

WGK.I.RI.0057/108/2007

Szanowna Pani
Barbara Smardzewska – Czmiel
Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji z dnia 24.10.2007 r., znak WSO.I.ZO.0057/472/07 w sprawie uregulowania stanu własności kolektorów kanalizacyjnych położonych na Osiedlu Góry

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie jak wyżej uprzejmie informuję, iż dobrze jest mi znany problem stanu własności kolektorów.

W pierwotnych swych założeniach istniejący układ kanalizacji deszczowej i sanitarnej w Płocku - Górach projektowany był na przyjęcie wód deszczowych i drenażowych oraz ścieków sanitarnych z kompleksu budynków i terenu Zespołu Szkół Rolniczych. Przedmiotowe kolektory zostały wykonane przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych, którego następcą prawnym jest Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, dla ówczesnego Urzędu Wojewódzkiego w Płocku – Wydziału Rolnictwa. Kolektory wybudowano z rur betonowych o średnicach 200, 300 i 600 mm, ich łączna długość wynosi 3114 mb (odpowiednio kolektora deszczowego o średnicy 600 mm – 1558 mb, zaś sanitarnego w zakresie średnic 200 mm – 300 mm – 1556 mb). Z informacji uzyskanych ze spółki Wodociagi Płockie wynika, iż kolektory są obecnie w bardzo złym stanie technicznym i wymagają remontu.

Zgodnie z zapisami ustawowymi(art. 3 ust. 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są zadaniami własnymi gminy o charakterze użyteczności publicznej, realizowanymi głównie przez gminną spółkę z o.o. Wodociagi Płockie. Spółka ta deklaruje gotowość przejęcia na swój majątek kolektora sanitarnego, natomiast Miasto Płock deklaruje gotowość przejęcia na swój majątek kolektora deszczowego.

Jest to zasadne, bowiem w ramach rozbudowy tej części miasta Płocka następowało przyłączania nowych nieruchomości do przedmiotowych "bezpiecznych" kolektorów.

Do chwili obecnej jednakże nieuregulowana pozostaje kwestia własności analizowanych kolektorów, brakuje również dokumentów księgowych mówiących o wartości tych urządzeń, co uniemożliwia Spółce i Miastu wydatkowanie środków na prace naprawcze.

Analizowana sieć kanalizacyjna przyłączona została faktycznie do urządzeń kanalizacyjnych spółki Wodociagi Płockie (do oczyszczalni ścieków sanitarnych), lecz nie towarzyszył temu formalny akt jej przyjęcia przez Spółkę. Przyłączenie to nie przesądziło o kwestii własności przedmiotowych kolektorów.

Tym samym jedynym właściwym rozwiązaniem wydaje się, po wyjaśnieniu w/w kwestii, zawarcie umowy o przejęciu na własność Miasta Płocka kolektora deszczowego, a na własność Wodociągów Płockich Sp. z o.o. kolektora sanitarnego, przy czym z uwagi na stan techniczny tych urządzeń winno to być w mojej ocenie przekazanie nieodpłatne. Przemawia za tym również fakt, że przedmiotowe kolektory przebiegają na pewnych odcinkach przez grunty prywatne, którzy wobec nowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych – Miasta Płock i Wodociągów Płockich Sp. z o.o. mogą wystąpić z roszczeniami majątkowymi.

Mając na względzie powyższe pismem z dnia 19.10. br. zwróciłem się do Wojewody Mazowieckiego i Marszałka Województwa Mazowieckiego o podjęcie stosownych działań mających na celu uporządkowanie kwestii własności przedmiotowych kolektorów, tak aby możliwe było przejęcie ich na własność Miasta i Spółki oraz podjęcie czynności naprawczych. Po otrzymaniu odpowiedzi poinformuję Panią odrębnym pismem.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. WSO
4. a/a