

Płock, dnia 27 marca 2007 roku.

ONW 0057/14/2007

Sz. Pan

Artur Jaroszewski

Radny Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji Nr BRM.0057/107/07 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 14.03.2007 roku.

W odpowiedzi na interpelację Nr BRM.0057/107/07 złożoną w dniu 14 marca 2007 roku, dotyczącą „Bramy Bielskiej” w oparciu o informacje udzielone przez Zarząd Spółki Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. wyjaśniam co następuje:

Na wstępie informuję iż uchwałą Nr 1049/LXV/98 z dnia 15.06.1998 roku w sprawie: zawiązania przez Gminę Płock Spółki pod nazwą Agencja Rewitalizacji Starówki, Rada Miasta Płocka wskazała między innymi, działki nr ew. 438, 439/1, 439/2, i 440 jako wkład niepieniężny aport dla pokrycia kapitału zakładowego spółki. Przeniesienie prawa własności, tym samym zamiana właściciela działek nastąpiła w dniu 05.08.1998 roku. W związku z powyższym to Spółka będąc właścicielem przedmiotowej działki mogła realizować działania mające na celu powstanie budynku tzw. „Bramy Bielskiej”. Zgodnie z informacjami udzielonymi przez Zarząd Spółki przedstawiam harmonogram działań przez nią realizowanych w przedmiotowej sprawie, w okresie od 1998 do chwili obecnej.

- 1 W dniu 14.04.1998 roku zostało wydane pozwolenie na budowę zespołu budynków „Bramy Bielskiej”.
- 2 W 1999 roku Zarząd Spółki prowadził negocjacje z francuską firmą Prminvest International Parters. W konsekwencji powyższego w marcu 2000 roku został opracowany biznes plan dotyczący tej inwestycji. Negocjacje nie przyniosły oczekiwanego rezultatu.
- 3 Od października 2000 roku Zarząd Spółki prowadził rozmowy z Przedsiębiorstwem Dzierżawy Budynków Deweloper S.A. z Rzeszowa zainteresowanym realizacją na tym terenie przedsięwzięcia pn. Centrum kultury – kino 4 sale, bar, restauracja, sklep, sala gier multimedialnych, zaplecze, socjalno-techniczne. W dniu 18.12.2000 roku powyższa inwestycja uzyskała decyzję nr 1092/2000 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- 4 W styczniu 2001 roku pomiędzy Spółką ARS Sp z o.o. a PDB Deweloper S.A. został podpisany list intencyjny dotyczący realizacji inwestycji wspólnej pod nazwą Brama Bielska – Centrum Kultury z budynkiem Multikina. Następnie dniu 30.04.2001 roku wydana została decyzja nr 264/2001, zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy nr 1092/2000 w zakresie zmiany inwestora. PDB Deweloper S.A. z nieznanych przyczyn odstąpił od współpracy, list intencyjny został anulowany.
- 5 W marcu 2002 roku Spółka zamieściła kolejne ogłoszenie o poszukiwaniu inwestorów zainteresowanych realizacją zespołu budynków „Bramy Bielskiej” z przeznaczeniem na hotel, restauracje, sklepy, biura, galerie sale kinowe lub inne funkcje w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Współpraca nie została podjęta .

W okresie od czerwca 1999 roku do chwili obecnej Brama Bielska figuruje w ofercie inwestycyjnej proponowanej przez Urząd Miasta Płocka (www.inwestycje.e-plock.pl), jednakże od roku 2002 nie znajdują zainteresowania.

Z poważaniem
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawadzki

Otrzymują:

- 1 Adresat
- 2 WSO.I.ZO
- 3 BRM
- 4 ONW a/a