

Pan Artur Jaroszewski
Radny Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji BRM.0057/838/08 Pana Artura Jaroszewskiego Radnego Miasta Płocka złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 5 września 2008 roku w sprawie informacji dotyczącej budowy nowego hotelu na miejscu „Petropolu” w Płocku przy al. Jachowicza 49

Odpowiadając na Pana pytanie dotyczące budowy nowego hotelu w miejscu istniejącego hotelu „Petropol” w Płocku przy Alejach Stanisława Jachowicza 49, informuję i wyjaśniam:

1. W dniu 22 listopada 2007 roku tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał decyzję nr 17/2007, znak WUB.III.73570/16/07 o pozwoleniu na rozbiórkę zespołu budynków hotelu Petropol, zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 244/2 zlokalizowanych w Płocku przy Alejach Stanisława Jachowicza nr 49 na rzecz firmy Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Brackiej 16.
2. W dniu 8 listopada 2007 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję nr 225/2007 o warunkach zabudowy, znak: WUB.II./WUG.III.RT/73311/177/2006-2007, która ustaliła wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie „objektu hotelowego (w miejscu hotelu „Petropol”), parkingu na 50 miejsc postojowych, zatoki dla autobusu oraz dróg wewnętrznych, przewidzianej do realizacji w Płocku przy Alejach Stanisława Jachowicza 49 na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 243/1, 244, (po podziale 244/1 i 244/2), 247/1, 247/4, 247/3, 261/2, 247/2”
3. W związku z obowiązkiem nałożonym na Inwestora w punkcie 10.1 wyżej wymienionej decyzji o warunkach zabudowy, w dniu 5 grudnia 2007 roku do tutejszego organu administracji publicznej, został złożony wniosek Pana Łukasza Bernackiego przedstawiciela Coplan Polska spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 działającego w imieniu Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Brackiej 16, o uzgodnienie i opinię załączonej „Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz ze studium krajobrazowym usytuowania obiektu dla planowanej inwestycji budowy hotelu w Płocku, al. Jachowicza 49”. Pismem z dnia 11 grudnia 2007 roku, znak WUB.III.7332/1/2007, tutejszy organ po zapoznaniu się z niniejszym opracowaniem, odmówił wydania pozytywnej opinii do przedłożonej „Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz ze studium krajobrazowym usytuowania obiektu dla planowanej inwestycji budowy hotelu w Płocku, al. Jachowicza 49”
4. Pismem z dnia 16 stycznia 2008 roku Pan Łukasz Bernacki przedstawiciel Coplan Polska spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8, działający w imieniu Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Brackiej 16 ponownie wystąpił o uzgodnienie i opinię „Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz ze studium krajobrazowym usytuowania obiektu dla planowanej inwestycji budowy hotelu w Płocku, al. Jachowicza 49”. Pismem z dnia 5 lutego 2008 roku Wydziału Urbanistyki i Architektury, znak WUB.III.7332/1/2007-2008, Inwestor uzyskał stosowne uzgodnienie pod warunkiem spełnienia kilku zastrzeżeń.

5. W myśl obowiązujących przepisów prawa, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, zgodnie z art.4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
6. Firma Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Brackiej 16 jako użytkownik wieczysty nieruchomości położonej przy Alejach Stanisława Jachowicza 49 w Płocku oraz właściciel zlokalizowanego na tej nieruchomości budynku może dowolnie korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w tym prawa do zabudowy nieruchomości gruntowej. Jedynym ograniczeniem rozpoczęcia robót budowlanych jest obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane.
7. Do chwili obecnej Inwestor Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Brackiej 16 w imieniu, którego działa Coplan Polska spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8, nie wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Tutejszy organ administracji publicznej nie ma żadnego wpływu na rozpoczęcie przedmiotowej inwestycji, gdyż przedsiębiorstwo Orbis Spółka Akcyjna jest firmą prywatną, w której Miasto Płock nie posiada udziałów, co skutkuje, że kwestie zarządzania nieruchomościami i podejmowania zadań inwestycyjnych pozostają wyłączną domeną Inwestora.

Mam nadzieję, że powyższa informacja i wyjaśnienia w sposób wyczerpujący odnoszą się do treści złożonej interpelacji

Z wyrazami szacunku

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Pan Artur Jaroszewski
Radny Miasta Płocka (za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta).
2. Biuro Obsługi Rady Miasta.
3. Wydział Spraw Administracyjnych.
4. WUB III - a/a.