

Płock, dnia 02.10.2007r

OGN.II.0057/12/07

Pani Elżbieta Gapińska
Radna Rady Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji nr BRM 0057/421/07 w sprawie sytuacji prawnej właścicieli garaży przy ul. Bielskiej 58.

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie sytuacji prawnej użytkowników garaży przy ul. Bielskiej 58 w Płocku informuję, że regulacja stanu prawnego gruntów zabudowanych garażami odbywała się na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000r).

Na podstawie w/w ustawy osoba, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub własność gminy i była jego najemcą mogła żądać nabycia tego garażu na własność oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu.

Uprawnienie do nieodpłatnego nabycia garaży wygasło, jeżeli żądanie nie zostało złożone w terminie do dnia 31 grudnia 2000r.

Jednocześnie informuję, że nieruchomość położona w Płocku przy ul. Bielskiej 58 (działka nr 56) stanowi własność osoby fizycznej.

W związku z faktem, że Gmina Płock nie może dysponować przedmiotowym gruntem ponieważ nie stanowi on jej własności, wszelkie sprawy należy uzgadniać z właścicielem gruntu.

Odnosnie sprawy oznaczonej nr WGN.II.72240-6/01, czyli użytkowników którzy wnioski o nieodpłatne nabycie garaży złożyli po terminie określonym w w/w ustawie, informuję że dalsze użytkowanie garaży może odbywać się na podstawie stosownej umowy zawartej z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o

Ewentualna sprzedaż garaży, których użytkownicy nie zdążyli w terminie ustawowym uregulować stanu własności nieruchomości może nastąpić wyłącznie w trybie przetargu nieograniczonego.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

- 1.Adresat
2. OGN.II a/a

Do wiadomości:

- 1.Przewodniczący RMP
- 2.Biuro Obsługi RM
- 3.Oddział Organizacyjny