

WUB.II.0057/3/2008

Płock, dnia 6 marca 2008 roku

Pan Wiesław Kossakowski
Radny Rady Miasta Płocka
za pośrednictwem
Biura Obsługi Rady Miasta
w/m

dotyczy: interpelacji BRM.0057/590/08 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21 lutego 2008 roku w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla Budizol S.A. we Włocławku dla zamierzenia budowlanego przy ul. Piekarskiej w Płocku

W odpowiedzi na interpelację złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21 lutego 2008 roku w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na rzecz spółki akcyjnej Budizol we Włocławku dla zamierzenia budowlanego przy ul. Piekarskiej w Płocku, wyjaśniam i informuję:

1. Prezydent Miasta Płocka w dniu 29 lutego 2008 roku wydał decyzję nr 37/2008 o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn: „budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i budową wjazdu z ul. Piekarskiej”, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Piekarskiej na działkach o nr ewidencji gruntów 661/2, 662, 663/1, 664/1, 1386 i 671 na rzecz spółki akcyjnej Budizol z siedzibą przy ul. Komunalnej 8 we Włocławku, działającej przez pełnomocnika Panią Iwonę Weronikę Czubryt,
2. ustaleniami powyższej decyzji, według załącznika mapowego dołączonego do wniosku, objęta jest również część działki o numerze ewidencyjnym gruntów 671, która stanowi pas drogowy ul. Piekarskiej, niezbędnej do realizacji zjazdu indywidualnego z drogi publicznej. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, zgodnie z art. 29, ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
3. wydana decyzja wskazuje również ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone na podstawie warunków technicznych wydanych przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Wodociągi Płockie w dniu 4 stycznia 2007 roku, znak TT/8/8241/2006/2007, które nakazują włączenie kanalizacji sanitarnej oraz wód opadowych i drenarskich poprzez studnie osadnikowe do kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Piekarskiej za pośrednictwem studni rewizyjnych i połączeniowych,
4. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów, zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz 1588) określa sposób ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w tym wymagania dotyczące ustalania: linii

zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, oraz geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych). Zapisy decyzji dotyczące tych parametrów wynikają z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaleceń konserwatorskich wydanych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), gdyż zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego w dniu 16 listopada 1959 roku do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem 51/182/59W,

6. projekt budowlany należy poprzedzić badaniami geologicznymi wykonanymi zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 roku Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 roku Nr 126, poz. 839), które winny dotyczyć także oceny stateczności skarpy pod wpływem planowanej zabudowy. Jedynie badania takie mogą w sposób jednoznaczny, ścisły matematycznie, a także wymierny technicznie i statycznie, określić możliwości wzniesienia obiektu budowlanego, w tym sposób i technologia wykonania posadowienia budynku zapewniający bezpieczne przeniesienie na grunt powstałych obciążeń w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych związanych z koroną Skarpy Wiślanej. Decyzja o warunkach zabudowy określa jedynie nieprzekraczalne parametry zamierzenia budowlanego z uwzględnieniem faktu, że obiekt znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Za prawidłowość rozwiązań technicznych projektu budowlanego pełną odpowiedzialność zawodową, cywilną i karną ponosi wyłącznie projektant opracowujący projekt budowlany oraz osoba sprawdzająca ten projekt w odpowiedniej do jego zakresu specjalności technicznej,
7. wobec wszelkich stwierdzonych zagrożeń ruchu drogowego, organ zarządzający ruchem może wprowadzić zakazy lub ograniczenia w ruchu na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 roku Nr 177, poz. 1729), które objęły uczestników ruchu drogowego na publicznej drodze gminnej, jaką jest ulica Piekarska. W przypadku ustania przyczyn, zmiana lub zniesienie tych ograniczeń następuje w drodze nowej organizacji ruchu.

Mam nadzieję, iż przedłożone informacje i wyjaśnienia wyczerpują treść interpelacji.

Z wyrazami szacunku
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Kossakowski
Radny Miasta Płocka
za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
w/m
3. Pani Mariola Gajewska
Kierownik Oddziału Organizacyjnego
Wydziału Spraw Organizacyjnych
w/m
4. WUB.II – a/a GD