

OGN.II.0057/3/08

Pan
Stanisław Kwiatkowski
Radny Rady Miasta Płocka

dot.: interpelacji Nr BRM.0057/597/08 złożonej podczas obrad XXI Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 26 lutego 2008r. w sprawie odmowy przedłużenia prawa użytkowania wieczystego dla Oddziału Żeglarsko – Motorowodnego PTTK „Morka” w Płocku.

W odpowiedzi na interpelację w sprawie odmowy przedłużenia prawa użytkowania wieczystego dla Oddziału Żeglarsko – Motorowodnego PTTK „Morka” w Płocku uprzejmie wyjaśniam co następuje:

W dniu 07.09.2007r. odbyło się spotkanie z udziałem przedstawicieli Zarządu Oddziału Żeglarsko – Motorowodnego PTTK „Morka”, którego celem było ustalenie zakresu przedmiotowego projektowanej inwestycji oraz ewentualne porozumienie.

Intencją prowadzonych rozmów było i nadal jest zagospodarowanie terenu mające służyć Oddziałowi oraz Miastu. Z punktu widzenia gospodarczego właściwym jest prowadzenie inwestycji na swojej własności. Niniejsze może nastąpić tylko przy wzajemnej współpracy wyrażonej w porozumieniu.

Ponadto nadmieniam, że dnia 24.08.2006r. została wydana decyzja Nr 112/2006 o ustaleniu warunków zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. zaplecze szkoleniowo-socjalno-techniczne wraz z zagospodarowaniem dla zadania inwestycyjnego pn. „rozbudowa i zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego „Sobótka” oraz budowa Portu Jachtowego, budowa parkingów wraz z komunikacją drogową, obejmująca również swoim zasięgiem działki będące w użytkowaniu wieczystym Oddziału, od której Oddział Żeglarsko-Motorowodny PTTK „Morka” nie wniósł odwołania, pomimo iż był stroną w toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Prawo użytkowania wieczystego zgodnie z art. 236 § 2 k.c. nie zostało przedłużone z ważnych powodów leżących po stronie Gminy Płock, właściciela nieruchomości i wyłącznego inwestora budowy portu jachtowego, z tych względów, iż celowym jest lokalizowanie inwestycji na gruntach nie obciążonych prawami na rzecz podmiotów trzecich.

W chwili obecnej toczy się postępowanie w tej sprawie przed Sądem Okręgowym w Płocku – Wydział Cywilny.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta Płocka w/m
3. Oddział Organizacyjny w/m
4. OGN.II a/a