

ONW. 0057/21/08

**Szanowny Pan
Artur Jaroszewski
Radny
Rady Miasta Płocka**

dotyczy: ***interpelacji Nr BRM. 0057/683/08 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 23 kwietnia 2008 roku, dotyczącej pozyskiwania inwestorów zewnętrznych w Płockim Parku Przemysłowo – Technologicznym S.A.***

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację, w oparciu o wyjaśnienia udzielone przez Zarząd Spółki Płocki Park Przemysłowo Technologiczny S.A. wyjaśniam, co następuje:

W 2007 roku, w efekcie realizowanych procesów negocjacyjnych, dokonano sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz następujących inwestorów:

- 1) Firma „LASER – MET” Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku oferująca usługi w zakresie wycinania laserem i obróbki metalem dokonała zakupu nieruchomości gruntowej położonej w strefie 3 PPP-T o powierzchni 1, 9589 ha, na której realizowana będzie hala magazynowo – produkcyjna wraz z budynkiem administracyjno – socjalnym; inwestycja o wartości szacunkowej od 3 do 5 mln zł, której realizacja pozwoli na utworzenie docelowo 50 miejsc pracy,
- 2) Pan Grzegorz Lewicki, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjno – Handlowe „POLITECHNIK”, oferujące usługi w zakresie obróbki mechanicznej skrawaniem, obróbki plastycznej oraz spawania konstrukcji stalowych, dokonał zakupu nieruchomości gruntowej, położonej w strefie 3 PPPT o powierzchni 1, 0727 ha, na której realizowana będzie hala magazynowo – produkcyjna z budynkiem administracyjno – socjalnym; inwestycja o wartości szacunkowej 1,5 do 2,5 mln zł, której realizacja pozwoli na utworzenie docelowo 23 miejsc pracy.

W roku bieżącym podpisana została przedwstępna umowa - będąca wynikiem negocjacji prowadzonych na przełomie roku 2007/2008, z firmą Henczke – Budownictwo Spółka z o. o., świadczącą usługi budowlane jako generalny wykonawca, inwestor zastępczy i podwykonawca oraz usługi projektowe - w przedmiocie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w strefie 3 PPP-T, o powierzchni 2, 26 ha , na której realizowana będzie siedziba firmy wraz z zapleczem produkcyjno – magazynowym o wartości szacunkowej, minimalnej 4, 5 mln zł, która pozwoli na utworzenie docelowo 10 miejsc pracy.

Również w roku ubiegłym rozpoczęte zostały procesy negocjacyjne w ramach projektów inwestycyjnych potencjalnie lokowanych na terenie PPP -T, realizowane wspólnie z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Były to procesy negocjacyjne:

- 1) z inwestorem zagranicznym rozważającym zlokalizowanie ponadeuropejskiego centrum produkcyjnego części tworzyw sztucznych i kompozytów, w dalszej perspektywie również centrum badawczo – rozwojowego, czego zamierzonym efektem byłaby inwestycja o nakładach ok 60 mln USD, pozwalająca na zagospodarowanie terenu o powierzchni 15 ha oraz stworzenie miejsc pracy dla ok 1 300 osób,
- 2) z inwestorem zagranicznym z branży wysoko rozwiniętych technologii, poszukującym

terenu o powierzchni ok. 10 ha,

- 3) z inwestorem zagranicznym z branży chemicznej (baterie słoneczne) poszukującym terenu inwestycyjnego o powierzchni ok. 25 ha.

W zakresie wskazanych projektów, według udzielonych informacji realizowany jest proces analizy wyboru lokalizacji i opracowania studiów wykonalności inwestycji dla zgłoszonych lokalizacji na terenach różnych krajów.

Aktualnie Zarząd Spółki prowadzi procesy negocjacyjne, których efektem ma być zawarcie porozumień o lokowaniu inwestycji na terenie Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego przez podmioty:

- inwestor z udziałem kapitału szwajcarskiego z branży logistyczno – transportowej - inwestycja o charakterze przemysłowym: logistyka i transport,
- inwestor z udziałem kapitału francuskiego z branży produkcyjnej – inwestycja o charakterze przemysłowym,
- inwestor z udziałem kapitału międzynarodowego z branży energetycznej – inwestycja o charakterze przemysłowym,
- inwestor z udziałem kapitału amerykańskiego z branży produkcji tworzyw sztucznych – inwestycja o charakterze administracyjno – biurowym,
- inwestor polski z branży mechanicznej – inwestycja o charakterze przemysłowym.

W kwestii podjętej w interpelacji, dotyczącej tworzenia na obszarze PPP -T podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej informuję, iż Zarząd Spółki Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny S.A. wspólnie z Zarządem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w dniu 30 lipca 2007 roku, złożyli wniosek o utworzenie Regionalnego Parku Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach nowych inicjatyw gospodarczych Ministerstwa Gospodarki na obszarze ok 130 ha PPP – T

/strefy 3 – 6/ Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego. Aktualnie Spółka oczekuje ostatecznych rozstrzygnięć w tej sprawie. Okres oczekiwania uzasadniany jest obowiązującymi na szczeblu ministerstwa, procedurami procesu zatwierdzania wniosku jak również brakiem ostatecznych rozstrzygnięć w zakresie szczegółowych regulacji dotyczących tworzenia tzw parków strefowych w Polsce.

Z poważaniem
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Dariusz Zawidzki

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WSO
4. ONW. a/a