

Płock, dnia 05.03.2007 r.

OGN.I.0057-3/2007

Pan
Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji Pana Radnego Artura Jaroszewskiego nr BRM.0057/66/07 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21 lutego 2007 r.

W odpowiedzi na interpelację Pana nr BRM.0057/66/07 zgłoszoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21 lutego 2007 r. dotyczącą cen nieruchomości gminnych o sprzedawanych przez Miasto Płock w latach 2005 – 2007 uprzejmie informuję, że Gmina Płock w latach 2005 – 2007 dokonała transakcji sprzedaży następujących nieruchomości:

SPRZEDAŻ W TRYBIE PRZETARGOWYM W 2005 r.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w m2	Przeznaczenie w p.z.p.	Cena w zł.	Cena w zł/m2 (brutto)	Sposób realizacji inwestycji
1.	ul. Targowa (zabudowana)	173/37	5.684	Brak planu	Grunt 234.300,- bud. 475.700,-	41,22	
2.	ul. Obr. Helu (niezabud.)	293/51, 293/50	672	Bud. mieszk. jednorodz.	67.200,- + 22% VAT (14.784,-)	122,00	niezabud.
3.	ul. M. Dąbrowskiej (garaż)	924	19	-	9.300,-	-	-
4.	ul. M. Dąbrowskiej (garaż)	926	19	-	9.400,-	-	-
5.	ul. M. Dąbrowskiej (garaż)	939	19	-	10.210,-	-	-
6.	ul. Topolowa, Kobylińskiego	178/5, 178/16,	4.506	usługi	870.000,- + 22% VAT (191.400,-)	235,55	Zabudowan a obiektem

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w m2	Przeznaczenie w p.z.p.	Cena w zł.	Cena w zł/m2 (brutto)	Sposób realizacji inwestycji
	(niezabud.)	178/20					usługowym w 2006 r.
7	ul. M. Dąbrowskiej (garaż)	933	19	Brak p.z.p.	10.000,-	-	-
8	ul. M. Dąbrowskiej (garaż)	938	19	j.w.	11.000,-	-	-
9	ul. M. Dąbrowskiej (garaż)	937	19	j.w.	10.500,-	-	-
10.	ul. Powstańców Styczniowych	218/189, 218/192, 218/190	11.692	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	1.570.000,- + 22% VAT (345.400,-)	163,82	W trakcie realizacji inwestycji
11.	ul. Topolowa Al. Kobylińskiego	178/7, 178/8, 178/12, 178/14	8.511	usługi	2.440.000,- + 22% VAT (536.800,-)	349,74	Inwestycja zrealizowana w 2006 r.
12.	ul. Miodowa (garaż)	877	18	Brak p.z.p.	12.500,-	-	-

SPRZEDAŻ W TRYBIE PRZETARGOWYM W 2006 r.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w m2	Przeznaczenie w p.z.p.	Cena w zł.	Cena w zł/m2 (brutto)	Sposób realizacji inwestycji
1.	ul. Norwida (garaż)	1168	19	Brak p.z.p.	10.400,-	-	-
2.	ul. Norwida (garaż)	1169	19	Brak p.z.p.	10.250,-	-	-
3.	ul. Norwida (garaż)	1170	19	j.w.	10.250,-	-	-
4.	ul. Norwida	1177	19	j.w.	10.250,-	-	-

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w m2	Przeznaczenie w p.z.p.	Cena w zł.	Cena w zł/m2 (brutto)	Sposób realizacji inwestycji
	(garaż)						
5.	ul. Norwida (garaż)	1179	20	j.w.	12.150,-	-	-
6.	ul. Notrwida (garaż)	1186	19	j.w.	10.250,-	-	-
7	ul. Norwida (garaż)	1159	19	j.w.	15.450,-	-	-
8	ul. Bartnicza (garaż)	1140	19	j.w.	13.100,-	-	-
9	ul. Miodowa (garaż)	893	20	j.w.	15.600,-	-	-
10.	ul. Gałczyńskiego (garaż)	1103	18	j.w.	12.600,-	-	-
11.	ul. Kredytowa (garaż)	812	18	j.w.	11.350,-	-	-
12.	ul.Targowa (zabudowana)	173/78	1440	j.w.	210.000,-		
13.	ul. Mazowiecka (niezabud.)	3689/8	1212	Bud. mieszk jednorodn.	45.200,- + VAT 9.944,-	45,50	-
14.	j.w.	3689/9	1073	j.w.	45.000,- + VAT 9.900,-	51,16	-
15	j.w.	3689/10	1289	j.w.	45.400,-+ VAT 9.988,-	42,97	

W lutym 2007 r. przeprowadzono 18 przetargów na sprzedaż działek niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Płocku przy ul. Mazowieckiej Obr. 1. Transakcje sprzedaży zawarte zostaną w marcu 2007 r.

Z analizy przedstawionych materiałów wynika, że znaczna część transakcji zawartych w latach 2005 – 2007 dotyczyła nieruchomości zabudowanych garażami, obiektami magazynowymi.

W przypadku sprzedaży w 2005 r. nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod usługi przy ul. Topolowej zostały one zabudowane obiektami usługowymi w 2006 r.

Na nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Powstańców Styczniowych przeznaczonej pod

budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne sprzedanej w 2005 r. prowadzona jest od 2006 r. inwestycja związana z zabudową przedmiotowego gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Odnosząc się do części interpelacji dotyczącej istnienia czy opracowywania programu zachęcającego do realizacji inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego na gruntach nabywanych od gminy informuję, iż podstawowym instrumentem stosowanym przez Gminę jest fakt, iż cena wystawianych do licytacji nieruchomości, w zasadzie oparta jest na kwocie wynikającej z operatu szacunkowego. Tym samym przy ustalaniu ceny zbycia brane są pod uwagę nie wyniki ekonomiczne tj. zysk ze zbycia mienia (cena nie jest podwyższana aby zniechęcić inwestora), ale głównie czynniki społeczne w postaci możliwości kupna za cenę rynkową, która na wstępie pozwala na szybką realizację inwestycji.

Ponadto wyjaśniam, że do chwili obecnej nie zaobserwowano szczególnych opóźnień w realizacjach inwestycji na nieruchomościach nabywanych od Gminy.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta w/m
3. Wydział Spraw Organizacyjnych Oddział Organizacyjny w/m
4. OGN.I. a/a