

Płock, dnia 13 czerwca 2007 roku

ONW.0057/34/2007

**SZANOWNY PAN
ARTUR JAROSZEWSKI
RADNY RADY MIASTA PŁOCKA**

dot. *Interpelacji Nr **BRM.0057/283/07** złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 30 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych przez spółki z udziałem Gminy Płock.*

W odpowiedzi na interpelację Nr BRM.0057/283/07 w przedmiocie sprzedaży w latach 2007-2008 lokali mieszkalnych i usługowych przez Spółki z udziałem Gminy Płock, w oparciu o informacje udzielone przez Zarząd Spółek niniejszym podnoszę, co następuje.

1. Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

- W roku 2007 Spółka nie dokonała transakcji sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych, przy czym na dzień 12.06 br. wyznaczony był termin przetargu w formie ustnej licytacji, poprzedzonego ogłoszeniem w prasie i na stronie internetowej Spółki. Sprzedaży podlegał lokal usługowy, mieszczący się w budynku przy ul. Stary Rynek 7 w Płocku (II piętro) o powierzchni użytkowej 84,03 m², wykonany w stanie surowym zamkniętym, cena wywoławcza netto 275.000,00 zł. Transakcja nie zrealizowana, z uwagi na brak zainteresowania.
- W trakcie realizacji jest zadanie inwestycyjne pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 8 (od strony Małachowskiego). Przedmiotem sprzedaży będzie 9 lokali mieszkalnych o powierzchni od 20,46 m² do 64,72 m², usytuowanych na I, II piętrze i poddaszu budynku, wykonanych w stanie surowym zamkniętym. Spółka aktualnie opracowuje regulamin sprzedaży.
- Planowana jest również sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Grodzkiej 9, Stary Rynek 9 i Kwiatka 51. Inwestycja jest na etapie przygotowania projektu w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków.

2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

- W roku 2007 Spółka dokona transakcji sprzedaży mieszkań i garaży na „Osiedlu Tarasowym” w Płocku przy ul. Wańkowicza i Żyznej oraz domów jednorodzinnych na „Srebrnym Osiedlu” w Płocku przy ul. Srebrnej. Powyższe jest kontynuacją umów zawartych w latach 2005-2007, zobowiązujących do wybudowania mieszkania/domu jednorodzinnego ze środków przyszłych właścicieli. Oferta sprzedaży poprzedzona była kampanią reklamową (bilboardy, prasa, reklama na autobusach komunikacji miejskiej). Umowy o wybudowanie mieszkań/domów jednorodzinnych zawierane były wg kolejności zgłoszeń zainteresowanych. „Osiedle Tarasowe” obejmuje 74 mieszkania o metrażach od 42,10 m² do 121,80 m² w cenie brutto za 1m² od 2.430,00 zł do 2.730,00 zł oraz 32 garaże o powierzchni od 18,0 m² do 23,20 m² w cenie brutto za 1m² od 1.500,00 zł do 1.710,00 zł. W ramach zadania „Srebrne Osiedle” powstanie 30 domów jednorodzinnych z garażami o powierzchni od 126,0 m² do 180,7 m² w cenie brutto od 264.000,00 zł do 353.000,00 zł (dom z działką). Lokale budowane są w standardzie developerskim (bez białego montażu, podłóg i drzwi wewnętrznych).
- W 2008 roku planowana jest sprzedaż 8 domów szeregowych w Płocku przy ul. Zubrzyckiego. Inwestycja w fazie projektu.

3. Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- W roku 2007 Spółka nie dokonała transakcji sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych.
- W 2008 roku planowana jest sprzedaż lokali usługowych, mieszczących się w budynku „Złoty Róg” w obrębie ul. Sienkiewicza, Bielska, Kwiatka. Metraż oraz cena (koszt budowy) lokali będą znane po opracowaniu projektu technicznego budynku. Lokale sprzedawane będą w standardzie developerskim (stan zamknięty, do wykończenia przez właściciela).

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

- 1) *Adresat*
- 2) *BRM*
- 3) *WSO.I.ZO*
- 4) *ONW a/a*