ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

Płock dnia 09 lutego 2009 roku

ONW. 0057/ 2 /2009

SZANOWNA PANI
ELŻBIETA GAPIŃSKA
RADNA
RADY MIASTA PŁOCKA

dotyczy: nterpelacji Nr BRM. 0057/1018/09 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 26 stycznia 2009 roku, dotyczącej informacji na temat przetargu na budowę zespołu budynków tzw. „ Złoty Róg" u zbiegu ulic Kwiatka, Bielska, Sienkiewicza organizowanego przez MTBS Sp. z o. o.

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację, w załączeniu przekazuję kopię pisma MTBS/0290/2009 z dnia 05 lutego 2009 roku, w którym przedstawione zostały wyjaśnienia w kwestiach podjętych w interpelacji.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Załącznik:

- kopia pisma znak MTBS /0290/2009 z dnia 05 lutego 2009 roku dotyczy: Pisma, znak ONW 0057/2/09 z dnia 28. 01. 2009 r.

Otrzymują:
1. Adresat

2. BRM
3. WOS
4. ONW. a/a

Płock, dnia 05.02.2009r.

Szanowna Pani
Beata Bednarz
Kierownik Oddziału
Nadzoru Właścicielskiego UM Płock

dotyczy:
Pisma, znak ONW.0057/2/09 z dnia 28.01.2009r.

W związku z Waszym pismem, znak ONW.0057/2/09 z dnia 28.01.2009r. uprzejmie informuję:
- Tryb i termin ogłoszenia procedury przetargowej jest prawidłowy i zgodny z Ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz.1655 z późn. zmianami), która zgodnie z art.1 tejże ustawy (pzp) – określa zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie,
- Zarząd Spółki nie może działając w trybie powyższej ustawy „docierać z informacją do jak największej liczby potencjalnych wykonawców aby uzyskać dużą ilość ofert , tak aby wybrać najlepszą" w sugerowany przez Szanowną Panią Radną sposób, tj. ogłaszając ogłoszenia w lokalnej prasie, albowiem taki sposób działania byłby ewidentnym preferowaniem lokalnych przedsiębiorców, jaskrawym, naruszeniem i złamaniem art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, który mówi: „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców". Właśnie działanie sugerowane przez Szanowaną Panią Radną mogłoby być uznane za działanie na szkodę spółki, łamiące obowiązujące prawo wywołując, zgodnie z Art.180 Ustawy pzp skuteczne protesty wykonawców z innych regionów kraju,
- Zarząd spółki dbający o interes zarządzanej firmy jest bezwzględnie zobowiązany do stosowania obowiązujących norm prawnych, a nie kierowania się w swoim działaniu opinią, sugestiami, odczuciami czy wręcz naciskami osób w wielu przypadkach niekompetentnych, nieodpowiedzialnych i tak naprawdę nie ponoszących żadnej odpowiedzialności za swoje słowa i czyny. Zarząd spółki dokładnie analizuje takie zachowania, podejmuje stosowne działania i także w tym przypadku rozważa prawną możliwość i podstawy do skierowania wniosku do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa, albowiem co najmniej dziwnym jest uprawdopodobniany fakt zwracania się do osób trzecich, osób czy firm rzekomo zainteresowanych przetargiem, bez jakiejkolwiek próby skorzystania przez te firmy z metod, form informacyjnych czy odwoławczych przewidzianych prawem, które przecież w sposób jednoznaczny, zgodnie z art. 180 ustawy pzp wskazują wyłącznie Zamawiającego jako stronę w postępowaniu przetargowym, a zgodnie z rozdziałem VI ustawy pzp przecież określają środki ochrony prawnej także dla potencjalnego wykonawcy.

- verte -

- Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone, zgodnie z art.11 ustawy pzp w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 378341 udostępnianym publicznie na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w sposób i na zasadach określonych prawem, zgodnie z art.11 ustawy pzp. A co więcej ogłoszenie te zostało niezwłocznie przedrukowane także przez inne, także branżowe i specjalistyczne portale internetowe np. portal ogłoszeniowo-projektowy Informa24, portal Hm7, poradnik Internetu dla Twojej Firmy - Gospodarka.pl, zapewniając szeroki ogólnokrajowy dostęp do tych informacji. Dodatkowo, ze znacznym wyprzedzeniem właśnie w lokalnych mediach (Sygnały Płockie, Katolickie Radio Płock w grudniu 2008r. od poniedziałku do piątku w godz. 7.10 i 18.10 oraz na własnej stronie internetowej, telewizja lokalna Tele-Top, Gazeta Wyborcza – dodatek Płock w artykułach: " Złoty Róg na start" z dnia 15.01.2009r., „Złoty Róg na bis – jest projekt" z dnia 27.08.2008r., „Tempo Złotego Rogu" z dnia 08.10.2008r., „Stare Miasto po nowemu" z dnia 09.12.2008r. oraz we wcześniejszych artykułach – „Piątka wraca po latach", „Złoty Róg z parkingami, fontanną i rzeźbą", „Złoty Róg jak brzydkie kaczątko", „Macie Złoty Róg", „Złoty konkurs na róg", „Chcemy Płocka z parkingami", itp.) nasze społeczeństwo, a więc i potencjalni lokalni wykonawcy byli obszernie i szeroko informowali o stanie, tempie, harmonogramie i przewidywanych terminach realizacji poszczególnych etapów tejże inwestycji łącznie z przewidywanym terminem przetargu. Harmonogram realizacji „Złotego Rogu" został także ujęty oraz określony już w Uchwale nr 905/LIV/06 Rady Miasta Płocka z dnia 28.03.2006r. w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2006-2013 oraz podany w wydawnictwie UM Płock z 2008r. „Na co wydajemy nasze pieniądze" w rozdziale Gospodarka Mieszkaniowa.
- Zgromadzenie Wspólników spółki ma kompetencje jasno określone tak w ustawie z dnia 15 września 2000r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz.U. z 2000r. Nr 94, poz.1037 z późn. zmianami) jak i w akcie założycielskim spółki i absolutnie nie wynika z nich jakakolwiek możliwość ingerowania tak w termin jak i sposób przeprowadzania przetargów. Jest to suwerenne uprawnienie i odpowiedzialność Zarządu Spółki. Także ustawa pzp art. 18 wyraźnie mówi-„Za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia odpowiada kierownik zamawiającego". To Zarząd spółki odpowiada nie tylko za wyłonienie najkorzystniejszej oferty, ale także za cały przebieg inwestycji, aż do momentu przekazania obiektu do użytkowania i dalszej jego prawidłowej eksploatacji. I tak naprawdę, to dopiero wtedy można dokonać uczciwej oceny sprawności, efektywności, także jakości zrealizowanego zadania.
-Na żadnym etapie przebiegu przetargu Zarząd Spółki w celu zachowania pełnej bezstronności i zgodności z prawem nawet nie komentuje ilości ofert ani nazw oferentów, gdyż mogłoby to mieć negatywny wpływ i skutek na jego dalszy przebieg oraz na skuteczną i zgodną z prawem realizację, niemniej Zarząd Spółki pragnie jednoznacznie i mocno podkreślić, że jeśli potencjalna oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu (art.93 ust.1 pkt 1 ustawy pzp), lub znacznie przekroczy przewidywany preliminarz kosztów w sposób uniemożliwiający w ocenie Zarządu Spółki sprawną, skuteczną i korzystną dla Spółki realizację tej inwestycji (art.93 ust. 1 pkt 4 ustawy uzp), to nawet w przypadku jakichkolwiek nacisków osób trzecich, np. Radnych, Zarząd Spółki, zgodnie z art. 93 ust.1 Ustawy pzp unieważni postępowanie o udzielenie tego zamówienia ze wszystkiego tego stanu niekorzystnymi skutkami ubocznymi.
- na tym etapie przetargu jest już bez jakiegokolwiek formalnego znaczenia, ile wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu wpłynęło, natomiast istotnym jest, że wpłynął minimum jeden wniosek, który w ocenie komisji przetargowej spełnił warunki udziału w postępowaniu. Jest to wniosek firmy „Vectra" S.A. w Płocku. A zatem zgodnie z art.51 ust.1 pkt 3 ustawy pzp firma ta zostanie niezwłocznie zaproszona do złożenia oferty.

- na tym etapie najistotniejszym jest skuteczne i optymalne z punktu widzenia spółki rozstrzygniecie przetargu, wybranie najkorzystniejszej oferty i doprowadzenie do podpisania umowy z wykonawcą. W związku z tym nie jest jeszcze ostatecznie przesądzony sposób rozdysponowania lokali tak użytkowych jak i mieszkalnych lecz na jakikolwiek sposób Zarząd spółki ostatecznie się nie zdecyduje, na pewno, jak zawsze do tej pory będzie to działanie jawne z pełna informacją w dostępnych mediach. Najprawdopodobniej lokale użytkowe będą sprzedawane zdecydowanie w formie jawnego przetargu w ramach budowy za środki przyszłych właścicieli, natomiast lokale mieszkalne w zależności od danej sytuacji rynkowej będą również budowane w formie budowy za środki przyszłych właścicieli lub objęte systemem 30% partycypacji przez przyszłych najemców. Stosowny wniosek o promesę kredytową do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie został terminowo złożony i z godnie z publicznym komunikatem Banku z dnia 31.12.2008r. (Gazeta Wyborcza z dnia 31.12.2008r) mając na uwadze relatywnie wysoką ilość przyznanych punktów ma wysoką szansę pozytywnego rozpatrzenia.

Z poważaniem:

Prezes Zarządu
Dyrektor
Mirosław Kłobukowski