

Płock dn. 18.06.2007 r.

WGM II./0057/ 22/07

**Szanowny Pan
Tomasz Maliszewski
Radny
Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji nr BRM.0057/247/2007 dot. ekspertyz budowlanych budynków kontenerowych na terenie Płocka

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29.05.2007 r. uprzejmie informuję, że Wydział Gospodarki Mieszkaniowej zlecił sporządzenie ekspertyz budynków, które zostały wykonane w technologii uprzemysłowionej z małowymiarowych elementów prefabrykowanych z drewna i materiałów drewnopochodnych, w systemie konstrukcyjno – montażowym Stolarki Budowlanej w Ciechanowie. Są to następujące obiekty: budynek Miejskiego Przedszkola nr 31 przy ul. Szarych Szeregów 32, budynek Miejskiego Przedszkola nr 8 przy ul. Kazimierza Wielkiego 51 oraz budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych nr 7 przy ul. Kossobudzkiego 12. Poniżej przedstawiam wyniki powyższych ekspertyz:

Analiza ekonomicznej efektywności gruntownego remontu budynku Miejskiego Przedszkola nr 31 wykazała, że dla określonego zakresu robót remontowych oraz dla przewidywanego ok. 15 – letniego okresu eksploatacji budynku po remoncie przedsięwzięcie jest nieopłacalne.

Analiza ekonomicznej efektywności gruntownego remontu budynku Miejskiego Przedszkola nr 8 wykazała, że remont budynku jest opłacalny pod warunkiem 20 – letniego okresu eksploatacji. Remont polegać będzie na wzmocnieniu lub naprawie wiązarów dachowych. W grudniu 2006 r. wykonano częściowe zabezpieczenie konstrukcji dachu. W b.r. sporządzony został projekt techniczny remontu oraz wystąpiono z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przystąpienie do robót objętych projektem .

Analiza ekonomicznej efektywności gruntownego remontu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych nr 7 wykazała, że dla koniecznego zakresu robót remontowych oraz dla przewidywanego 12 – letniego okresu eksploatacji budynku po remoncie jego remont jest opłacalny.

Przewidywane okresy eksploatacji budynków uzależnione są od ich wieku oraz stopnia zużycia technicznego ścian.

Jednocześnie informuję, że plany remontowe na przyszły rok zostaną dopiero opracowane.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:
1 x adresat
1 x BRM
1 x WSO
1 x WGM II