

Płock, dnia 25.04.2007r.

WGK.I.RI.0057/40/2007

Sz. P. Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka

dotyczy: *interpelacji nr WSO.I.ZO.0057/180/07 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 19 kwietnia 2007r. w sprawie zagospodarowania Osiedla Parcele*

W odpowiedzi na Pana interpelację w w/w sprawie, po zasięgnięciu opinii „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o., a także Wydziału Inwestycji Miejskich uprzejmie informuję co następuje:

1) W ramach zadania wieloletniego (ujętego w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym z realizacją w latach 2007 – 2009) pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na osiedlach Borowiczki i Imielnica” zaprojektowano budowę sieci kanalizacji deszczowej tzw. zlewni wschodniej w obrębie której znajduje się teren Parcel wraz z oczyszczalnią ścieków deszczowych.

Zakres opracowanego projektu obejmuje budowę ca 14,977 km kanalizacji deszczowej o średnicach od 0,25 do 1,2 m.. Projektowana tzw. zlewnia wschodnia obejmuje łącznie powierzchnię 202 ha, z czego 76,5 ha stanowi zlewnia terenu Parcel. W ramach opracowania zaprojektowano również oczyszczalnię ścieków deszczowych o przepustowości hydraulicznej 2,91 m³/s.

2) Wykonana dokumentacja została zatwierdzona i tym samym udzielono pozwolenia na budowę w/w przedsięwzięć. Zaplanowana inwestycja budowy oczyszczalni ścieków znajduje się na gruntach Gminy Płock (dokonano stosownych wykupów), natomiast projektowana sieć kanalizacji deszczowej przebiega przez grunty należące do Gminy oraz przez działki prywatne. Gmina w celu zrealizowania niniejszej inwestycji uzyskała zgody wszystkich właścicieli, użytkowników i zarządców działek, spełnione zostało zatem wymaganie posiadania uprawnień do dysponowania terenem pod projektowaną inwestycję.

3) W projekcie dokonano podziału zlewni wschodniej na cztery obszary, co pozwala na wykonywanie sieci kanalizacji deszczowej przez kilku niezależnych wykonawców. Powyższe ma również zasadnicze znaczenie przy projektowaniu i realizacji budowy dróg na analizowanym terenie. Zaprojektowana bowiem sieć kanalizacji deszczowej jest funkcjonalnie powiązana z projektowanymi drogami (ma służyć odwodnieniu pasów drogowych).

4) Koszt budowy w/w oczyszczalni ścieków wynosi ca 3 mln, zaś kolektora zbiorczego biegnącego między innymi w ulicy Parcele, umożliwiającego odbiór ścieków deszczowych z terenu pozostałych ulic w obrębie Parcel wynosi ca 1 680 000 zł.

Podsumowując należy stwierdzić, iż w pierwszej kolejności (dla umożliwienia odbioru ścieków deszczowych z projektowanych dróg) należy wybudować oczyszczalnię ścieków deszczowych wraz z kanałem dopływowym (do komory zlokalizowanej na skrzyżowaniu

ulic Grabowej i Jesionowej) i równolegle rozpocząć budowę dróg.

Z ustaleń z Wydziałem Inwestycji Miejskich wynika, że w 2006r. w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego została podpisana umowa z Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwem Instalacyjno – Usługowym „Wereszczyński” i „Betek Nieruchomości” Sp. z o.o. na opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego wraz z uwzględnieniem brakujących sieci teletechnicznych, gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych na Osiedlu Imielnica – Parcele oraz opracowanie dokumentacji technicznej oświetlenia w rejonie istniejącej zabudowy na Osiedlu Imielnica – Parcele wraz z realizacją zadania zgodnie z opracowaną dokumentacją. Termin realizacji zadania zgodnie z umową określony został na 31.05.2007r.

W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg wraz z infrastrukturą na osiedlu Imielnica – Parcele (ulice: Parcele, Lisia, Św. Huberta, Jastrzębia, Drozdowa, Szpacza, Żurawia, Żywiczna, Jaskółcza, Motylowa, Zajęcza, Liściasta i Podgórze)” w 2008r. zostaną rozpoczęte prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej w/w ulic. Planowany termin zakończenia 2008r.

Wieloletni Plan Inwestycyjny przewiduje budowę infrastruktury oraz nawierzchni ulic na terenie osiedla Imielnica wraz z Parcelami w latach 2007-2013.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż warunkiem bezkolizyjnego odprowadzenia oczyszczonych ścieków deszczowych z analizowanego terenu do rzeki Słupianki konieczne jest wykonanie jej regulacji.

Prawa właścicielskie w stosunku do rzeki Słupianki – istotnej dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, a także do kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej posiada Samorząd Województwa Mazowieckiego. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku utrzymanie śródlądowych wód powierzchniowych polegające na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna lub brzegów oraz konserwacji w celu zapewnienia spływu wód oraz lodów stanowi obowiązek właściciela wody. W przypadku rzeki Słupianki prowadzenie robót utrzymaniowych jest niewystarczające, tym samym niezbędna jest realizacja przedsięwzięć, których zakres wykracza poza działania związane z utrzymywaniem wód. Należy więc podjąć działania polegające na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego jej koryta.

Z wykonanych pomiarów przekrojów koryta oraz spadków podłużnych rzeki (wykonanych w trakcie prac nad projektem dla zadania inwestycyjnego pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na osiedlach Borowiczki i Imielnica”) wynika, że w chwili obecnej przepływ rzeki przy napełnieniu 1,0 m wynosi nieco mniej niż 3 m³/s, co rok rocznie zagraża wylewom na terenach sąsiednich. Wg opracowania MELWODPROJEKTU zat.: „Koncepcja zabezpieczenia przeciwozryjnego rzeki Słupianki w km 0+900 do km 9+00”, na odcinku od istniejącego jazu do granicy miasta winien być zapewniony odpływ w wysokości minimum 10,1 m³/s (Q 10%). Z powyższej analizy jednoznacznie wynika, iż już teraz rzeka Słupianka ma niewystarczającą przepustowość.

Gmina Płock planuje również przełączenie rowu A do zlewni rzeki Rosicy (ilość wód 2,62 m³/s). Pozwoli to na ograniczenie przepływu przez rzekę Słupiankę, a w aspekcie odprowadzania wód opadowych ze zlewni wschodniej na poziomie 2,91 m³/s spowoduje tylko nieznaczny wzrost przepływu w rzece.

Mając na uwadze powyższe należy jednoznacznie stwierdzić, iż Gmina Płock nie jest zobowiązana ustawowo do wykonania i sfinansowania w 100% regulacji rzeki Słupianki, gdyż zadania te należą do właściciela wody. Należy przecież pamiętać także, że właściciel wody stosownie do zapisów art. 26 ustawy Prawo wodne powinien między innymi: zapewnić utrzymywanie w należyтым stanie technicznym koryta cieków będących w jego władaniu, dbać o utrzymanie dobrego stanu wód, regulować stan wód lub przepływy

stosownie do możliwości wynikających ze znajdujących się na nich urządzeń wodnych oraz warunków hydrologicznych, zapewniać swobodny spływ wód powodziowych oraz lodów itd.

Gmina Płock może natomiast partycypować w kosztach regulacji na poziomie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym (lub innej decyzji administracyjnej), zaś później – zgodnie z art. 22 ustawy Prawo wodne – partycypować w kosztach utrzymania rzeki stosownie do uzyskiwanych korzyści.

Mając na względzie powyższe Gmina Płock prowadzi rozmowy z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w kontekście wykonania w/w prac.

Rada Miasta Płocka uchwałą nr 747/XLIII/05 z dnia 28 czerwca 2005r. wyraziła zgodę na zawarcie porozumienia z samorządem województwa mazowieckiego w sprawie opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej regulacji rzeki Słupianki w granicach administracyjnych miasta Płocka i na udzielenie dotacji celowej na jego realizację.

Zarząd Województwa Mazowieckiego nie przyjął tej pomocy pomimo składanych deklaracji w tym zakresie, nie doszło do podpisania porozumienia. Trwają obecnie analizy sytuacji prawnej dla określenia powinności Gminy i Zarządu Województwa Mazowieckiego.

Odnosząc się do kwestii budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej na terenie Parcel uprzejmie informuję, iż dla obsługi istniejącej zabudowy została wykonana sieć wodociągowa rozdzielcza (dla ulic: Parcele, Jastrzębia, Żurawia, Szpacza, Św. Huberta, Drozdowa i Żywiczna). Dalszy etap rozbudowy sieci będzie kontynuowany w latach kolejnych w miarę rozwoju zabudowy na tym terenie.

Do końca 2010r. „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. planują zakończyć budowę kanalizacji sanitarnej na osiedlu Borowiczki i Imielnica (wraz z Parcelami). W celu odbioru ścieków z terenu Parcel konieczne jest, w pierwszej kolejności wykonanie sieci w ulicy Korczaka, Harcerskiej na wysokości ulicy Pocztovej i w ulicy Borowickiej. Z informacji uzyskanych z „Wodociągów Płockich” wynika, iż w chwili obecnej trwają prace nad konstrukcją szczegółowego harmonogramu zadania. Po ich zakończeniu przekażą stosowną informację w w/w zakresie.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1. Adresat,
2. BRM,
3. WOS,
4. WGK.I.RI – a/a.