

Dot. Nr 643

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Płock, 07 kwietnia 2008 roku

WGM.II. 0057/9/08

**Pan
Jerzy Seweryniak
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: odpowiedzi na interpelację BRM.0057/643/08 z dnia 19 marca 2008 roku

W odpowiedzi na Pańską prośbę, w dniu 07.04.2008 została przeprowadzona kontrola budynku należącego do RMO Pradolina Wisły.

Podczas kontroli budynku położonego przy ul. Nizinnej 39 na działce nr ewid. 335 stwierdzono, że:

- ściany fundamentowe – bardzo duże zawilgocenie, widoczna korozja tynku zewnętrznego,
- schody wejściowe do obiektu - bardzo zniszczone – wystąpiła korozja betonu i odspojenie schodów od ściany fundamentowej, brak balustrad zewnętrznych schodów,
- brak opaski wokół budynku,
- ściany zewnętrzne warstwowe gr 44 cm – widoczne liczne rysy i spękania,
- brak tynku zewnętrznego,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – bardzo zły stan techniczny,
- stolarka okienna – średni stan techniczny,
- pokrycie dachu – eternit z licznymi śladami napraw poprzez łatanie blachą, brak rynien i rur spustowych, brak obróbek blacharskich parapetów,
- strop – widoczne bardzo liczne spękania i rysy wskazujące na obniżoną nośność stropu, widoczne liczne zagrzybienia i zacieki,
- ściany nośne wewnętrzne gr 24 cm i ściany działowe gr 12 cm – widoczne liczne rysy,
- liczne ubytki tynków wewnętrznych,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – w bardzo złym stanie technicznym,
- ogrzewanie piecowe – brak informacji na temat sprawności 2 szt istniejących piecy kaflowych i wentylacji grawitacyjnej,

- podłoga drewniana – widoczne ślady degradacji biologicznej, w jednym pomieszczeniu brak podłogi na podstawie czego można stwierdzić brak izolacji przewilgociowej i ocieplenia podpodłogowego,
- brak punktów poboru wody (doprowadzenia wody do obiektu) oraz sanitariatów (wc najprawdopodobniej było na zewnątrz budynku),
- brak możliwości oceny więźby dachowej – brak wejścia na strych (znajdująca się w obiekcie drabina za krótka)

Ponadto na działce o nr 335 znajdują się pozostałości budynku gospodarczego lub wc bez stolarki okiennej i drzwiowej.

Całość terenu działki zaniedbana, brak utwardzonych dojść, skorodowana siatka ogrodzeniowa z licznymi fragmentami jej braku, brama i furtka niesprawne - brak możliwości swobodnego ich zamykania.

Uwaga zasadnicza:

Budynek w/g pierwotnego założenia miał funkcję mieszkalną. Widoczna nadbudowa strychu świadczy o przeznaczeniu do składowania np.siana. Budynek nigdy nie został wykończony.

W ramach przeprowadzonej kontroli napotkano ślady świeżo wyciętych drzew.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1 x adresat

1 x BRM

1x WSO

1 x WGM.II.

sporządził: M. Stefańska