

Płock, dnia 04.12.2008 r.

WIM.0057-35/08

Szanowny Pan
Piotr Szpakowicz
Radny Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr BRM.0057/920/08 złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 30 października 2008 r.

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0057/920/08 Pana Piotra Szpakowicza dotyczącą zabezpieczenia dojazdu do budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 78 i mieszkańców domów jednorodzinnych przy ulicy Zbożowej na czas budowy połączenia ul. Armii Krajowej z ulicą Zbożową w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa połączenia pomiędzy ulicą Armii Krajowej a ulicą Zbożową” informuję, iż mając na celu zapewnienie bezpiecznego prowadzenia robót drogowych i ruchu drogowego w rejonie tych robót został opracowany projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na przedmiotowym odcinku drogi zatwierdzony przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku. Zmiana organizacji ruchu polega na zamknięciu poszczególnych odcinków ulicy dla ruchu. Zapewniony był dojazd do parkingu od ulicy Armii Krajowej, natomiast do budynku przy ulicy Armii Krajowej nr 78 zorganizowano objazd ulicą Zbożową od ulicy Granicznej. Utrudnienia spowodowane budową przedmiotowego odcinka drogi potrwać tylko do końca bieżącego roku.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania dotyczące uzyskania zgody na użytkowanie budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej nr 78 bez miejsc parkingowych załączam pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury znak: WUB.III.0719/72/08 z dnia 12 listopada 2008 roku wyjaśniające zaistniałą sytuację.

Natomiast w odpowiedzi dotyczącej rozważenia możliwości wybudowania parkingów dla mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ulicy Armii Krajowej nr 78 informuję, że grunt przeznaczony pod parking nie jest własnością Gminy - Miasto Płock. W świetle obowiązującego

prawa gmina nie jest uprawniona do inwestowania w nieruchomości nie będące jej własnością. Odpowiedzialność za zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy ww. budynku mieszkalnym spoczywa na jego właścicielu lub zarządcy.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
3. Wydział Spraw Organizacyjnych
4. WIM.I a/a

Płock, dnia 12 listopada 2008 roku

Wydział Inwestycji Miejskich
w/m

Dotyczy: interpelacji BRM.0057/920/08 Pana Piotra Szpakowicza Radnego Miasta Płocka złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 30 października 2008 roku w sprawie informacji dotyczącej zabezpieczenia dojazdu dla mieszkańców na czas realizacji zadania inwestycyjnego jakim jest połączenie ul. Zbożowej z Alejami Armii Krajowej oraz informacji w sprawie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Płocku przy Alejach Armii Krajowej 78

Odpowiadając na pytanie Pana Piotra Szpakowicza Radnego Miasta Płocka w sprawie informacji dotyczącej zabezpieczenia dojazdu dla mieszkańców na czas realizacji zadania inwestycyjnego jakim jest połączenie ul. Zbożowej z Alejami Armii Krajowej oraz informacji w sprawie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Płocku przy Alejach Armii Krajowej 78, informuję:

1. w dniu 21 grudnia 1999 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję nr 969/99, znak: WGP.7351/1086/99, o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlową (parter) oraz z przylegającym garażem wielopoziomowym, przyłączy sieci zewnętrznych: wodociągowego, elektrycznego, ciepłego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowanego w Płocku na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 287/3 i 288/15 na rzecz firmy „BORO” s.c. Tomasz Grabarski i Andrzej Białaszek Budownictwo Produkcja Materiałów Budowlanych z siedzibą w Płocku ul. Urbanowo 18,
2. w dniu 20 marca 2003 roku na wniosek firmy BORO Spółka jawna Andrzej Białaszek i Tomasz Grabarski, Mirosław 15/4, 09-472 Słupno, Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję nr 109/2003, znak: WUG.III. RA 7353/103/2003, zmieniającą decyzję nr 969/99, znak: WGP.7351/1086/99 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlową (parter) oraz z przylegającym garażem wielopoziomowym i przyłączami sieci zewnętrznych: wodociągowym, elektrycznym, ciepłym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 287/3 i 288/15 (po podziale nr 287/7, 288/17, 288/19 i 288/20) przy ul. Armii Krajowej w Płocku w części dotyczącej projektu zagospodarowania działki i zatwierdził zamienny projekt zagospodarowania, projekt drogowy oraz etapowanie budowy:
 - I etap – część mieszkalno-handlowa z uzbrojeniem, parkingami chodnikami i tymczasowymi miejscami parkingowymi – zgodnie z projektem zagospodarowania,
 - II etap – część garażowa,

3. w dniu 7 kwietnia 2003 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję znak: WUG.III.7355/123/2003, udzielającą pozwolenia na użytkowanie „budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą – bez części handlowej (I etap) w Płocku przy ul. Armii Krajowej na działce nr 288/15 (obecnie 288/19)”, na wniosek firmy BORO Spółka jawna Andrzej Białaszek i Tomasz Grabarski, Mirosław 15/4, 09-472 Słupno,
4. w dniu 18 lutego 2008 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję nr 77/2008, znak WUB.III.7353/648/2008 o pozwoleniu na budowę drogi gminnej, którą jest fragment ulicy Zbożowej od kilometra 0+112 do 0+177 oraz odcinka drogi pomiędzy al. Armii Krajowej a ul. Zbożową w Płocku wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i sanitarną z przyłączami oraz wodociągiem, na działkach o nr ewidencyjnych gruntów: 292, 288/18, 288/59, 287/1, 286/2, 287/5, 287/6, 284, 253 i 254, położonych w obrębie ewid. Nr 1 Podolszyce Borowiczki,
5. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata. Przerwa w wykonywaniu robót budowlanych związanych z budową garażu wielopoziomowego zatwierdzonego decyzją Prezydent Miasta Płocka nr 109/2003 jako II etapu budowy trwa już 5 lat, dlatego też w chwili obecnej, Inwestor może rozpocząć roboty budowlane jedynie po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane,
6. w myśl obowiązujących przepisów prawa, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, zgodnie z art.4 ustawy Prawo budowlane. Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych,
7. w związku z powyższym organ administracji publicznej nie ma żadnego wpływu na rozpoczęcie inwestycji związanej z budową parkingów, jak również nie posiada żadnych instrumentów prawnych w celu przymuszenia Inwestora do ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Kwestie zarządzania nieruchomościami i podejmowania zadań inwestycyjnych w tym zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych z których korzystają osoby niepełnosprawne pozostają wyłączną domeną i obowiązkiem właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości,
8. zabezpieczenie dojazdu mieszkańców budynku wielorodzinnego przy Alejach Armii Krajowej 78 i mieszkańców budynków jednorodzinnych przy ul. Zbożowej na czas realizacji zadania inwestycyjnego połączenia ul. Zbożowej z Alejami Armii Krajowej należy do zadań Wykonawcy robót budowlanych wyłonionego przez Inwestora w drodze przetargu publicznego. Od momentu protokolarnego przejęcia od Inwestora terenu budowy, kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę odpowiada za odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, organizację placu budowy, w tym zapewnienie tymczasowych dojazdów lub dojazdów do nieruchomości, koordynację realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do czasu realizacji całego zamierzenia budowlanego i ponownego protokolarnego końcowego przekazania Inwestorowi wykonanych robót budowlanych objętych zamówieniem,
9. zgodnie z art. 23 ust. 1 art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) o samorządzie gminnym oraz § 12 załącznika do uchwały nr 303/XXI/2008 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie Regulaminu Rady Miasta Płocka, radni mają prawo wglądu do dokumentacji w

Wydziałach Urzędu Miasta i jednostkach komunalnych, z wyłączeniem części niejawniej dokumentacji przetargowej. W przypadku stwierdzenia, iż treść danego dokumentu objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie informacji niejawnych, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy kodeks spółek handlowych w zakresie tajemnicy handlowej, ustawy kodeks cywilny w zakresie ochrony dóbr osobistych, radny ma obowiązek powziętą na jego podstawie wiedzę zachować w tajemnicy zgodnie z wymogami wynikającymi z tych ustaw. Zobowiązanie dochowania tajemnicy radny potwierdza oświadczeniem złożonym w Biurze Obsługi Rady Miasta. Żądanie wglądu do zgromadzonych akt sprawy o pozwoleniu na budowę może zostać zrealizowane na miejscu w Referacie Administracji Architektoniczno-Budowlanej bez możliwości kopiowania akt sprawy z braku przymiotu strony postępowania administracyjnego.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej przesyła niniejsze wyjaśnienia i informacje w celu udzielenia zbiorczej odpowiedzi na interpelację BRM.0057/920/08 Pana Piotra Szpakowicza Radnego Miasta Płocka złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 30 października 2008 roku w sprawie informacji dotyczącej zabezpieczenia dojazdu dla mieszkańców na czas realizacji zadania inwestycyjnego jakim jest połączenie ul. Zbożowej z Alejami Armii Krajowej oraz informacji w sprawie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Płocku przy Alejach Armii Krajowej 78.

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Krzysztof Kwiatkowski

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji Miejskich
w/m
2. WUB III – a/a.