

Płock, dn. 11.06.2007 r.

WGK.I.RI. 0057 - 71 /07

Pani
Elżbieta Gapińska
Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr BRM.0057/268/07 złożoną na IX Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 30.05.2007 r. przez Panią Radną Elżbietę Gapińską.

Wnioskowana przez Panią naprawa chodnika mieści się w zakresie zadania inwestycyjnego pn. *Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na terenie parku za Tumem i przy sądach – etap I i II*. Etap I zadania obejmuje teren od Katedry do Wieży Szlacheckiej, zaś etap II – teren od Wieży Szlacheckiej do Hotelu Starzyński. Prace projektowe dla I etapu prac rozpoczęto w 2004 r. Firmę projektową wyłoniono dopiero w piątym przetargu (z uwagi na brak oferentów). Tym samym w październiku 2004 r. podpisano umowę z Pracownią Projektową FORMART z Łodzi. Pierwszy termin realizacji zamówienia wyznaczony został na grudzień 2004 r. Jednakże po przeprowadzonej przez projektantów wnikliwej analizie terenu oraz zgodnie z ustaleniami z zamawiającym (Gminą Płock) oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (teren objęty ochroną konserwatorską), pierwotny kształt opracowania uległ zmianie i objął swym zakresem nie tylko wymianę nawierzchni starych alejek, ale również częściową ich likwidację, a także wytyczenie ich nowych śladów, wykonanie kompleksowego odwodnienia terenu przeciwdziałającego erozji skarpy i destabilizacji istniejącego układu alejek (chodników), wykonaniu nowych elementów zagospodarowania przestrzennego. Projekt został przekazany zamawiającemu w marcu 2006 r.

Z uwagi na to, iż teren objęty zakresem opracowania (działki o nr 991/2, 991/3, 991/4, 991/9, 994/14, 766/2) stanowi częściowo własność Kurii Diecezjalnej, Parafii Katedralnej, Skarbu Państwa i Gminy Płock, podczas opracowywania projektu konsultowano jego kształt z właścicielami (głównie z Kurią Diecezjalną). Uzyskano stosowne prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane a w ślad za tym pozwolenie na budowę. W międzyczasie Kuria Diecezjalna podjęła decyzję o remoncie budynku Opactwa Benedyktynów (dawna siedziba Muzeum Mazowieckiego), w następstwie czego wycofała się z wcześniejszych zgód i deklaracji powodując, że mimo zabezpieczonych środków finansowych w BMP 2006 zadania nie zrealizowano.

Z uwagi na to, iż realizacja II etapu prac ściśle wiąże się z zakresem prac I etapu (przebieg alejek, odwodnienia, rodzaj nawierzchni, ogrodzenia, oświetlenie, obiekty małej architektury) działania w zakresie realizacji projektu II etapu zadania zostały przerwane. Tym samym wycofano złożony w 2006 r. wniosek o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla II etapu prac.

Z uwagi na konieczność uregulowania spornych spraw własnościowych między Kurią Diecezjalną, Parafią Katedralną a Skarbem Państwa i Gminą Płock (co zostało ujawnione po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla I etapu prac) nie można rozpocząć procedury przetargowej na realizację w/w przedsięwzięcia. Z informacji uzyskanych z Wydziału Geodezji i Katastru wynika, iż w lipcu 2006 r. geodeta działający na zlecenie Kurii Diecezjalnej zgłosił prace geodezyjne w zakresie podziału działek 991/3 i 991/4. Niezależnie od powyższego prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości o nr 991/9, w obrębie której zlokalizowana jest problematyczna alejka (chodnik).

Mając na uwadze powyższe do czasu uregulowania spraw własnościowych inwestowanie ze

strony Urzędu Miasta Płocka na analizowanym terenie jest niemożliwe.

Podejmowanie doraźnych działań naprawczych bez kompleksowego rozwiązania sposobu odwodnienia tego terenu, co stanowi główną przyczynę powstawania zadoleń w obrębie istniejących chodników (alejek) jest niecelowe.

Jednakże deklaruje, iż będą podejmowane działania naprawcze, w sytuacji takiego odkształcenia nawierzchni, która powodowałaby zagrożenia dla bezpieczeństwa poruszających się pieszych.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
3. Wydział Organizacji i Spraw Administracyjnych
4. WGK.I.RI. a/a