

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 06 czerwca 2008 roku.

WGM.I.RL.0057/1/08

P a n
Piotr Nowicki
R a d n y
Rady Miasta Płocka

Dot. interpelacji Nr BRM.0057/749/08 zgłoszonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 28 maja 2008 roku.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 28 maja 2008 roku dotyczącą budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 21 w Płocku, informuję, iż Urząd Miasta Płocka wywiązał się w stosunku do mieszkańców powyższego budynku z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wszystkim lokatorom zostały bowiem wskazane mieszkania zamienne, zgodnie z wymogami określonymi w powołanej wyżej ustawie. Natomiast bezpośrednio po zaistniałym pożarze poszkodowane rodziny mogły skorzystać z zakwaterowania na koszt Urzędu Miasta Płocka w Internacie Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Norbertańskiej 11 w Płocku.

W tej sytuacji fakt dalszego zamieszkiwania kilku rodzin w przedmiotowym budynku jest wyborem samych lokatorów. Rodziny te odmówiły przyjęcia wskazanych lokali zamiennych żądając znacznej poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych i wnosząc oczekiwania przekraczające możliwości mieszkaniowe Urzędu. Spełnianie takich roszczeń byłoby społecznie naganne i mogłoby prowadzić do wywoływania zdarzeń powodujących konieczność zapewnienia przez gminę innego mieszkania.

Dla przykładu podam, że jedna z rodzin otrzymała do chwili obecnej cztery propozycje mieszkaniowe. Wszystkie wskazane mieszkania posiadały powierzchnię znacznie większą niż obecnie zajmowane, oraz wyposażenie techniczne nie gorsze niż lokal przy ul. Sienkiewicza 21 (trzy z przedstawionych propozycji posiadały instalację c.o.). Rodzina ta odmówiła zawarcia umowy najmu wskazanych lokali zamiennych i nadal zamieszkuje w budynku wyłączonym z użytkowania.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż żaden przepis nie obliguje Gminy do składania najemcy wielu ofert wynajęcia lokalu zamiennego.

Podkreślenia wymaga również fakt, iż część lokatorów omawianego budynku nie wywiązywała się z należnych opłat czynszowych.

Z powyższej informacji wynika, że bez współdziałania i dobrej woli wszystkich zainteresowanych stron, skuteczne i sprawne prowadzenie wykwaterowań z budynków wyłączonych z użytkowania jest niemożliwe. Dlatego też liczę na okazanie zrozumienia i owocną współpracę w rozwiązywaniu problemów lokalowych mieszkańców naszego miasta.

Odnosząc się natomiast do pytania Pana Radnego o dalsze przeznaczenie budynku przy ul. Sienkiewicza 21 w Płocku informuję, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi własności Gminy Płock, wobec czego decyzja odnośnie rozbiórki lub remontu budynku nie leży w gestii Urzędu Miasta Płocka.

WZGLĘDNY PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

w/2 *Juba*
Dariusz Zawadzki

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Oddział Organizacyjny w/m,
3. WGM.I.RL.a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Spraw Organizacyjnych
Oddział Organizacyjny
09 CZE 2008

Wpłynęło dnia

L.Dz.

Podpis

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
09.06.2008 v. *Bul*