

31
Płock dnia 10 września 2007 roku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

ONW. 0057/49/2007

**SZANOWNY PAN
ANDRZEJ NOWAKOWSKI
RADNY
RADY MIASTA PŁOCKA**

dotyczy: Interpelacji Nr BRM. 0057/387/07 złożonej na Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 28 sierpnia 2007 roku, dotyczącej zabudowy Nowego Rynku.

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację wyjaśniam, co następuje:

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 2367/04 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 listopada 2004 roku, w sprawie wniesienia do Spółki RYNEX Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – nieruchomość położona w Płocku przy ulicy Nowy Rynek, o nr. ewid 262/1, pow 1, 8018 ha, stosowną uchwałą Zgromadzenia Wspólników podwyższyła kapitał zakładowy Spółki „RYNEX” Sp. z o. o. Miasto Płock – wspólnik objęło wszystkie udziały w podwyższonym kapitale, natomiast Spółka stała się właścicielem wskazanej nieruchomości.

Zarząd Spółki podjął działania zmierzające do wyboru koncepcji zabudowy wskazanej nieruchomości. W efekcie przeprowadzonej, stosownej procedury dokonano wyboru koncepcji przedstawionej przez firmę SKYLINE MANAGEMENT Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni. Następnie na wniosek Zarządu Spółki, stosowną uchwałą w dniu 04 stycznia 2006 roku, Zgromadzenie Wspólników Spółki „RYNEX” Sp. z o. o. wyraziło zgodę na:

- 1) wdzierżawienie przez Spółkę „ RYNEX” Sp. z o. o. cytowanej nieruchomości firmie SKYLINE MANAGEMENT Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni,
- 2) zawiązanie przez Spółkę „ RYNEX” Sp. z o. o. - spółki celowej z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji obowiązków wynikających z umowy dzierżawy, którą Spółka „ RYNEX” zawrze z-e SKYLINE MANAGEMENT Sp. z o. o.

Działania aktualnie realizowane w ramach wskazanego Przedsięwzięcia są przedstawione w piśmie WUB.II.0057/20/07 z dnia 05 września 2007 roku (kopia cytowanego pisma w załączeniu).

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOS
4. ONW a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
10.09.07

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Spraw Organizacyjnych
Oddział Organizacyjny

Wpłynęło dnia 10.09.2007
L.Dz. Podpis

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Dariusz Ławicki

Płock, dnia 5 września 2007 roku

WUB.II.0057/ 20 /07

Pani
Beata Bednarz
Kierownik Oddziału
Nadzoru Właścicielskiego

dotyczy: interpelacji BRM.0057/387/07 Pana Andrzeja Nowakowskiego, złożonej na XI Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 28 sierpnia 2007 roku

W odpowiedzi na w/w interpelację przesyłam niezbędne informacje w celu udzielenia odpowiedzi zbiorczej.

W kwestii placu Nowy Rynek w chwili obecnej toczą się, na wniosek firmy Skyline Management Sp.z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Władysława IV 43, dwa postępowania administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie: „Centrum Handlowo-Usługowego „Galeria Płock” z garażem podziemnym, Centrum Rozrywki, amfiteatru, ciągów pieszych, miejsc parkingowych, przewidzianej do realizacji w Płocku przy placu Nowy Rynek, na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 262/1 (po podziale 262/3, 262/4 i 262/5) i 263/1” znak sprawy WUB.II/WUG.III.RT/73311/41/2006-2007 oraz,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie „układu komunikacyjnego w rejonie placu Nowy Rynek, Al. St. Jachowicza, ul. Obrońców Westerplatte związanej z budową „Galerii Płock” przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 1393, 1394, 263/3, 263/2, 263/1, 262/1, (po podziale 262/3, 262/4 i 262/5), 281/4 (po podziale 281/21 i 281/22), 264/20, 264/24, 261/1, 261/2, 146, 157/1, 157/2 i 260” znak sprawy WUB.II/WUG.III.RT/73312/25/2006-2007.

Projekty tych decyzji aktualnie podlegają uzgodnieniu przez właściwe organy wskazane w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami).

Rozpoczęcie robót budowlanych związanych z budową „Galerii Płock” i przebudową układu komunikacyjnego będzie możliwe po uzyskaniu ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Samorząd Gminy Płock nie ma wpływu, poza procedurą administracyjną, na rozpoczęcie i zakończenie inwestycji przez spółkę prawa handlowego, w której Gmina Płock nie posiada udziałów.

Otrzymują:

1. Oddział Nadzoru Właścicielskiego – w/m
2. WUB.II a/a
(G.D.)

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Krzysztof Kwiatkowski