

ONW 0057/5/2010

Płock, dnia 9 lutego 2010 roku

Pani Elżbieta Podwójci-Wiechecka
Radna Rady Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji nr BRM 0057/1408/2010 złożonej na XLV Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 26 stycznia 2010 roku.

W odpowiedzi na interpelację nr BRM 0057/1408/2010 złożoną w dniu 26 stycznia 2010 roku w sprawie: różnic w opłatach za m² w zasobach MTBS Sp. z o.o. wyjaśniam, co następuje.

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest ustalana przez Zgromadzenie Wspólników i nie może być wyższa niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku. Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 września 2009 roku w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego, wskaźnik wynosi 4.528,30 zł, co określa maksymalną, dopuszczalną stawkę czynszu w wysokości 15,09 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach MTBS Sp. z o.o.

Powyższa stawka jest naliczana jedynie dla najemców tych lokali, których partycypanci odkupili to prawo na tzw. "wolnym" rynku od osób trzecich, nie będących członkami ich najbliższej rodziny, bez udziału Spółki, z pominięciem długiej listy oczekujących na lokale w MTBS Sp. z o.o.. Takie działanie Spółki ma na celu zatrzymanie lub chociażby ograniczenie "handlu" prawem do partycypacji.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. WSO.I.ZO – dw
3. BRM – dw
4. ONW a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biurowo Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Dariusz Zawidzki