ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 08.07.2014r.

WOP-I-RO.0003.1669.2014.AK
WGM-II-ZU.0003.11.2014.MK.1

Pani
Aniela Niedzielak
Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr WOP-I-RO.0003.1669.2014.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 24.06.2014r. oraz przesłanego wyciągu sporządzonego na podstawie nagrania na mini discu obrad XLIX Sesji Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014r. (BRM.0002.49.2014.JK1).

W związku z interpelacją dotyczącą odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 22.05.2014r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:
Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka realizował inwestycję na osiedlu Imielnica w trzech etapach w ramach zadań pod nazwą:
- etap I – Budowa ulicy Skrajnej wraz z brakującą infrastrukturą
- etap II – Budowa ulicy Śliwowej wraz z sięgaczem w kierunku ul. Orzechowej oraz brakującą infrastrukturą na osiedlu Imielnica
- etap III – Budowa ulic Orzechowej, Śliwowej i Skrajnej wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Imielnica.

W dokumentach przekazanych przez W I R nie było informacji o kolejności poszczególnych etapów. W świetle powyższego wszczęte zostały postępowania administracyjne dotyczące naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w stosunku do nieruchomości wskazanych w dokumentach przekazanych przez W I R dot. II etapu inwestycji.

Przypomnę, że podjęte działania podyktowane są wyłącznie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, które obligują Urząd do naliczenia opłaty. Z art. 144 w/w ustawy jasno wynika, iż właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, krzysztof.izmajlowicz@plock.eu, www.plock.eu

Z kolei art.145 ustawy rozstrzyga o terminie wydania decyzji naliczającej opłatę, którą trzeba wydać w ciągu trzech lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W myśl art. 146 ust. 2 w/w ustawy wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wyjaśniam, w tym miejscu, że w Gminie Miasto Płock zgodnie z uchwałą Nr 340/XVIII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 9 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 313, poz. 9336 z dnia 17 grudnia 2003 r.), stawka procentowa opłaty adiacenckiej została ustalona w wysokości 7 % od różnicy wartości nieruchomości po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej i przed jego wybudowaniem.

Przyjęta przez Gminę Miasto Płock wysokość stawki procentowej w wysokości 7% jest wyjściem naprzeciw mieszkańcom. Realizowane są przepisy ustawy, a jednocześnie budżety domowe mieszkańców nie są narażone na opłaty w dużych wysokościach.

Mając na uwadze całokształt zagadnienia podjętego w interpelacji, w zakresie równego traktowania obywateli wyjaśniam, iż ponowna szczegółowa analiza dokumentów potwierdziła, iż w stosunku do nieruchomości wskazanych przez Wydział Inwestycji i Remontów dot. etapu I i III, jeszcze, w tym roku wszczęte zostaną postępowania administracyjne, w zakresie naliczenia opłaty i wydane zostaną stosowne decyzje. Tym samym dziękuję Pani Radnej za szczególną troskę wyrażoną w interpelacji o równe traktowanie obywateli.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmajłowicz

Otrzymują:
1. Adresat
2. BRM
3.WOP-I-RO
4.WGM-II-ZU