



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, 11.07.2013.

do: WOP-I-RO.0003.1101.2013.AK

Pan Artur Jaroszewski Radny Miasta Płocka

W odpowiedzi na Pana interpelację pragnę poinformować, że Gmina Miasto Płock dokonywała w roku 2012 analizy form i rodzaju budownictwa socjalnego realizowanego w innych miastach w Polsce. Odbywało się to podczas przygotowywania materiału pn. "Założenia do polityki mieszkaniowej miasta Płocka oraz aktualizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2009 – 2014". Materiał ten został przekazany radnym i był szczegółowo analizowany podczas prac Komisji Gospodarki Komunalnej.

W oparciu o doświadczenia własne oraz obserwacje dotyczące procesu tworzenia zasobu lokali socjalnych w innych miastach, w szczególności w Gdańsku, powstał model lokali komunalnych o podstawowym standardzie (str.31-32 opracowania). Lokale te mogłyby służyć, w zależności od potrzeb, zarówno jako lokale socjalne, jak i komunalne (wynajem na czas nieoznaczony), co przeciwdziałałoby wykluczeniu społecznemu osób zamieszkujących w lokach socjalnych, z czym mamy do czynienia w budynkach, w których istnieją wyłącznie lokale socjalne (przykładem może być budynek przy ul. Popłacińskiej 42B).

Obecnie rozważany jest również wariant preferowany przez Ministerstwo Infrastruktury zakładający, iż budynki, w których znajdowałyby się lokale socjalne, byłyby budynkami o standardzie nieodbiegającym od typowego budownictwa komunalnego. Rozwiązanie takie ma kilka zalet, a do podstawowych należy zaliczyć wyższą trwałość budynku, a co za tym idzie niższe koszty utrzymania w przyszłości (mniejsze nakłady na remonty i konserwacje) oraz powstawanie efektu "dobrego sąsiedztwa", który polega na tym, iż człowiek w sposób naturalny dąży do polepszenia swoich warunków, gdy obserwuje dobre warunki u innych ludzi zamieszkujących w jego najbliższym otoczeniu. Największą obawę przed zastosowaniem tego modelu wzbudzają względy natury społecznej związane z ryzykiem zasiedlenia budynku przez osoby, co do których proces demoralizacji

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, krzysztof.izmajlowicz@plock.eu, www.plock.eu

osiągnął stadium nieodwracalne. Gdyby więc Miasto Płock zdecydowało się na tego rodzaju eksperyment szczególną rolę odegrałby niewątpliwie proces doboru rodzin, którym miałyby zostać wynajęte te lokale. Miernikiem skuteczności tego procesu byłaby natomiast poprawa sytuacji materialnej tych osób w dłuższej perspektywie czasu.

Ostateczne decyzje będą uzależnione m.in. od wielkości środków finansowych, które Gmina Miasto Płock będzie mogła przeznaczyć na ten cel.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Izmajłowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-RO
3. BRM
4. WGM-I-ZG a/a