

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

ONW.0057/73/2008

Płock, dnia 21 listopada 2008 roku

**SZANOWNY PAN
MAREK KRYSZTOFIAK**

RADNY RADY MIASTA PŁOCKA

Dotyczy: *interpelacji nr **BRM.0057/946/08**
złożonej między Sesjami Rady Miasta
Płocka w dniu 13 listopada 2008 roku.*

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0057/946/08, złożoną w dniu 13 listopada 2008 roku dotyczącą dodatkowych opłat za zużycie wody w bloku MTBS, zlokalizowanym w Płocku przy ulicy Jana Pawła II 45, w oparciu o stosowne wyjaśnienia udzielone przez Zarząd Spółki Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. niniejszym informuję, co następuje.

Dodatkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, nałożone na mieszkańców bloku przy ulicy Jana Pawła II 45, wynikają z rozliczenia różnic w przedmiotowym zakresie za 2007 rok.

Podstawę rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowią przepisy prawa sformułowane w ustawie z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2001 r. Nr 72 poz. 747, z późn. zm.). Stosując przepis art. 27 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy Spółka Wodociągi Płockie Sp. z o.o. obciąża poszczególne budynki za dostarczoną wodę wg wskazań wodomierza głównego. Zgodnie z art. 2 ust. 19 „wodomierzem głównym jest przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym”.

Z powyższego wynika, iż pomimo wyposażenia w wodomierze lokali mieszkalnych, urządzeniem pomiarowym obrazującym rzeczywiste zużycie wody w danym budynku jest wodomierz główny. Wodomierze w lokalach mieszkalnych wyznaczają zaś, zużycie wody przez użytkownika lokalu. Różnica pomiędzy ilością wody pobranej wskazanej przez wodomierz główny a sumą pobranej wody wskazanej przez wodomierze w lokalach mieszkalnych podlega dodatkowemu rozliczeniu na dany budynek.

Ponadto, zasady rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zostały zawarte w umowach najmu lokali mieszkalnych. Zgodnie z § 3 pkt 3 wskazanej umowy, cyt.: „rozliczenie za zimną wodę i odprowadzenie ścieków nastąpi w oparciu o wskazanie wodomierza głównego. Miesięcznie najemca uiszczać będzie opłaty zaliczkowe na podstawie wystawionych rachunków w oparciu o wskazania wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach. W przypadku powstania różnicy pomiędzy wskazaniem licznika głównego a naliczeniami z mieszkań (pomniejszone o zużycie dla potrzeb eksploatacji budynków), kwota ta będzie rozliczona na mieszkania proporcjonalnie do ilości zużytej wody w ciągu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy”.

Z poważaniem,

**Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki**

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) BRM dw.;
- 3) WSO.I.ZO dw.;
- 4) ONW a/a