

**SZANOWNA PANI  
WIOLETTA KULPA**

**RADNA RADY MIASTA PŁOCKA**

Dotyczy: *interpelacji nr **BRM.0057/810/08**, złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 13 sierpnia 2008 roku.*

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0057/810/08 złożoną w dniu 13 sierpnia 2008 r. dotyczącą funkcjonowania i rozliczenia budynku, zlokalizowanego przy ulicy 1-go Maja 7a w Płocku, stanowiącego własność Spółki RYNEX Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, w oparciu o stosowne wyjaśnienia udzielone przez Zarząd Spółki RYNEX Sp. z o.o. uprzejmie informuję, co następuje.

Przeznaczone na wynajem lokale użytkowe, zlokalizowane na IV kondygnacjach w budynku przy ulicy 1-go Maja 7a stanowią 897 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, 144 m<sup>2</sup> powierzchni zajmuje Spółka, z przeznaczeniem na siedzibę.

Aktualne stawki czynszu za wynajem lokali kształtują się następująco:

- parter – 26,80 zł/m<sup>2</sup>
- I piętro – od 33,00 do 35,00 zł/m<sup>2</sup>
- II piętro – 32,00 zł/m<sup>2</sup>
- III piętro – od 26,00 do 27,49 zł/m<sup>2</sup>.

Przychody ogółem z tytułu wynajmu lokali użytkowych w 2007 roku wyniosły 306.958,87 zł, koszty zaś ukształtowały się na poziomie 310.724,20 zł. Znaczącą pozycję wśród kosztów rodzajowych stanowiły:

- koszty wynagrodzenia w wysokości: 119.914,95 zł – pozycja obejmuje płace pracowników administracji wraz z pochodnymi w wysokości 2% oraz w całości pracowników dozoru budynku i konserwatora,
- koszty amortyzacji: 51.584,28 zł,
- energia elektryczna, ciepła, woda: 50.872,84 zł,
- podatki i opłaty: 36.527,40 zł,
- usługi obce: 16.884,00 zł.

Zarząd Spółki podjął działania, mające na celu generowanie przychodów z tytułu wynajmu lokali użytkowych w rzeczonym budynku, m.in. w części lokali wprowadzono podwyżki czynszu, podpisano umowę najmu na ostatni wolny lokal, jak również poszukuje możliwości wynajmowania lokali na korzystniejszych warunkach.

W kwestii zaś poprawy estetyki otoczenia wokół budynku wykonano wstępnie prace porządkowe, gruntowne prace dotyczące terenów zielonych zostaną przeprowadzone jesienią, z uwagi na najkorzystniejsze warunki dla tego typu przedsięwzięć.

Z poważaniem,  
Dariusz Zawadzki

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) BRM;
- 3) WSO.I.ZO;
- 4) ONW a/a