

Płock, dnia 7 maja 2007 roku

WUB.I.ZP.0057/14 /2007

**Pan
Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji BRM.0057/200/07 Pana Artura Jaroszewskiego złożonej na VIII sesji Rady Miasta Płocka w dniu 24 kwietnia 2007 roku.

W odpowiedzi na w/w interpelację dotyczącą zabudowy ulicy Piekarskiej uprzejmie informuję i wyjaśniam, zgodnie z kolejnością pytań:

Ad. 1.

W dniu 2 sierpnia 2006 r. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 19 zwróciła się do Wydziału Urbanistyki i Architektury o sformułowanie wstępnych warunków zabudowy dla działek nr ew. 661/2, 662, 663/1, 664/1, 1386 przy ul. Piekarskiej w Płocku. W odpowiedzi na w/w pismo skierowane do ARS Sp. z o.o. Wydział zaproponował wstępne warunki zabudowy na podstawie ustaleń nieobowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Płocka. Warunki te określały m.in. linie zabudowy (ściśle określone i nieprzekraczalne) oraz wysokość zabudowy (nieprzekraczającą 1,5 – 2 kondygnacji). Ponadto w piśmie zawarł

o informację, iż przedmiotowe działki objęte są II strefą wpływu skarpy wiślanej na warunki budowlane, a realizacja nowych obiektów kubaturowych wymaga specjalnych rozwiązań konstrukcyjnych w oparciu o szczegółowe analizy geologiczno – inżynierskie, wyniki badań i pomiarów dotyczących dynamiki skarpy oraz analiz wpływu tych obiektów na stateczność skarpy.

W dniu 3 kwietnia 2006 r. pismem znak: WKZ/P.4116-52/06 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku w odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Płocka znak: WUG.III.RA.0717/WUOZ/1/2006 z dnia 31 stycznia 2006 roku wydał wstępne warunki inwestowania na przedmiotowych działkach przy ul. Piekarskiej w Płocku.

Wydział Urbanistyki i Architektury nie posiada wiedzy czy inwestor, jakim jest Budizol S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Komunalnej 8 przed kupnem przedmiotowych nieruchomości konsultował z Urzędem Miasta Płocka swoje zamierzenia inwestycyjne.

Ad. 2

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest fakultatywne. Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów zostały określone w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Teren objęty planowaną inwestycją przy ul. Piekarskiej nie podlega obowiązkowi sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającemu z w/w przepisu.

Ad. 3

W odpowiedzi na pytanie przekazuję pismo Oddziału Nadzoru Właścicielskiego znak ONW.0057/25/07 z dnia 7 maja 2007 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Pan Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka
2. BRM. w/m
3. WOS.III.RO. w/m
4. WUB.II. w/m
5. ONW w/m.
6. WUB.I.ZP a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Płock dnia 7... maja 2007 roku

ONW. 0057/25/07

Wydział Urbanistyki i Architektury
w/m

dotyczy: **interpelacji Nr BRM. 0057/200/07 złożonej na VIII Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 24 kwietnia 2007 roku, dotyczącej planowanej zabudowy ulicy Piekarskiej.**

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację, dotyczącą sprawy podjętej w pkt. 3, w oparciu o informacje udzielone przez Zarząd Spółki Agencja Rewitalizacji Starówki Spółka z o. o. wyjaśniam, co następuje:

Na wstępie chciałbym prosić Pana o zrozumienie w kwestii błędnego odczytania przedmiotu pytania oznaczonego nr 9 w interpelacji Nr BRM. 0057/109/07, złożonej między Sesjami Rady Miasta w dniu 14 marca 2007 roku, szczególnie w zakresie dotyczącym udzielanych wyjaśnień odnośnie niewłaściwych działek położonych w Płocku przy ulicy Piekarskiej.

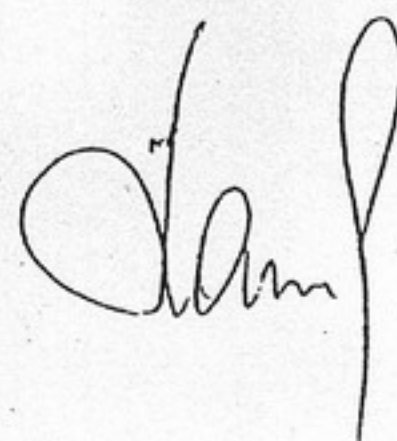
Decyzję o sprzedaży przedmiotowych nieruchomości podjął Zarząd Spółki uchwałą Nr 100/675/Z/06 z dnia 07 września 2006 roku w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego na łączną sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Płocku przy ulicy Piekarskiej - działki oznaczone następującymi numerami ewidencyjnymi: 661/2; 662; 663/1; 664/1 i 1386.

Powyższe nastąpiło po uprzednim uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażonej uchwałą Nr 5/33/ZW/06 z dnia 11 maja 2006 roku, podjętej na wniosek Zarządu Spółki, przedłożony wspólnikowi – Gminie Płock, datowany dniem 24 kwietnia 2006 roku, zaopiniowany pozytywnie przez Radę Nadzorczą Spółki wyrażoną uchwałą Nr 15/225/RN/06 z dnia 20 kwietnia 2006 roku.

Nabywca przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych został wyłoniony w trybie przetargu ustnego (licytacji).

Wyrażam przekonanie, iż powyższe wyjaśnienia są wyczerpujące w przedmiocie pytania oznaczonego numerem 3 interpelacji Nr BRM. 0057/200/07 złożonej w dniu 24 kwietnia 2007 roku oraz pytania o numerze 9 interpelacji Nr BRM. 0057/109/07 złożonej w dniu 14 marca 2007 roku.

Z poważaniem



Otrzymują:
1. Adresat
2. ONW. a/a