewnianych na PCV na klatkach schodowych w ilości 40 szt.	25 700	7 850	17 850	
					Wymiana drzwi wejściowych do piwnic z drewnianych na stalowe nieocieplane w ilości 8 szt.	6 200	1 890	4 310	
					Naprawa i uszczelnienie dylatacji pionowych na elewacji budynku.	7 000	2 140	4 860	
8	Galczyńskiego 8	2 363,49	877,77	60	Wykonanie projektu technicznego modernizacji instalacji elektrycznej w budynku.	1 470	920	550	
					Remont tablicy głównej TG i administracyjnej TA.	4 000	2 510	1 490	

9	Gałczyńskiego 18/1	3 263	2444,92	70	Docieplenie szczytów budynku szt. 2, wymiana daszków nad wejściami do klatek schodowych, remont schodów przed wejściami do klatek schodowych.	86 000	21 560	64 440	
					Opracowanie dokumentacji na docieplenie budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą daszków nad wejściami do klatek schodowych z wyłożeniem płytkami antypoślizgowymi.	4 000	1 000	3 000	
10	Gałczyńskiego 20/1	2 140	160,97	50	Wymiana okien na klatkach schodowych szt. 16 oraz remont i malowanie klatek schodowych szt. 4- kontynuacja.	18 900	17 480	1 420	
11	Gradowskiego 13	517	423,04	9	Remont schodów wejściowych do budynku.	2 600	470	2 130	
12	Górna 56	623,68	122,91	12	Remont tynków i malowanie elewacji wraz z remontem balkonów oraz opracowaniem projektu kolorystyki budynku.	40 000	32 120	7 880	
13	Jachowicza 42	1 962,43	408,34	37	Naprawa tynku na elewacji wzdłuż rur spustowych.	3 000	2 380	620	
14	Jasna 14	1 908	248,79	45	Wymiana okien drewnianych na PCV w ilości 40 szt. na klatkach schodowych wraz z wymianą parapetów zewnętrznych.	9 500	8 260	1 240	
					Opracowanie dokumentacji na docieplenie dwóch ścian budynku (front i od zaplecza).	2 500	2 170	330	
15	Jaśminowa 1	4 280	235,08	108	Wymiana instalacji domofonowej w IV klatce schodowej.	3 550	3 350	200	
					Wymiana instalacji wod. - kan. w dwóch pionach wraz z podejściami do urządzeń m. nr: 13, 19, 25, 6, 12, 18 i 24 wraz z miejscowym odtworzeniem glazury.	13 500	12 760	740	
16	Jaśminowa 3	6 834	864,16	162	Opracowanie dokumentacji technicznej na docieplenie budynku wraz z kolorystyką.	3 000	2 620	380	
					Wykonanie I etapu docieplenia ściany zewnętrznej uskoku elewacji zachodniej z wymianą obróbek blacharskich oraz kolorystyką – zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.	50 000	43 680	6 320	
17	Kochanowskiego 25	739,97	119,39	18	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej szt. 1.	2 500	2 100	400	
					Montaż instalacji domofonowej cyfrowej w budynku.	2 600	2 180	420	
18	Kolegialna 27 ^B	1 165,23	791,24	26	Opracowanie dokumentacji technicznej na podłączenie i instalację c. w. u. w budynku od węzła ciepłego do lokali mieszkalnych.	3 500	1 120	2 380	
					Wykonanie instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej do lokali mieszkalnych wraz z urządzeniami w węźle ciepłym.	36 000	11 550	24 450	
					Wykonanie instalacji domofonowej do dwóch klatek schodowych.	4 000	1 280	2 720	

19	Kredytowa 2	873,99	419,91	29	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z naświetlem – kontynuacja.	3 900	2 020	1 880	
					Ocieplenie szczytu budynku od strony północnej.	32 340	16 800	15 540	
					Opracowanie dokumentacji technicznej na ocieplenie ścian budynku.	2 500	1 300	1 200	
20	1 Maja 4	1429,93	213,61	25	Wykonanie remontu balkonów.	5 000	4 250	750	
					Wymiana instalacji wod. - kan. w zakresie pionów (lok. Nr 21,22,23,24 i 25)	10 000	8 510	1 490	
21	Na Skarpie 6	1 802,91	927,19	45	Docieplenie ściany frontowej budynku z wymianą obróbek blacharskich w wykonaniem opaski wzdłuż ocieplonej ściany.	75 000	36 430	38 570	
22	Na Skarpie 7	2 577,35	71,78	60	Docieplenie drugiej ściany szczytowej.	20 400	19 830	570	
23	Na Skarpie 8	1 806,41	197,08	45	Remont balkonów szt. 36 z wymianą obróbek blacharskich, naprawą szlichty i malowaniem balustrad	22 510	20 050	2 460	
					Remont piwnicy w III klatce schodowej, tj. wymiana okienek piwnicznych w części wspólnej szt. 9 wraz z okratowaniem, wymiana drzwi wejściowych do piwnicy na stalowe, położenie instalacji elektrycznej wraz z zabezpieczeniem tablicy.	5 500	4 900	600	
24	Norwida 2	921,61	134,29	20	Opracowanie dokumentacji technicznej na docieplenie budynku.	2 000	1 710	290	
25	Nowy Rynek 14	1 980,20	51,36	35	Wymiana tynku ścian i gzymsów, przecierka tynków, wymiana obróbek blacharskich – parapety i gzymsy, przemurowanie nadproży, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz balustrad balkonowych, wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej oraz obróbek blacharskich na przybudówce	64 200	62 530	1 670	
					Wymiana tynku na ogniomurze, wymiana deskowania na styk miejscowo oraz wymiana papy asfaltowej na papę termozgrzewalną: papę podkładową i wierzchniego krycia, wymiana obróbki z papy termozgrzewalnej.	7 500	7 300	200	
26	Nowy Rynek 20	368,00	63,88	11	Wykonanie zabezpieczenia podestu schodowego klatki schodowej – kontynuacja.	1 500	1 240	260	
27	Obr. Westerplatte 3/1	1 340,57	293,08	28	Wymiana wodomierzy na ciepłą i zimną wodę w 100%.	6 000	4 690	1 310	
28	Obr. Westerplatte 7	1 156,65	666,22	27	Opracowanie projektu technicznego wymiany okien piwnicznych i na klatkach schodowych wraz z uzgodnieniami.	500	210	290	
					Wymiana okien drewnianych na PCV w klatkach schodowych i w piwnicach.	13 500	5 720	7 780	
29	Obr. Westerplatte 7/1	1 855,92	368,38	41	Założenie ograniczników poboru mocy – klatki schodowe szt. 4 oraz piwnice.	1 000	800	200	

30	Obr. Westerplatte 8	1 539,55	1 061,10	29	Modernizacja instalacji elektrycznej oświetleniowej na klatkach schodowych i w piwnicach.	2 000	620	1 380	
31	Obr. Westerplatte 9	909,12	291,21	19	Wymiana wodomierzy na wodomierze mokr obieżne odporne na zakłócenia pracy o przepływie nominalnym Q=1,5 m³/h i klasie pomiarowej 3.	7 000	4 760	2 240	
32	Obr. Westerplatte 10	1 459,75	63,58		Wykonanie opracowania technicznego dotyczącego poprawy warunków termicznych budynku wraz z efektem ekologicznym.	3 540	3 390	150	
33	Obr. Westerplatte 12	1 472,08	311,56	28	Wymiana okien drewnianych na PCV szt. 6 i drzwi balkonowych szt. 3 na klatkach schodowych.	6 000	4 730	1 270	
					Malowanie klatek schodowych szt. 3.	12 500	9 850	2 650	
34	Obr. Westerplatte 14	1 427,86	333,12	28	Wymiana pokrycia z blachy na papę termozgrzewalną nad lokalem nr 27.	5 000	3 830	1 170	
35	Otolińska 7 ^A	2 158,93	701,46	45	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – kontynuacja robót z 2005 r.	20 850	14 070	6 780	
36	Polna 18	3 830,79	3264,45	80	Remont dachu z pokryciem papą termozgrzewalną nawierzchniową, naprawa i malowanie obróbek blacharskich, naprawa instalacji odgromowej, wykonanie i montaż daszków nad wejściami do klatek schodowych w ilości 8 szt.	60 000	8 870	51 130	
37	Pszczela 2	8 455,55	897,21	216	Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego fundamentów.	5 000	4 470	530	
					Malowanie klatek schodowych szt. 8.	36 000	32 180	3 820	
38	M.C. Skłodowskiej 2	4 099,09	1820,59	98	Opracowanie projektu instalacji c.o. wraz z kosztorysem inwestorskim.	5 000	2 780	2 220	
39	M.C. Skłodowskiej 3	1 946,78	210,47	50	Wymiana zaworów grzejnikowych.	17 000	15 160	1 840	
40	Ślódowa 3	3 658,62	1577,07	87	Opracowanie projektu instalacji wewnętrznej c. o. wraz z kosztorysem inwestorskim.	6 500	3 700	2 800	
41	Ślódowa 4	5 596,01	890,86	148	Wymiana drzwi do klatek schodowych na metalowe szt. 6	10 800	9 000	1 800	
42	Traugutta 6	2 424,21	266,32	40	Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.	26 900	22 340	4 560	
					Wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi szt. 4 i ścianek wiatrolapu szt. 8	13 500	12 020	1 480	

43	Tumska 5	2 702,16	309,36	55	Obniżenie wysokości kominów, otynkowanie, założenie ław kominiarskich, naprawa balkonów od strony podwórka (5 szt.), naprawa i zabezpieczenie balkonów od frontu (3 szt.).	22 000	19 140	2 860	
44	Wschodnia 14	4 272,10	3091,87	100	Remont pomieszczeń suszarni w budynku.	7 000	1 930	5 070	
					Kontynuacja rozliczenia finansowego remontu dachu wykonanego w 2005 r.	28 500	7 870	20 630	
					Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych szt. 26, okienek piwnicznych 45 szt., obłożenie ścian przy wejściu do klatek schodowych (8szt.) płytkami elewacyjnymi.	23 000	6 350	16 650	
	Razem: poz. 1- 44					1 075 460	667 530	407 930	
45	Zabezpieczenie środków w udziale Gminy na rok 2006 na nieprzewidziane zdarzenia w budynkach wspólnot mieszkaniowych (awarie, uchwały podjęte w trybie obiegowym, poza funduszem remontowym.)					15 535	15 535	0	
	Razem:					1 090 995	683 065	407 930	

Uwaga:

W planowanej kwocie remontów w wys. **683 065 zł.** w udziale Gminy ujęto:

- środki z funduszu remontowego oraz nadpłat z lat ubiegłych

642 015 zł.

- środki na remonty zabezpieczone przez spółkę w tym:

41 050 zł.

25 515 – dofinansowanie poza funduszem remontowym wg załącznika do planu kol. 7 oraz
15 535 – zabezpieczenie środków przez spółkę wg poz. 45 planu