Zastępca Prezydenta Miasta Płocka dot. inter. 360

Płock, dnia 23.08.2007 r.

WGK.II.0057-13/07

Pan Wiesław Kossakowski
Radny Rady Miasta Płocka

dot. interpelacji Nr BRM.0057/360/07 w sprawie uciążliwości domu weselnego przy ul. Gęsiej 28

W odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję, że w myśl obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska, tj. *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity-Dz. U. Nr 129 z 2006 r., poz. 902)* oraz *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 204 r., poz. 2573, z poźn. zm.)*, „domy weselne" nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymagają w związku z tym uzgodnień, wynikających z ww. przepisów, tj. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Lokalizacja tego rodzaju przedsięwzięcia winna być zgodna z ustaleniami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a uruchomienie inwestycji wymaga uzyskania odpowiedniej decyzji organu architektoniczno-budowlanego (pozwolenie na budowę, decyzja o zmianie przeznaczenia obiektu) oraz nadzoru budowlanego (pozwolenie na użytkowanie). W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego typu inwestycje realizowane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz wydawanych w następnej kolejności pozwoleń (decyzji) wynikających z ustawy *Prawo budowlane*. Dopuszczalne poziomy hałasu przenikającego do środowiska z obiektu (np. dom weselny) w odniesieniu do terenów objętych ochroną przed hałasem określa *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 120, poz. 826)* i w tym przypadku wynoszą: dla pory dziennej – 50 dB, dla pory nocnej – 40dB.

Projekty decyzji o warunkach zabudowy, wydawanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury, opiniowane są przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W tym przypadku, taka opinia nie była wydawana.

W związku z Pana interpelacją Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury z prośbą o informację w przedmiotowej sprawie (kopia pisma do WUB oraz odpowiedź w załączeniu). Z otrzymanej odpowiedzi wynika, że do tej pory nadzór budowlany nie dokonał odbioru obiektu.

Wobec powyższego kopia Pana interpelacji została przekazana do tego organu z prośbą o zajęcie się sprawą.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:
1.Adresat
2.Biuro Rady Miasta Płocka
3. Wydział Spraw Organizacyjnych
4. WGK.II.- a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Płock, dnia 23.08.2007 r.

WGK.II.0057-13/07

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Plac Dąbrowskiego 2; 09-402 Płock

W związku z interpelacją Pana Wiesława Kossakowskiego Radnego Rady Miasta Płocka w sprawie uciążliwości domu weselnego przy ul. Gęsiej - przekazuję w załączeniu kopie materiałów dot. ww. sprawy z prośbą o postępowanie zgodnie z przysługującymi Państwu kompetencjami.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Jerzy Nowakowski

Otrzymują:
1. Adresat
2.WGK.II.- a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Kancelaria Ogólna
27. 08. 2007

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Urbanistyki i Architektury
09-400 Płock, Stary Rynek 1

WUB.II.0719/ 88 /2007

Płock, dnia 23 .08.2007r.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska
23 -08- 2007
Wpłynęło dnia
L.dz. 4816 ..... podpis .....

Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Oddział Ochrony Środowiska

Dotyczy: opinii w sprawie uciążliwości domu weselnego przy ul. Gęsiej 28 w Płocku.

W odpowiedzi na pismo, znak WGK.II.0057/13/07, z dnia 14.08.2007r. dotyczące interpelacji Radnego Rady Miasta Płocka Pana Wiesława Kossakowskiego w sprawie uciążliwości domu weselnego przy ul. Gęsiej 28 w Płocku, Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że nieruchomość lub obiekt budowlany pod adresem Gęsia 28 nie figuruje w rejestrze gruntów i budynków miasta Płocka, nie zostały odnalezione żadne dokumenty odnoszące się do tej nieruchomości w zasobach Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Płocka, w związku z tym nie jest możliwe wydanie opinii o zgodności lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 23 sierpnia 2007r. pracownicy tutejszego organu administracji publicznej dokonali na wskazanym terenie, na podstawie art. 75 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, oględzin jako dopuszczalnego środka dowodowego mogącego przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, w wyniku czego ustalono, że przedmiotem zapytania może być nieruchomość położona na dz. o nr ew. 764/2 i 770/8, przy ul. Gęsiej 6a w Płocku, objęta pozwoleniem na budowę *nr* 421/2001 z dnia 15.06.2001r., obejmującym budowę budynku handlowo – usługowego z częścią mieszkalną na piętrze.

Zgodnie z posiadaną wiedzą, właściciel lub zarządca tego obiektu budowlanego nie uzyskał do chwili obecnej pozwolenia na jego użytkowanie, które wydaje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, z siedzibą przy placu J. Dąbrowskiego 4 w Płocku.

Działki o nr ew. 764/2 i 770/8 objęte są obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Manežową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku, przyjętego przez Radę Miasta Płocka w drodze Uchwały Nr 531/XXVII/04 z dnia 28 czerwca 2004r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 194 z dnia 04 sierpnia 2004r., poz. 5168).
Zgodnie z treścią przedmiotowego planu działki te znajdują się na terenie **25MN,** dla którego plan ustala w zakresie przeznaczenia terenów:
1) jako przeznaczenie podstawowe, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcję handlowo–usługową o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej mieszkania i uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu.

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:
1. Adresat
2. WUB.II. a/a - AD

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Oddział Ochrony Środowiska
09-400 Płock, Stary Rynek 1

WGK.II.0057/13/07

Płock, dnia 14.08.2007 r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
w/m

W związku z interpelacją Radnego Rady Miasta Płocka Pana Wiesława Kossakowskiego w sprawie uciążliwości domu weselnego przy ul. Gęsiej 28 w Płocku (kopia w załączeniu) - Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Oddział Ochrony Środowiska prosi o opinię n/t zgodności lokalizacji ww. przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie prosimy o przekazanie do tutejszego Wydziału informacji (kopii decyzji, wydanej przez WUB) dot. podstawy funkcjonowania przedmiotowego obiektu.

Z uwagi na krótki termin załatwienia interpelacji prosimy o szybką odpowiedź.

KIEROWNIK
Oddziału Ochrony Środowiska
Alina Wegrzyn

Otrzymują:
1.Adresat
2.WGK.II.- a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
WPŁYNĘŁO
14.08.2007