

**Szanowny Pan
Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka**

dot. interpelacji BRM 0057/1208/09 dot. wykupu mieszkań komunalnych przez mieszkańców budynku przy ul. Kredytowej 3

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Płocka uprzejmie informuje, że sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kredytowej 3 może być zrealizowana po regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej mieszkań wcześniej wykupionych.

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w budynkach, w których nastąpiło wyodrębnienie własności co najmniej jednego lokalu i ustalenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej - bez uwzględnienia powierzchni pomieszczeń przynależnych, lub w sposób inny niż określony w ust. 3, a przy wyodrębnianiu kolejnych lokali ustalono wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej w taki sam sposób, do czasu wyodrębnienia ostatniego lokalu stosuje się zasady obliczania udziału w nieruchomości wspólnej takie, jak przy wyodrębnieniu pierwszego lokalu.

Gmina opierając się na tym artykule sprzedawała mieszkania bez wcześniejszej regulacji udziałów zakładając, że regulacja udziałów w nieruchomości wspólnej zostanie przeprowadzona wraz ze sprzedażą ostatniego mieszkania co dopuszcza zapis w/w ustawy.

Niestety Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku - w związku z wprowadzeniem ksiąg elektronicznych, wymaga uregulowania udziałów w nieruchomości wspólnej mieszkań wcześniej wykupionych przed przystąpieniem do sprzedaży następnych mieszkań.

Z informacji uzyskanej od Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. w budynku Kredytowa 3 toczy się postępowanie spadkowe po zmarłej właścicielce jednego z lokali. W/w postępowanie pozwoli na ustalenie osoby będącej właścicielem lokalu mieszkalnego i rozpoczęcie działań mających na celu sprostowanie udziałów w nieruchomości wspólnej.

Reasumując powyższe, aby mogło dojść do wykupu lokali mieszkalnych, musi zostać przeprowadzone postępowanie spadkowe, a następnie regulacja udziałów w nieruchomości wspólnej.

**Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki**

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM d/w
3. WSO.I.ZO do sprawy 0057/1208/09
4. WGM.I.RZ a/a