

Płock, dnia 21 marca 2007 roku

WUB.II./WUB.III 0057/4/2007

Pan Artur Jaroszewski
Radny Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji BRM.0057/95/07 Pana Artura Jaroszewskiego Radnego Miasta Płocka złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 7 marca 2007 roku dotyczącej „centrów rozrywkowo-handlowych”.

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą zapytania w sprawie perspektyw budowy Centrów Handlowo-Rozrywkowych na terenie miasta Płocka, a w szczególności udzielenia informacji w zakresie przygotowania realizacji:

1. Centrum Handlowego Wisła,
 2. Centrum Handlowego Podkowa,
 3. Centrum Handlowego na terenie Mostów,
- a także:
4. innych lokalizacji inwestycji tego typu
 5. stanu prawnego i własnościowego nieruchomości, na których mają powstać przedmiotowe inwestycje, ewentualnych przeszkód formalno-prawnych utrudniających rozpoczęcie inwestycji, problematyki przyspieszenia rozpoczęcia tych inwestycji,

w świetle posiadanej wiedzy, wyjaśniam i informuję:

- Ad.1. W dniu 3 października 2006 roku Prezydent Miasta Płocka wydał na rzecz Galerii Wisła spółki z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 19, decyzję Nr 483/2006, znak: WUG.III.RA.7353/463/2006, o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę I etapu – Centrum Handlowo-Usługowo-Rozrywkowego „Galeria Wisła” w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej, Alejach Jana Pawła II i ul. Czwartaków, który obejmował, między innymi, budowę garażu podziemnego na 448 miejsc postojowych. W dniu 22 listopada 2006 roku Prezydent Miasta Płocka wydał na rzecz Galerii Wisła spółki z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 19, decyzję Nr 577/2006, znak: WUG.III.RA.7353/554/2006, o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę etapu II, III, IV Centrum Handlowo-Usługowo-Rozrywkowego „Galeria Wisła” w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej, Alejach Jana Pawła II i ul. Czwartaków. które obejmowały, między innymi, miejsca postojowe na 80 samochodów, delikatesy, sklepy, lokale handlowe i gastronomiczne, a także zespół kinowy o sześciu salach projekcyjnych.
- Ad.2. SKYLINE MANAGMENT Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Roberta Woźniaka, Pracownia Architektury i Projektowania oraz adwokata Pana Wojciecha Sz wajdler, Kancelaria Prawnicza wnioskiem z dnia 20 marca 2006 roku, który został na wezwanie

tutejszego organu administracji publicznej uzupełniony w dniu 6 kwietnia 2006 roku, zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji centrum handlowo-usługowego „Galeria Płock” z garażem podziemnym, jako centrum rozrywki o powierzchni sprzedaży 13400m², amfiteatr, ciągi piesze, miejsca parkingowe przewidzianej do realizacji w Płocku przy placu Nowy Rynek na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 262/1 i 263/1. Nieruchomości te stanowią własność spółki z o.o. RYNEX. Aktualnie przedmiotowe przedsięwzięcie podlega analizie urbanistyczno-architektonicznej.

Ad.3. Do dnia bieżącego nie wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zespołu urbanistycznego przewidzianego do realizacji na terenie będącym własnością Płockiego Przedsiębiorstwa Robót Mostowych S.A. z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 2 w Płocku. Na terenie tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku przyjętego przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 1033/LXIV/98 z dnia 19 maja 1998 roku, ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 6, poz. 77 z dnia 31 lipca 1998 roku.

Ad.4. W dniu 20 stycznia 2006 roku Prezydent Miasta Płocka wydał na rzecz Kurii Diecezjalnej z siedzibą w Płocku przy ul. Tumskiej 3, decyzję Nr 18/2006, znak: WUG.III.RA.7353/419/2005-2006, o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę kina czterosalonego z zespołem rekreacyjno-rozrywkowym w Płocku przy ul. Tumskiej które obejmowały, między innymi, klub fitness, saunę z odnową biologiczną, lokale gastronomiczne, a także zespół kinowy o czterech salach projekcyjnych.

W dniu 26 lipca 2006 roku Prezydent Miasta Płocka wydał na rzecz Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego z siedzibą w Płocku przy placu Nowy Rynek 11, decyzję Nr 369/2006, znak: WUG.III.RA.7353/310/2006, o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbudowę budynku Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego wraz z przebudową w Płocku przy placu Nowy Rynek 11, który obejmował między innymi, budowę sceny z widownią.

W dniu 8 grudnia 2006 roku została wydana decyzja Nr 170/2006 Prezydenta Miasta Płocka ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: budowa budynku usługowo-handlowego GALERIA PŁOCKA o powierzchni sprzedaży 9000 m², wjazd i wyjazd od ul. Sikorskiego, parkingi na około 200 miejsc postojowych wraz z budową komunikacji drogowej, przewidzianej do realizacji w Płocku na dz. Nr 2901/25, 2901/7, 2901/11, 2901/9, uchylona w dniu 17 stycznia 2007 roku przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją, znak KO 1771/4120/57/06. Sprawa w toku instancji.

W dniu 4 sierpnia 1997 roku została wydana decyzja, znak WGP-RNB.7351/558/97, o pozwoleniu na budowę budynku handlowo-usługowego „Dom Towarowy Kaskada” przy ul. Wyszogrodzkiej na dz. o nr ew. 293/39-42, 293/44 (obecnie 293/71, 293/73) na rzecz Spółdzielni Pomocy w Budowie Pawilonów Usługowych „Podolszyce”. Pozwolenie to zostało w dniu 19 lipca 2004 roku przeniesione na rzecz ...

W dniu 25 stycznia 2006 roku została wydana decyzja Nr 21/2006, znak WUG.III.RA.7353/608/04-06, o pozwoleniu na budowę budynku handlowo - usługowego przy ul. Wyszogrodzkiej przy Al. Armii Krajowej, na dz. o nr ew. 293/112, 293/121. Pozwolenie to zostało w dniu 28 kwietnia 2006 roku przeniesione na rzecz ...

W dniu 20 lutego 2007 roku przedsiębiorstwo „Lewandpol” z siedzibą w Płocku, wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji p.n.: Centrum Handlowe „KASKADA”, przewidzianej do realizacji na dz. o nr ew. 293/71, 293/115, 293/112, 293/109, 293/151, 293/121, 293/122, 293/113, 293/120, 293/154, 293/117,

293/119, 293/123, 293/156, 293/157, 293/152, 293/150, 293/149, 293/155, 293/153, 293/144, 293/73, 293/148, 293/171 przy ul. Wyszogrodzkiej w Płocku. Sprawa w toku instancji.

SGI Komfort spółka z o. o. wystąpiła z dwoma wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanych inwestycji przy ul. 11-go Listopada–Al. Jachowicza w Płocku polegających na budowie obiektu handlowego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.

- Ad.5. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Płocka nadzoruje sprawy związane z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy, w tym, ładu przestrzennego, kultury fizycznej i turystyki, rekreacji, promocji gminy, wspierania inicjatyw społeczności lokalnej, w związku z tym, zakres ingerencji, wsparcia, promocji lub pomocy w budowie Centrów Handlowo-Rozrywkowych na terenie miasta Płocka musi pozostać ograniczony do posiadanych kompetencji, gdyż ingerencja ta nie może naruszać innych zasad zagwarantowanych Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 roku Nr 78, poz. 483 z późniejszymi zmianami), w tym, społecznej gospodarki rynkowej opartej na wolności działalności gospodarczej, własności prywatnej oraz solidarności, dialogu i współpracy partnerów społecznych, prawa własności i prawa majątkowego, a także wolności działalności gospodarczej.

Mam nadzieję, iż przedłożone informacje i wyjaśnienia wyczerpują treść interpelacji.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Tomasz Kolczyński

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Jaroszewski
Radny Miasta Płocka
za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta
2. BRM
3. WSO.I. - w/m
4. WUB.III – a/a
5. WUB.II – a/a