ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WRM-III-ZP.0003.65.2015 Płock, 5. października 2015 roku

Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji WOP-I-RO.0003.642.2015.AK Pana Radnego Andrzeja Aleksandrowicza złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21.09.2015 roku.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację

1. w sprawie Placu Obrońców Warszawy informuję, że:
   w dniu 24 września 2015 roku Prezydent Miasta Płocka wydał Zarządzenie Nr 1078/2015 w sprawie przeprowadzenia konkursu studialnego na „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania placu Obrońców Warszawy na osiedlu Kolegialna w Płocku wraz ze schodami Broniewskiego". Załącznikiem do Zarządzenia jest regulamin konkursu, który określa jego granice, główne cele, wytyczne oraz harmonogram prac. Termin składania prac konkursowych ustalono na dzień 16 lutego 2016, a ich ocena oraz podanie do publicznej wiadomości wyników konkursu nastąpi do dnia 16 marca 2016 roku;
2. w sprawie lokalizacji pomnika Obrońców Płocka 1920 r informuję, że:
   „Komitet budowy pomnika Obrońców Płocka 1920 r." zaproponował lokalizację przedmiotowego pomnika na Placu Gabriela Narutowicza, na Placu Obrońców Warszawy lub za budynkami sądów przy ulicy Teatralnej. Bryła pomnika została zaprezentowana przez Komitet na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej która uznała, że:
   - z uwagi na rangę i wartości kulturowo – przestrzenne Plac Gabriela Narutowicza powinien być poddany analizie historycznej i objęty kompleksową koncepcją zagospodarowania samego placu i jego najbliższego otoczenia,
   - teren za budynkami sądów przy ulicy Teatralnej jest już zagospodarowany,
   - wytyczne konserwatorskie do konkursu na „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania placu Obrońców Warszawy na osiedlu Kolegialna w Płocku wraz ze schodami Broniewskiego" wykluczają lokalizację nowych pomników ze względu na istniejące już w przestrzeni placu dwa pomniki Władysława Broniewskiego oraz Marszałka Józefa Piłsudskiego;
3. w sprawie działki nr ew 474/2 informuję, że
   użytkownikiem wieczystym działki o numerze ewidencyjnym gruntów 474/2 (obręb geodezyjny nr 8) jest osoba prawna. W 2012 roku został sporządzony operat szacunkowy wyceniający wartość użytkowania wieczystego na kwotę 123 137,00 zł. W chwili obecnej prowadzone są negocjację w sprawie wykupu przedmiotowej nieruchomości;
4. w sprawie budowy skrętów na skrzyżowaniach w ciągu ulicy 1 Maja informuję, że:

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, jacek.terebus@plock.eu, www.plock.eu

dla inwestycji polegającej na budowie skrętów na skrzyżowaniach w ciągu ul. 1 Maja w Płocku nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jak również decyzja o pozwoleniu na budowę, gdyż cała dokumentacja projektowa została przedłożona właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej w formie zgłoszeń wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie dróg w granicach istniejących pasów drogowych.

- Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. zm.) przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.
- Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 12 ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg.
- Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199 t.j.) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę
- Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 12 ustawy Prawo budowlane.

Czynności administracyjne wywołane na skutek zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonywania robót budowlanych są postępowaniem uproszczonym i odformalizowanym, a przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ nie wymaga żadnej szczególnej formy administracyjnej, gdyż akceptacja może odbyć się poprzez „milczącą zgodę" tego organu lub poprzez pisemną informację o stanie sprawy i przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu, która nie jest aktem administracyjnym kończącym sprawę, od którego przysługuje odwołanie lub zażalenie. Ze względu na brak postępowania administracyjnego w przypadku zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ustala stron postępowania i nie ma obowiązku informowania sąsiadów, bądź społeczności lokalnej o zamierzonej budowie lub zamiarze wykonania robót budowlanych.

Radny ma prawo do wystąpienia o udostępnienie mu dokumentów z akt sprawy, na takiej samej zasadzie, jak każdy obywatel, działając w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej. Aby skorzystać z tego uprawnienia radny powinien wystąpić ze stosownym wnioskiem zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie Miasta Płocka.

Wgląd do zgromadzonych akt spraw dotyczących przedmiotowych zgłoszeń wykonania robót budowlanych może zostać zrealizowany na miejscu w Referacie Administracji Architektoniczno – Budowlanej (po wcześniejszym umówieniu się z odpowiednim pracownikiem referatu, gdyż akta te są obszerne i już zarchiwizowane), bez możliwości kopiowania akt sprawy.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus