

Płock, dnia 03 kwietnia 2007 roku

ONW.0057/16/2007

**SZANOWNY PAN
ANDRZEJ BURNAT**

RADNY RADY MIASTA PŁOCKA

Dot. *Interpelacji Nr **BRM.0057/149/07** złożonej na VII Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 27 marca 2007 roku dotyczącej niedopłat, wynikających z rozliczenia zużycia zimnej wody za 2006 rok w budynkach mieszkalnych, będących w zasobach Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.*

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację, w oparciu o stosowne wyjaśnienia udzielone przez Zarząd Spółki Miejski Zakład Gospodarki mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. uprzejmie informuję, co następuje.

Podstawę rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowią przepisy prawa sformułowane w Ustawie z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2001r. Nr 72 poz. 747, z 2002r. Nr 113 poz. 984, z 2004r. Nr 96 poz. 959, Nr 173 poz. 1808, z 2005r. Nr 85 poz. 729, Nr 130 poz. 1087). Stosując postanowienia art. 27 ust. 1 wyżej wskazanej Ustawy Spółka Wodociągi Płockie Sp. z o.o. obciąża poszczególne budynki za dostarczoną wodę wg wskazań wodomierza głównego. Zgodnie z art. 2 ust. 19 „wodomierzem głównym jest przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym”.

Z powyższego wynika, iż pomimo wyposażenia w wodomierze lokali mieszkalnych, urządzeniem pomiarowym obrazującym rzeczywiste zużycie wody w danym budynku jest wodomierz główny. Wodomierze w lokalach mieszkalnych wyznaczają zaś, zużycie wody przez użytkownika lokalu. Różnica pomiędzy ilością wody pobranej wskazanej przez wodomierz główny a sumą pobranej wody wskazanej przez wodomierze w lokalach mieszkalnych podlega dodatkowemu rozliczeniu na dany budynek. W przypadku prowadzenia remontów, wystąpienia awarii, itp. część kosztów zużytej wody zaliczana jest na poczet potrzeb eksploatacyjnych lub obciążany jest wykonawca remontów.

Pozostałą część, wynikającą z przeznaczenia wody na indywidualne zapotrzebowanie mieszkańców danego budynku, rozlicza się na poszczególne lokale proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych, zgodnie ze złożonym oświadczeniem.

Powyższe zasady rozliczania zużycia wody zostały uznane przez Rzecznika Konsumentów Urzędu Miasta Płocka za zasadne.

Ponadto zasady rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na użytkowników lokali w budynkach, należących do zasobu Gminy Płock, których administrowanie lub zarządzanie zostało powierzone administratorowi regulują unormowania zawarte w rozdziale III § 4 oraz § 5 załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr 4507/06 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2006 roku w sprawie wprowadzenia zasad rozliczenia mediów dla najemców gminnych lokali.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) BRM
- 3) WSO.I.ZO
- 4) ONW a/a