

Płock, dnia 22 kwietnia 2009 roku

Pan Piotr Szpakowicz
Radny Rady Miasta Płocka
 za pośrednictwem
 Biura Obsługi Rady Miasta
 w/m

Dotyczy: interpelacji Pana Piotra Szpakowicza Radnego Miasta Płocka złożonej w dniu 8 kwietnia 2009 roku, znak: BRM.0057/1115/09, między sesjami Rady Miasta Płocka w sprawie informacji dotyczącej zmobilizowania właścicieli reklam do wykonywania bezpiecznych podstaw billboardów usytuowanych wzdłuż ul. Wyszogrodzkiej.

Odpowiadając na interpelację Pana Piotra Szpakowicza Radnego Miasta Płocka złożoną w dniu 8 kwietnia 2009 roku, znak: BRM.0057/1115/09, między sesjami Rady Miasta Płocka w sprawie informacji dotyczącej zmobilizowania właścicieli reklam do wykonywania bezpiecznych podstaw billboardów zlokalizowanych w Płocku wzdłuż ul. Wyszogrodzkiej i przy skrzyżowaniu ulicy Wyszogrodzkiej z Aleją Jana Pawła II obok Banku PKO BP, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 621/3 i 622/4, informuję i wyjaśniam:

1. zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) przez obiekty budowlane podlegające regulacjom tej ustawy należy rozumieć **budynki** wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, **budowle** stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami oraz **obiekty małej architektury**,
2. ustawa Prawo budowlane nie precyzuje pojęcia reklamy, tablicy i urządzenia reklamowego, nie określa też procesu budowlanego polegającego na instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych. Zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane wszelkie formy reklamy można kwalifikować, jako:
 - budowle, zgodnie z art. 3 pkt. 3 będące wolno stojącymi trwale związanymi z gruntem urządzeniami reklamowymi, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,
 - obiekty małej architektury, zgodnie z art. 3 pkt 4, których budowa wymaga dokonania zgłoszenia, jeżeli mają być usytuowane w miejscach publicznych,
 - tablice i urządzenie reklamowe, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 6, których instalowanie wymaga zgłoszenia z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
3. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło 6 zgłoszeń dotyczących robót budowlanych związanych z reklamami, tablicami i urządzeniami reklamowymi, które przyjęto bez sprzeciwu oraz 1 zgłoszenie dotyczące obiektu małej architektury zlokalizowanego w miejscu nieposiadającym cech publicznych, którego budowa nie wymaga pozwolenia na budowę, a także nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi,
4. przepisy ustawy Prawo budowlane nie zawierają definicji obiektu budowlanego trwale

związanego z gruntem. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w z dnia 23 czerwca 2006 roku, sygnatura akt II OSK 923/2005, dla przyjęcia trwałego związania z gruntem nie ma znaczenia okoliczność posiadania przez obiekt fundamentów, czy wielkość zagłębienia w gruncie, gdyż istotne jest, czy posadowienie jest na tyle trwałe, że opiera się czynnikom mogącym zniszczyć ustawioną na nim konstrukcję,

5. w związku z powyższym w przedmiotowych sprawach ostateczna kwalifikacja robót budowlanych lub budowy została indywidualnie ustalona na podstawie treści konkretnego podania w sprawie zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonywania robót budowlanych, nie dając podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, w drodze decyzji o nałożeniu obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 30 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
6. zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, nie nakładając jednocześnie obowiązku jakichkolwiek uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej w zakresie estetyki, jakości lub trwałości obiektu budowlanego lub jego części,
7. zgodnie z art. 83 ustawy Prawo budowlane organem kontrolującym przestrzeganie i stosowanie przepisów prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Płocku przy placu Gen. Jarosława Dąbrowskiego 4. Organ ten może dokonywać kontroli w zakresie utrzymywania i użytkowania obiektów przez ich właścicieli lub zarządców, a także kontroli zapewniania przez nich z należytą starannością bezpiecznego użytkowania obiektów w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich między innymi jak wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, w wyniku których nastąpić może uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Podjęcie czynności kontrolnych może być również następstwem stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym lub swoim wyglądem powoduje oszpeccenie otoczenia.

Mam nadzieję, że powyższe informacje i wyjaśnienia w sposób wyczerpujący odnoszą się do treści złożonej interpelacji, jednakże do czasu prawnych możliwości uchwalania przez samorząd Miasta Płocka aktów prawa miejscowego formalizujących zasady budowy i utrzymania obiektów, tablic i urządzeń reklamowych, ich lokalizacji w przestrzeni miasta, jakości, estetyki, właściwości strukturalnych, graficznych i informacyjnych, a także wskazujących obszary wolne od reklamy, należy stwierdzić niewielką skuteczność oddziaływania przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej na właścicieli lub zarządców tego typu obiektów.

Z wyrazami szacunku

Otrzymują:

1. Pan Piotr Szpakowicz
Radny Miasta Płocka
za pośrednictwem
Biura Obsługi Rady Miasta - w/m
2. Biuro Obsługi Rady Miasta - w/m
3. Wydział Spraw Administracyjnych - w/m
4. WUB.III – a/a ArK

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Prezydent Miasta Płocka
Temuś Kołczyński

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

URZĄD MIASTA PŁOCKA
09-400 Płock, Stary Rynek 1