

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA**

Płock, dnia 21 lipca 2010 roku

ONW 0057/14/2010

**Pan
Lech Latarski
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację BRM. 0057/1482/10 złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 07 lipca 2010 roku dotyczącą planów wobec „okrągłaka” przy ulicy Bielskiej, w oparciu o stanowisko właściciela nieruchomości, reprezentowanego przez Zarząd Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku, wyjaśniam co następuje:

Zarząd Spółki poinformował, iż z uwagi na:

- 1) usytuowanie przedmiotowej nieruchomości odległe od centrum miasta, powodujące trudności wynajęcia jej na usługi,
- 2) stan techniczny budynku usługowego wymagający remontu, który ze względu na koszty jest nieopłacalny,
- 3) przeznaczenie budynku – wcześniej przepompownia ścieków,
- 4) wartość nieruchomości / operat na maj 2010 roku – 32 590, 00 zł/

możliwości zagospodarowania nieruchomości są ograniczone. Poza wskazanymi czynnikami, istotny wpływ dla jej właściwego wykorzystania stanowią ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 maja 1998 roku.

Według ustaleń cytowanego Planu, dla przedmiotowej działki nie jest możliwa rozbudowa istniejących oraz budowa nowych obiektów, przewiduje się wyłącznie adaptację istniejącej zabudowy.

Zarząd Spółki, mając na uwadze ograniczone możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz efektywność i celowość dalszego jej utrzymania w zasobach własnych, rozważa jej sprzedaż w trybie zamówienia publicznego.

Z poważaniem